

PMG Építőipari Kft.  
2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

**Végleges ajánlat**

**„„Budapest, VII. Wesselényi utca 17. – ERŐMŰVHÁZ felújítása””**

*tárgyú közbeszerzési eljáráshoz*

2015. június 1.

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Városgazdálkodási Iroda II/202.

4

## Felolvasólap Végleges Ajánlat

1. Az ajánlattevő neve:

PMG Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye:

2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.

Telefon: 06 29 446 407

Telefax: 06 29 446 407

Kapcsolattartó neve:

Mikus István

Kapcsolattartó telefonszáma:

06 30 9536 548

Kapcsolattartó e-mail címe :

pmgkft@gmail.com

2. Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár):

**71.995.565 Ft** + áfa, azaz –Hetvenegymillió-kilencszázkilencvenötezer-ötszázhatvanöt-forint + áfa.

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően az ajánlatra vonatkozó szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a fent megjelölt összegű ellenszolgáltatásért teljesítjük. Kijelentjük továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatkérővel megkötjük, s azt az abban foglaltak szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2015. június 1.

**PMG ÉPÍTŐIPARI KFT**

2251 Tápiószecső, Sági út 1/a

.....  
cégszerű aláírás

2

**Generál tervező:**

**BOLLA ÉS GREGERSEN KFT.**

1119. Budapest,  
Fejér Lopót u. 46.

**Tervező:**

Bolla Ákos  
építész vezető tervező  
É1-01-0695

BUDAPEST  
VII. KERÜLET  
WESSELÉNYI UTCA 17.  
HRSZ.: 34482  
ÉPÜLET FELÚJÍTÁS,  
AKADÁLYMENTESÍTÉS  
KÖLTSÉGVETÉSE

2015. június 1.

h

## MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

	Anyag	Díj
<b>ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK</b>		
12. Ideiglenes melléklétesítmények	180 000	120 000
15. Zsaluzás, állványozás	588 600	1 391 080
19. Költség térítések	240 000	475 000
31. Helyszíni beton	72 765	158 730
33. Kőműves munka	375 642	382 960
34. Fémszerkezetek	100 548	30 430
36. Vakolás	1 412 921	2 509 574
39. Szárazépítés	441 730	253 286
42. Burkolatok	4 422 074	2 996 870
43. Bádogozás	41 960	61 462
44. Asztalos munka	1 535 628	361 614
45. Lakatos munka	875 468	58 230
46. Üvegezés	570 240	131 868
47. Felületképzés	5 021 102	8 144 900
48. Szigetelés	500 745	299 659
72. Épületautomatika	60 000	35 000
82. Épületgépészeti szerelvények	121 928	7 776
90. Takarítás	0	149 875
<b>ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK</b>		
G.19. Költségtérítések	140 000	325 000
G.33. Kőműves munka	0	15 150
G.12. Felvonulási létesítmények	1 880	10 000
G.48. Szigetelés	25 620	12 960
G.47. Felületképzés	4 950	20 640
G.57. Légtecn. munkák	309 173	102 202
G.81. Csővezetékek szerelése	188 186	232 662
G.82. Épületgépészeti szerelvények	1 049 988	232 845
G.83. Szellőztető berendezések	210 000	18 894
<b>48. SZIGETELÉSI MUNKÁK</b>	<b>5 399 138</b>	<b>3 939 000</b>
<b>71. VILLAMOS MUNKÁK</b>	<b>787 475</b>	<b>338 528</b>
<hr/>		
Nettó építési költség	24 677 761	22 816 195
Anyag + Díj	47 493 956	
27% ÁFA	12 823 368	
<hr/>		
Bruttó építési költségek	60 317 324	

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT  
2251 Tápiószecső, Sági út 1/a

Főösszesítő



4

## 12 IDEIGLENES MELLÉKLÉTESÍTMÉNYEK

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	12-011-1.1	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással	1 db	80000	20000	80000 20000
2	12-001-8	Munkavédelmi terv készítése	1 alk.	100000	100000	100000 100000

Munkanem összesen:

180000 120000

h

## 15 ZSALUZÁS, ÁLLVÁNYOZÁS

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	15-012-6.3	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószelességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között	760 m2	535	1444	406600 1097440
2	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	760 m2	200	364	152000 276640
3	15-006-7.1.5	Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dúcolással, állványcsavar alkalmazásával	20 kg	1500	850	30000 17000

Munkanem összesen:

588600 1391080

19 KÖLTSÉG TÉRÍTÉSEK					Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	19-010- 1.1.1	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, helyszíni bejárás	1 db		5000	10000	5000	10000
2	19-010- 1.1.3	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1 db		50000	50000	50000	50000
3	19-010- 1.1.4.1	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, közterületek	20 m2		2000	2000	40000	40000
4	19-010- 1.1.5	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1 db		10000	20000	10000	20000
5	19-010- 1.11.3	Általános teendők megvalósulás szakaszában, üzembe helyezés és szerelési nyilatkozat készítése	1 db		20000	20000	20000	20000
6	19-010- 1.21.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1 db		5000	5000	5000	5000
7	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1 db		100000	300000	100000	300000
8	19-010- 1.21.3	Általános teendők befejezés szakaszában, használatbavételi eljárás megindítása	1 db		10000	30000	10000	30000

Munkanem összesen:

240000 475000

7

31 HELYSZÍNI BETON MUNKA					Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	30 m2	0	2928	0	87840	
2	31-031-1.1.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	29,7 m2	2450	2380	72765	70686	
3	32-000-5.1	Előregyártott tömb- vagy éklépcső bontása, egyoldali befogással	0,07 m3	0	2800	0	204	

Munkanem összesen:

72765 158730

h

## 33. KÖMÜVES MUNKA

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	33-000- 21.1.1.1.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 6,5 cm vastagságig (éltégla vastag), falazó, cementes mészhabarcsból falazva	20,68 m2	0	1200	0 24816
2	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	113,78 m2	0	1864	0 212086
3	33-000- 1.1.1.1.1	Téherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	1,75 m3	0	9960	0 17430
4	33-091- 11.4.1- 1110002	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból falazva, Kisméretű tömör téglák 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1,89 m2	3469	4632	6556 8754

h

5	33-000-32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	0,70 m2	0	3720	0	2604
6	48-007-35.1-0120105	Külső fal belső oldali hőszigetelése, (rögzítés külön tételben) ásványi hőszigetelő lappal, Multipor ásványi hőszigetelő lap, 150 mm, Cikkszám: 9210700 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	60,20 m2	6131	1948	369086	117270

Munkanem összesen:

375642 382960

## 34 FÉMSZERKEZETEK

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	34-001-42/M	HEA 100: 4x1,45=5,80 fm - (16,70 kg/fm) kiváltók elhelyezése, hegesztése (E1)	96,9 kg	380	115	36822	11144
2	34-001-42/M	M12 menetes szár : 10x160 mm=1,60 fm - (0,89kg/fm) beépítése (E2)	1,4 kg	380	115	532	161
3	34-001-42/M	NA20 távtartó cső: 10x100 mm, 0,10 kg/db (E3)	1 kg	380	115	380	115
4	34-001-42/M	Acél ékelés (E4)	10 kg	380	115	3800	1150
5	34-001-42/M	U140:4x2,21=8,84 fm - (16,0kg/fm) beállítása, rögzítése, dübelelése (E5)	141,4 kg	380	115	53732	16261
6	34-001-42/M	Talp- és fejlemez: 4x240.160.10-3,0 kg/db (E6)	12 kg	380	115	4560	1380
7	34-001-42/M	Diafragma lemezek: 12x50.50.8-0,15 kg/db (E7)	1,9 kg	380	115	722	219
Munkanem összesen:						100548	30430

## 36 VAKOLÁS

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	100 m2	0	480	0 48000
2	36-012-1.4-0418528	Vízzáró, légáteresztő vékony- vagy javítóvakolat készítése kézi felhordással, szárazhabarcsból, vízszintes vagy függőleges felületen, 1 cm vastagságban, MC-Bauchemie Oxal SPM szulfátálló, vízzáró javítóhabarcs nedves és sókkal szennyezett falazatok felújítására, 6-50 mm rétegvastagsággal, C.sz.: 4747070 037 1001 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	100 m2	5531	2776	553100 277600
3	36-090-9	Kő-, műkő vagy gipsz díszes felületek megtisztítása a ráakódott szennyeződésektől, vetületi területben elszámolva	259,57 m2	3300	8400	856581 2180388
4	36-012-4	Egyéb speciális vakolatok felhordása kézi erővel /tűzgátló habarcs /	1,80 m2	1800	1992	3240 3586

Munkanem összesen:

1412921 2509574



## 39 SZÁRAZÉPÍTÉS

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	39-004- 1.2.4.1- 1210281	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben, KNAUF Plaza sima 9,5/600/600 mm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	21,16 m2	6157	3040	130282	64326
2	39-001- 23.1.2- 0210211	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal, KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikkszám: 36307120, ásványi szálak hőszigetelés [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	46,18 m2	6372	3792	294259	175115
3	39-001- 23.1.1- 0210211	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal, KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikkszám: 36307120, ásványi szálak hőszigetelés [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	2,93 m2	5191	3792	15210	11111

H

---

4	39-005-1-0120012	Szárazvakolat készítése, gipszkartonlapból, maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt), RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm gipszkartonból, Rifix ragasztóval [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1,70 m2	1164	1608	1979	2734
---	------------------	--	---------	------	------	------	------

---

Munkanem összesen:

441730 253286

## 42 BURKOLAT

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	29,72 m2	0	1056	0 31384
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	98,24 m2	0	1728	0 169759
3	42-022- 1.1.3.2.1.1	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel	29,72 m2	3856	2712	114600 80601
4	42-012- 1.1.3.2.1.1	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel	103,15 m2	4856	2712	500896 279743
5	42-090- 6.4.1.1	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, parketta burkolatok javítása, egyes elemek kivésése és pótlása, szegezett normál parketta burkolatból, 22 mm vastagságig	5 m2	7800	4500	39000 22500
6	42-090- 6.7.1	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, gépi csiszolással	352,22 m2	2690	3400	947472 1197548

7	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	5,28 m2	0	768	0	4055
8	42-042-11.5	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, kvarc-vinil bázisú PVC-lapokból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	5,51 m2	4820	1536	26558	8463
9	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel), HENKEL Thomsit UK 400, univerzális ragasztó, Cikkszám: 1 796 282 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	5,51 m2	196	0	1080	0
10	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból 10 cm magasan	6,47 m	555	960	3591	6211
11	42-031-1.7.1.1	Terazzo burkolatok; helyszíni felületi megdolgozása, vízszintes felületen (földszinten)	59,3 m2	0	3600	0	213480
12	42-025-2.1.1.1-0646793	Padlóburkoló beton elemek elhelyezése bel- és kültérben, egyedi méretben (40x40 cm), kagylókő lapokból, 5 mm vtg. ragasztóba rakva, 5 mm fugaszélességgel, 5 cm vastagságig, CSOMIÉP beton járólapok, kültéri burkolat (kagylókő lapok) 4,0 cm vtg. Betonszürke (mosott felület) [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	110,3 m2	19100	4436	2106157	489158

---

13	42-031- 1.3.2.1.1	Műkőburkolatok; lábazat, előregyártott műkőből, faltőhöz, 5 cm vastagságig, 50 cm magasságig	100,4 m	6800	4920	682720	493968
----	----------------------	--	---------	------	------	--------	--------

---

Munkanem összesen:

4422074 2996870

## 43 BÁDOGOZÁS

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	11,63 m	0	576	0	6699
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	6,5 m	0	576	0	3744
3	43-002-1.5-0131002	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből, Alumínium függőereszcsatorna 0,7 mm, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	11,63 m	1346	1360	15654	15817
4	43-002-11.5-0149466	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből, PREFA lefolyócső Ø80 kör szelvényű, porfestett alumínium 0,7/3000, natúr alu színben [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	6,5 m	2824	1368	18356	8892
5	43-090-5	Forrasztások pótlása meglévő épületbádogos szerkezeten, horganyzott vagy horganylemezen	30 m	265	877	7950	26310
Munkanem összesen:						41960	61462

## 44 ASZTALOS MUNKA

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	44-030- 11.2- 0122012	Válaszfal rendszer moduláris elemei, ajtó tokkal, 15 cm-es lábakkal, szabad- foglalt jelzésű zárral, kilinccsel, 90 cm szélességben (frontelem), K-FAL Elegant WC kabin front 90 cm szélességig 1 ajtóval, 18 mm vastag 2 oldalt laminált bútorlapból, normál igénybevételű helyiségekhez (Falco színválaszték) [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	4 db	80800	13264	323200	53056
2	"K"	Válaszfal rendszer moduláris elemei, elválasztófal 150 cm szélességben (oldalfal), K-FAL Elegant WC elválasztófal 150 cm, 18 mm vastag 2 oldalt laminált bútorlapból, normál igénybevételű helyiségekhez (Falco színválaszték) [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1 db	34600	7800	34600	7800
3	"K"	Válaszfal rendszer moduláris elemei, ajtó tokkal, 15 cm-es lábakkal, szabad- foglalt jelzésű zárral, kilinccsel, 160 cm szélességben (frontelem), K-FAL Elegant WC kabin front 160 cm szélességig 1 ajtóval, 18 mm vastag 2 oldalt laminált bútorlapból, aszimmetrikus ajtóelhelyezéssel, normál igénybevételű helyiségekhez (Falco színválaszték) [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1 db	34600	7800	34600	7800
4	44-090-1.3	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasalatpótlással	4 db	6057	7680	24228	30720

5	44-002-1.1.2	Fa kültéri nyílászárók, egyrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m terület felett	1 db	171000	10584	171000	10584
6	44-001-2.1.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvénnyel, illesztéssel), 6,01-10,00 m terület között	1 db	348000	13600	348000	13600
7	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	1,71 m <sup>2</sup>	0	1320	0	2257
8	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	3,37 m <sup>2</sup>	0	840	0	2831
9	44-000-4	Fa lambéria, radiátor farács bontása	11,26 m <sup>2</sup>	0	720	0	8107
10	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	49,51 m <sup>2</sup>	0	1512	0	74859
11	"K"	Információs pult elhelyezése	1 db	600000	150000	600000	150000

Munkanem összesen:

1535628 361614



## 45 LAKATOS MUNKA

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	45-004-7	Lábtörlőrács elhelyezése a hozzá kialakított keretelemmel	1 db	35000	8000	35000	8000
2	"K"	L-09. kukatároló szekrény kialakítása	1 db	135000	15000	135000	15000
3	"K"	L-11. akadálymentesítő teleszkópos mobil rámpa	1 pár	480000	10000	480000	10000
4	45-006-1.5-0240131	Tömítések, szilikon tömítőanyaggal, Sziloplast tömítő, fehér [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	9,63 m	383	456	3688	4391
5	45-001-1.1.5.1	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, szerelt falak esetén, beépítés a szerelt falak építésével egyidejűleg, 150 mm falvastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig	1 db	70000	6000	70000	6000
6	45-001-1.1.4.1	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig	2 db	70000	6000	140000	12000
7	45-000-2.4	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, lábtörlő vagy taposórács	1 db	0	1500	0	1500

h

21

8	42-071-32	Dekorprofil elhelyezése eloxált alumíniumból, fényes, matt, szálcsiszolt alumíniumból, szálcsiszolt, rozsdamentes acélból vagy krómozott sárgarézből, 25 mm szélességgel	3,1 m	3800	432	11780	1339
---	-----------	--	-------	------	-----	-------	------

---

Munkanem összesen:

875468 58230

h

46		ÜVEGEZÉS					
			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes	
1	46-000-1.1	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméretig	35,64 m2	0	700	0 24948	
2	46-005- 4.1.1- 0112205	Előtetők üvegezése tapaszrögzítéssel, 7 mm vastagságú huzalbetétes üveggel, 6, 8 vagy 10 mm vastagságú ragasztott biztonsági üveggel, 7 mm vastagságú huzalbetétes üveg [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	35,64 m2	16000	3000	570240 106920	

Munkanem összesen:

570240 131868

h

## 47 FELÜLETKÉPZÉS

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	"K"	Taktilis burkolat (szalag) leragasztása (folyóméterben)	55,94 fm	6000	2000	335640	111880
2	47-000- 4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása homokfúvással), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	180 m2	80	2440	14400	439200
3	47-021- 31.3.1- 0130435	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, Trinát selyemfényű zománcfesték, zöld 601, EAN: 5995061569540 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	180 m2	159	744	28620	133920
4	47-000- 4.1.6	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), fűtőtestről, 80 NÁ feletti csőről	17,74 m2	44	720	781	12773
5	47-021- 12.2.1	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószer tartalmú festékekkel	5 m2	161	528	805	2640
6	47-021- 31.5.1	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel	17,74 m2	171	720	3034	12773

7	47-013- 5.1.1.2.4- 0150311	Szilikon festések, szilikon gyantával módosított akrilátdiszperzió kötőanyagú fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt durva felületen, LB-Knauf SILICONTOP/SILICON homlokzatfesték, Csz: K8883****/1, I-es színcsoport [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	913,25 m2	1800	2000	1643850	1826500
8	47-000- 1.99.1.2. 1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen	1880,4 m2	500	900	940185	1692333
9	47-000- 1.99.2.2. 1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen	1204,3 m2	500	900	602165	1083897
10	47-011- 15.1.2.3	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, lépcsőházban, tagolatlan sima felületen	1204,3 m2	300	750	361299	903248

11	47-011- 15.1.2.2	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolt sima felületen	1880,4 m <sup>2</sup>	300	750	564111	1410278
12	47-000- 7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	80,00 m <sup>2</sup>	50	1200	4000	96000
13	47-031- 3.17.2- 0137151	Külső fafelületek faanyagvédelme, speciális gombavédelemmel ellátott kültéri lazúrfestékekkel, tagolt felületen, Capadur Impregnáló Lazúr favédő, speciális gombavédelemmel ellátott kültéri lazúr, alapszínek [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	80,00 m <sup>2</sup>	275	744	22000	59520
14	47-031- 3.3.8.2.2- 0219076	Külső fafelületek fedőmázolása, vízbázisú akril kötőanyagú festékekkel, két rétegben, tagolt felületen, ThermoShield Nature lasur, páraáteresztő, zöld [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	80 m <sup>2</sup>	1427	1056	114160	84480
15	47-017- 1.3.2- 0219052	Tetőbevonati rendszer felhordása fémtetőkre (horganyzott, alumínium, réz), tagolt felületen, TopCoat ipari bevonat, accent + ThermoShield ZinkPrimer alapozó (csak külső felületen) [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	9,5 m <sup>2</sup>	3014	456	28633	4332

h

16	47-031- 6.1- 0137102	PVC, fa, fém, rézfelületek előkészítése és részmunkák, felület alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval, tagolatlan felületen, Capacryl Haftprimer vízbázisú, pigmentált alapozó, extrém tapadással, fehér [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	4,50 m2	332	360	1494	1620
17	47-031- 1.9.2.1	Belső fafelületek lakkozása, vízbázisú színezhető lakkpáccal, 2 rétegben, tagolatlan felületen	4,5 m2	850	648	3825	2916
18	21-011- 12	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával (szigetelési költségvetés törmeléke + építészeti költségvetés tételei)	50,3 m3	1500	3800	75450	191140
19	21-011- 11.7	Vegyes építési- bontási törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	50,3 m3	5500	1500	276650	75450

Munkanem összesen:

5021102 8144900

h

27

## 48 SZIGETELÉS

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	48-014-1.1	Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen	132,32 m2	0	72	0 9527
2	48-014-7.1- 0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva, MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	29,72 m2	3660	1960	108775 58251
3	48-014-5.1- 0313052	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, függőleges falszigetelés, bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 3,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű modifikált bitumenes bevonatszigeteléssel, glettvassal vagy simítóval felhordva, MAPEI Plastimul 1K Super Plus egykomponensű, oldószermentes, bitumenes vízszigetelő emulzió [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	103,15 m2	3800	2248	391970 231881
Munkanem összesen:					500745	299659

h



28

---

**72 ÉPÜLETAUTOMATIKA**

---

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	72-012- Bejáratok védelme, hidraulikus 11.7.1.1 ajtóbehúzó ajtóra vagy ajtótokra szerelve, beltéri kivitelben (egyeztetés után)	5 db	12000	7000	60000	35000

---

Munkanem összesen:

60000 35000

h

## 82 ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERELVÉNYEK

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	82-009-32-0181189	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, B&K Felhajtható kapaszkodó, papírtartóval, rozsdamentes acél, 800 mm, matt, Cikkszám: TH840RMCS [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	2 db	40664	1296	81328 2592
2	82-009-32-0371141	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, Kapaszkodó rúd, 457 mm hosszú, Csúszásmentes csiszolt felületkezelés, Kód: 765100200 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1 db	7001	1296	7001 1296
3	82-009-32-0371142	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, Kapaszkodó rúd, 760 mm hosszú, Csúszásmentes csiszolt felületkezelés, Kód: 765110200 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1 db	8639	1296	8639 1296
4	82-009-32-0181117	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, B&K Vízszintes kapaszkodó, rozsdamentes acél, 610 mm, szaténfényű Cikkszám: THM60RMCS [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	2 db	12480	1296	24960 2592

Munkanem összesen:

121928 7776

h

90 TAKARÍTÁS			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	90-001-2.1 Udvarok seprése, szilárd burkolatú	110,27 m2	0	40	0	4411
2	90-001-4 Folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek seprése	176,86 m2	0	40	0	7074
3	90-001-5.1 Pincefolyosók seprése, szilárd burkolatú	164,75 m2	0	40	0	6590
4	90-005-7.2 Lomtalanítás pincében	164,75 m2	0	800	0	131800
Munkanem összesen:					0	149875

h

## G.12 FELVONULÁSI LÉTESÍTM. (GÉPÉSZETI MUNKÁHOZ)

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	12-006- 11.3- 0190310	Védőburkolat hevederekkel, lécvázzal, berendezési tárgyak megvédésére, műanyag fóliával Kertészeti fólia, 0,10 mm Gázkazán és kémény állagmegóvása a munkák során	20 m2	94	500	1880	10000

Munkanem összesen:

1880 10000

# **G.19 KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK (GÉPÉSZETI MUNKÁHOZ)**

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	19-010-22	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1 db	20000	50000	20000 50000
2	19-081-11.1.2	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat /fertőtlenítést, átmosást is tartalmazza/	1 db	50000	65000	50000 65000
3	19-083-1.1	Légtechnikai vezetékek műszeres besabályozása	1 db	20000	60000	20000 60000
4	19-090-22	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1 db	50000	150000	50000 150000

Munkanem összesen:

140000 325000

### G.33 KÖMŰVES MUNKA (GÉPÉSZETI MUNKÁHOZ)

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	33-063- 1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, tégla falban, 12,01-25 cm falvastagság között 59cm vastag tégla fal átfúrása d180mm	1 db	0	1800	0	1800
2	33-063- 1.1.3	Faláttörés 30x30 cm méretig, tégla falban, többlet minden további 1/2 tégla vastagságért 59cm vastag tégla fal átfúrása d180mm	3 db	0	850	0	2550
3	33-063- 0094720	Faláttörés 30x30 cm méretig, vegyes vagy kőfalban, 40 cm falvastagságig	2 db	0	2600	0	5200
4	33-063- 0094853	Horonyvésés, tégla falban, 16,01- 24,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	16 m	0	350	0	5600
Munkanem összesen:						0	15150

## G.47 FELÜLETKÉPZÉS (GÉPÉSZETI MUNKÁHOZ)

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	47-021- 0484151	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószer tartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	10 m2	193	624	1930	6240
2	47-021- 0486742	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux alapozófesték, fehér, EAN:5992452511034	10 m2	131	720	1310	7200
3	47-021- 0490946	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Durol időjárásálló, magasfényű zománc, fehér, EAN: 5992451123207	10 m2	171	720	1710	7200
Munkanem összesen:						4950	20640

## G.57 LÉGTECHNIKAI MUNKÁK

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	57-001- 3308614	Kör keresztmetszetű, könnyített lemezcső szerelése, külön tételben kiírt tartószerkezetre, acél vagy alumínium anyagból, merev lemezcső, hőszigetelés nélkül, NA 630 mm-ig, NA 63-100 mm között Spirálkorcolt könnyű lemezcső horganyzott acélszalagból, borda nélkül lv=0,50 mm, átm. 80 mm,	5 m	988	1584	4940 7920
2	57-001- 3308626	Kör keresztmetszetű, könnyített lemezcső szerelése, külön tételben kiírt tartószerkezetre, acél vagy alumínium anyagból, merev lemezcső, hőszigetelés nélkül, NA 630 mm-ig, NA 63-100 mm között AIRVENT SP- AIR spirálkorcolt lemezcső, normál kivitel, horganyzott acéllemezről, v=0,6 mm; DN 100	1 m	1480	1920	1480 1920
3	57-001- 3309115	Kör keresztmetszetű, könnyített lemezcső szerelése, külön tételben kiírt tartószerkezetre, acél vagy alumínium anyagból, merev lemezcső, hőszigetelés nélkül, NA 630 mm-ig, NA 101-160 mm között AIRVENT SP- AIRT spirálkorcolt lemezcső, normál kivitel, horganyzott acéllemezről, v=0,6 mm, NA 125 mm	1 m	2320	2540	2320 2540

M



4	57-001- 3309132	Kör keresztmetszetű, könnyített lemezcső szerelése, külön tételben kiírt tartószerkezetre, acél vagy alumínium anyagból, merev lemezcső, hőszigetelés nélkül, NA 630 mm-ig, NA 101-160 mm között AIRVENT SP- AIR spirálkorcolt lemezcső, normál kivitel, horganyzott acéllemezről, v=0,6 mm, NÁ 160 mm	1 m	5670	3110	5670	3110
5	57-001- 3314336	Kör keresztmetszetű, könnyített lemezcső szerelése, külön tételben kiírt tartószerkezetre, acél vagy alumínium anyagból, flexibilis, (kihúzható), alumínium lemezcső, NA 63-100 mm között Félflexibilis spirálkorcolt cső alumínium SEMIDEC 080	5 m	1843	1776	9215	8880
6	57-001- 3314341	Kör keresztmetszetű, könnyített lemezcső szerelése, külön tételben kiírt tartószerkezetre, acél vagy alumínium anyagból, flexibilis, (kihúzható), alumínium lemezcső, NA 63-100 mm között Félflexibilis spirálkorcolt cső alumínium SEMIDEC 100	2 m	1843	1776	3686	3552
7	57-001- 3314571	Kör keresztmetszetű, könnyített lemezcső szerelése, külön tételben kiírt tartószerkezetre, acél vagy alumínium anyagból, flexibilis, (kihúzható), alumínium lemezcső, NA 101-160 mm között Nagyflexibilitású légttechnikai hő- és hangszigetelt cső SONODEC-250 160	6 m	2712	1920	16272	11520

8	57-001- 2.2.2.1.2.2- 0333990	Kör keresztmetszetű, merev és hajlékony lemezcső idomainak szerelése, kétoldali csatlakozású idomok, gumitömítéssel, a kötést megerősítő lemezcsavarokkal, külön tételben kiírt tartószerkezetre, NA 630 mm-ig, NA 63-100 mm között, ív, könyök idom Könyökidom szeletes, 90°-os, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, NA 80 idomkapcsoló elemekkel	4 db	1755	1152	7020	4608
9	57-001- 2.2.2.1.2.2- 0334250	Kör keresztmetszetű, merev és hajlékony lemezcső idomainak szerelése, kétoldali csatlakozású idomok, gumitömítéssel, a kötést megerősítő lemezcsavarokkal, külön tételben kiírt tartószerkezetre, NA 630 mm-ig, NA 63-100 mm között, ív, könyök idom Ívidom $r=1,5 D$ -s, 90°-os, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, NA 100 idomkapcsoló elemekkel	1 db	2059	1152	2059	1152
10	57-001- 2.2.2.1.3.2- 0334256	Kör keresztmetszetű, merev és hajlékony lemezcső idomainak szerelése, kétoldali csatlakozású idomok, gumitömítéssel, a kötést megerősítő lemezcsavarokkal, külön tételben kiírt tartószerkezetre, NA 630 mm-ig, NA 101-160 mm között, ív, könyök idom Ívidom $r=1,5 D$ -s, 90°-os, horganyzott acéllemezről, gumitömítéssel, NA 160 idomkapcsoló elemekkel	2 db	2988	1680	5976	3360

h

11	57-001- 2.2.2.1.3.3- 0335831	Kör keresztmetszetű, merev és hajlékony lemezcső idomainak szerelése, kétoldali csatlakozású idomok, gumitömítéssel, a kötést megerősítő lemezcsavarokkal, külön tételben kiírt tartószerkezetre, NA 630 mm-ig, NA 101-160 mm között, szűkítő idom Koncentrikus hengerített szűkítő, horganyzott acéllemezről, csőből csőbe, gumitömítéssel, NA 160/80 idomkapcsoló elemekkel	2 db	2159	1680	4318	3360
12	57-001- 2.2.2.1.3.3- 0335832	Kör keresztmetszetű, merev és hajlékony lemezcső idomainak szerelése, kétoldali csatlakozású idomok, gumitömítéssel, a kötést megerősítő lemezcsavarokkal, külön tételben kiírt tartószerkezetre, NA 630 mm-ig, NA 101-160 mm között, szűkítő idom Koncentrikus hengerített szűkítő, horganyzott acéllemezről, csőből csőbe, gumitömítéssel, NA 160/100 idomkapcsoló elemekkel	1 db	2048	1680	2048	1680
13	57-001- 2.3.2.1.2.1- 0342468	Kör keresztmetszetű, merev és hajlékony lemezcső idomainak szerelése, háromoldali csatlakozású idomok, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre, NA 630 mm-ig, NA 63-100 mm között, elágazó idom, Hengerített 90°os egál T idom, horganyzott acéllemezről, gumigyűrűs, NA 80 idomkapcsoló elemekkel	1 db	2630	1680	2630	1680

14	57-001- 2.3.2.1.3.1- 0342476	Kör keresztmetszetű, merev és hajlékony lemezcső idomainak szerelése, háromoldali csatlakozású idomok, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre, NA 630 mm-ig, NA 101-160 mm között, elágazó idom, Hengerített 90°os egál T idom, horganyzott acéllemezről, gumigyűrűs, NA 160 idomkapcsoló elemekkel	1 db	3543	2496	3543	2496
15	57-001- 2.3.2.1.3.1- 0343031	Kör keresztmetszetű, merev és hajlékony lemezcső idomainak szerelése, háromoldali csatlakozású idomok, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre, NA 630 mm-ig, NA 101-160 mm között, elágazó idom, Hengerített 90°os egál T idom, horganyzott acéllemezről, gumigyűrűs, NA 160/80/160 idomkapcsoló elemekkel	1 db	2881	2496	2881	2496
16	57-001- 2.3.2.1.3.1- 0343032	Kör keresztmetszetű, merev és hajlékony lemezcső idomainak szerelése, háromoldali csatlakozású idomok, gumitömítéssel, külön tételben kiírt tartószerkezetre, NA 630 mm-ig, NA 101-160 mm között, elágazó idom, Hengerített 90°os egál T idom, horganyzott acéllemezről, gumigyűrűs, NA 160/100/160 idomkapcsoló elemekkel	1 db	3060	2496	3060	2496
17	57-015- 3418975	Légszelep elhelyezése, kör keresztmetszetű, NA 63- 355 mm között AIRVENT KV elszívó légszelep, acéllemezről, RAL 9010 festve, NA 80 mm	5 db	3216	2640	16080	13200

M

18	57-015- 9.1.2- 0353890	Légszelep elhelyezése, kör keresztmetszetű, NA 63- 355 mm között Befúvó légszelep BDT- 100	2 db	4820	2640	9640	5280
19	57-015- 3421334	Csappantyú elhelyezése, lemezcsatornára, kör keresztmetszetű, NA 63- 355 mm között Visszacsapó csappantyú, kör BDS- 160	1 db	4558	3888	4558	3888
20	57-015- 15.1.1.1- 0348581	Fix zsaluszerkezet elhelyezése, lemezcsatornára, négyszög keresztmetszetű, -0,10 m2-ig Esővédő fix zsalu horganyzott acéllemezből YLK- 200- 200 megrendelővel egyeztetendő színnel	1 db	5397	3024	5397	3024
21	57-025- 3456702	Szűrődoboz szerelése légcsatornába, kör keresztmetszetű, NA 63- 355 mm között Zsákos szűrőberendezés kör keresztmetszetű szigetelt SDT- 16/EU-4	1 db	50000	6960	50000	6960
22	57-031- 4.1.2- 0359297	Elektromos légfűtő elhelyezése, kör keresztmetszetű, NA 100-160 mm között Elektromos légfűtő kör keresztmetszettel, CV-16-21-1MTU NA160 2,1kW 1x230V vezérléssel, TG-K430 légcsatorna érzékelővel	1 db	130000	3120	130000	3120
23	57-051- 3511806	Rezgéstompító bilincs szerelése, NA 63-100 mm között Rezgéstompító bilincs MK- 080	4 db	1820	440	7280	1760

24	57-051- 3511811	Rezgéstompító bilincs szerelése, NA 63-100 mm közötti Rezgéstompító bilincs MK- 100	1 db	1820	440	1820	440
----	--------------------	---	------	------	-----	------	-----

25	57-051- 3511840	Rezgéstompító bilincs szerelése, NA 101-160 mm közötti Rezgéstompító bilincs MK- 160	4 db	1820	440	7280	1760
----	--------------------	--	------	------	-----	------	------

Munkanem összesen:

309173 102202

## G.48 SZIGETELÉS (GÉPÉSZETI MUNKÁHOZ)

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	80-001- 1410641	Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 10 mm, belső átmérő: 16 mm, Kód: 60006200	4 m	549	288	2196	1152
2	80-001- 1410665	Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 10 mm, belső átmérő: 22 mm, Kód: 60006202	38 m	570	288	21660	10944
3	80-001- 1410670	Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 10 mm, belső átmérő: 28 mm, Kód: 60006203	3 m	588	288	1764	864

Munkanem összesen:

25620 12960

J

## G.81 CSŐVEZETÉKEK SZERELÉSE

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	81-000-0834682	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	20 m	0	600	0	12000
2	81-000-0834871	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között	10 m	0	504	0	5040
3	81-000-0834883	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 65 - 100 között	10 m	0	696	0	6960
4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után Csőfagyasztósos lezárás fűtési rendszer megbontásához, 2x1"	2 db	10000	20000	20000	40000
5	81-001-1.3.3.1.1.1.1-0329501	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, prérshüvelyes kötéssel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 WAVIN K1 Future cső tekercsben, 16x2,00 mm, 10 bar, 95 C fok, FFC16	3 m	1680	1520	5040	4560

h



6	81-001- 1.3.3.1.1.1. 2-0329502	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, préshüvelyes kötéssel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 WAVIN K1 Future cső tekercsben, 20x2,25 mm, 10 bar, 95 C fok, FFC20	36 m	1920	1520	69120	54720
7	81-001- 1.3.3.1.1.1. 3-0329513	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, préshüvelyes kötéssel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20 WAVIN K1 Future cső 5 m-es szálban, 25x2,50 mm, 10 bar, 95 C fok, FFCS25	3 m	3840	1710	11520	5130
8	81-002- 2.1.1.1.4- 0111004	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompahégesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomokkal, DN 56 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálban, 363.000, átmérő 56 x 3,0 mm	14 m	2792	1152	39088	16128
9	81-002- 2115194	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x1000 mm, KAEM032/1M	2 m	560	762	1120	1524

10	81-002-2115204	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x1000 mm, KAEM040/1M	6 m	560	762	3360	4572
11	81-002-2115221	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M	2 m	741	850	1482	1700
12	81-002-2115245	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x1000 mm, KAEM110/1M	8 m	1450	1350	11600	10800
13	81-004-0903205	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 15 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 1/2" simavégű	4 m	702	2328	2808	9312

h

14	81-004-0903302	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 25 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 1" simavégű	4 m	1262	3504	5048	14016
15	81-004-1.4.1.1.1.4-0110163	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 25 Fekete acélcső MSZ 120/2 A 37 1" simavégű meglévő 1"-os csővezeték levágás utáni áthelyezése, mennyezethez rögzítése gumibetétes bilincsekkel	10 m	850	3890	8500	38900
16	81-012-1.1.3-0220205	Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 20-25 Horganyzott acélcsővön T-idom közbeiktatásával Csatlakozás a meglévő ivóvíz strangra, feltárással, helyszíni méretvétellel.	1 db	1500	2800	1500	2800
17	81-012-1.1.8-0210211	Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 Csatlakozás a meglévő csatornára, feltárással, helyszíni méretvétellel	1 db	8000	4500	8000	4500

Munkanem összesen:

188186 232662

h

47

## G.82 ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERELVÉNYEK

				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	82-000-0923095	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	4 db	0	1824	0	7296
2	82-000-0923105	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db	0	2712	0	2712
3	82-000-0923110	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	4 db	0	4272	0	17088
4	82-000-3.11.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51- 120 liter között 120 literes villanybojler le- és visszaszerelése	1 db	0	5280	0	5280
5	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő meglévő gáztűzhely leszerelése	1 db	0	2880	0	2880
6	82-000-4.2.5.5	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 11-20 tag között, szétszerelés nélkül Meglévő 9 tagú öntöttvas radiátor leszerelése, felszerelése új helyen, új tartólábbal, légtelenítő beépítésével	1 db	0	6000	0	6000

h

7	82-001-3551953	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep Flamco Flexvent Super 1/2" úszós légtelenítő max. 120°C , 10 bar, elzáróelemmel Rendelési szám: 28520	2 db	1120	840	2240	1680
8	82-001-0932415	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep kék, 1/2", Kód: 164-0014-00	3 db	1320	840	3960	2520
9	82-001-0932420	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep piros, 1/2", Kód: 164-0015-00	1 db	1320	840	1320	840
10	82-001-0933633	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	2 db	2130	840	4260	1680

11	82-001-0933902	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempe szelep kék, 3/4", Kód: 164-0016-00	1 db	1890	1310	1890	1310
12	82-009-0968593	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból Fali kiöntő rozsdamentes lemezből, leeresztő szeleppel, szifon és csaptelep nélkül, R: B&K WB440C	1 db	33400	1200	33400	1200
13	82-009-5.1-0117241	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/MIRON porcelán mosdó, 56x45 cm, 1 csaplyukkal (fűrt), fehér, Kód: 5193 59 xx	2 db	12886	3840	25772	7680
14	82-009-1724590	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) B&K Porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére döntőberendezéssel 675x570 mm Cikkszám: TH410AI	1 db	110000	15000	110000	15000

15	82-009-1724665	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben B&K Porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozottak részére, fal, hátsó kifolyással Cikkszám: TH460I	1 db	38400	4080	38400	4080
16	82-009-0974853	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, monoblokkos, hátsókifolyású mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/SOLINAR porcelán mélyöblítésű MB WC csésze 6 l hátsó kifolyású, fehér, Kód: 6003 19, WC-ülőkével, fehér, Kód: 8780 61	4 db	13291	4080	53164	16320
17	82-009-3553572	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Mozgássérült WC ülőke, fehér műanyag, fém WC zsanérral	1 db	16700	648	16700	648
18	82-009-0975020	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	4 db	4590	648	18360	2592
19	82-009-1724670	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám: V815301	5 db	840	510	4200	2550

h

20	82-009-1724745	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901	5 db	18100	1056	72400	4224
21	82-009-0975526	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, monoblokkos, porcelán ALFÖLDI/SOLINAR öblítőtartály fedővel, 6003-as WC-khez beszerelt GEBERIT DUO szerelvénnel, fehér, Kód: 6004 99	4 db	6826	1056	13652	2112
22	82-009-1492263	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde (hátsó bekötésű), fehér, Kód: 4333 00	2 db	8871	2592	17742	5184
23	82-009-1492280	Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, infravezérlésű HERZ süllyesztett kivitelű vizelde öblítő, inox fedőlap, 220 V / 6 V DC, automatikus öblítés, Csz: UH09502	2 db	51643	5184	309858	31104
24	82-009-1669932	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés SCHELL COMFORT sarokszelep 1/2"-3/8", meghosszabbított fali csatlakozóval, roppantógyűrűs csavarzattal, zsírzókamrás felsőrésszel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm	6 db	1295	1296	2590	2592

h



25	82-009-1670092	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés SCHELL kifolyószelep 1/2", kereszt fogantyúval, visszafolyásgátlóval, légbeszívóval, tömlővéggel, króm, Csz.: 034170699	2 db	3455	1272	6910	2544
26	82-009-0979085	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep Kludi-Standard mosdócsapterlep, lefolyógarnitúrával, kr., Cikkszám: 21 0620515	2 db	17590	3888	35180	7776
27	82-009-1493830	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csapterlepek, mosdócsapterlep HERZ Elegance egykaros fali orvosi mosdócsapterlep, króm, színben, 200 mm hosszú karral, Csz: UH00237	1 db	48600	3888	48600	3888
28	82-009-2659255	Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510NPr, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás-védett vízbűzzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg	3 db	8440	1545	25320	4635

J

29	82-009-2659403	Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral	1 db	3610	640	3610	640
30	82-009-0987362	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100G/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	3510	640	3510	640
31	82-009-2039404	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM csőszifon leeresztő szelep nélkül, állítható, krómozott, Kód: 165-0027-05	2 db	2160	640	4320	1280
32	82-009-2659880	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez HL137, Helytakarékos (hátfalra fektethető) mosdószifon kisebb szerelési hiba kiküszöbölésére is, 5/4" összekötő csővel, kihúzható kazettával, HL137/30 jelű - DN32 kivezetéssel, rozettával. Mozcássérült mosdóhoz.	1 db	6810	1040	6810	1040
33	82-009-0988120	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, vizelde csészéhez MOFÉM vizeldeszifon, szemcseszórt, krómozott, Kód: 165-0028-00	2 db	2810	640	5620	1280
34	82-016-1022161	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papírtartó Krómozott alumínium WC papírtartó	4 db	3320	710	13280	2840

h

35	82-016- 1022546	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc ALFÖLDI/BÁZIS porcelán polc 50 cm, csavarozható, fehér, Kód: 4679 00 01	2 db	3210	1100	6420	2200
----	--------------------	---	------	------	------	------	------

---

36	82-016- 3258264	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval MOFÉM Fiesta WC kefe fali tartóval, kód: 501-1080-00	5 db	3840	1100	19200	5500
----	--------------------	--	------	------	------	-------	------

---

37	82-016- 3555172	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül Fazettázott tükör világítás nélkül, 60x45 cm	2 db	6500	1850	13000	3700
----	--------------------	--	------	------	------	-------	------

---

55

38	82-016- 1.2.3- 0110014	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül Dönthető tükör, 100x60 cm	1 db	35000	1800	35000	1800
39	82-016- 1022643	Szappan vagy illatosító adagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben TORK S-1 fém, fehér színű folyékony szappan adagoló, Rendelési szám: B&K 252040	3 db	12400	850	37200	2550
40	82-016- 1022970	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben MERIDA 0462 papírtörölköző adagoló hulladékgyűjtővel, 350 db törölközőhöz, ü:7,6 l, szél:36,2 cm, mag:71,1 cm, mély:10,8 cm	3 db	18700	1800	56100	5400
41	82-016- 13.1	Próbaűtés, radiátorok besabályozása 23.260 W teljesítményig Az elkészült fűtési hálózat feltöltése, légtelenítése, nyomáspróbája és 24 órás próbaüzeme, előírányzat.	1 db	0	40560	0	40560

Munkaném összesen:

1049988 232845

J

## G.83 SZELLŐZTETŐ BERENDEZÉSEK

			Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	83-000-1	Csővek, idomok, szerelvények bontása meglévő, épített légcsatorna elbontása mennyezet alatt a vizesblokkban, a strangsatlakozások lezárásával	6 m2	0	816	0 4896
2	83-006- 2.1.4.1- 0113102	Radiál ventilátor elhelyezése, csőventilátor, hangtompított, járókerék- átmérő: 200 mm-ig AIRVENT TD- 500/160 SILENT hangcsillapított csőventilátor	1 db	160000	11742	160000 11742
3	83-006-6- 0152102	Különböző típusú kisventilátor elhelyezése AIRVENT DECOR-20 CR elszívó ventilátor beépített visszacsapó szeleppel V=90m3/h, dp=30Pa, P=20W	1 db	50000	2256	50000 2256

Munkanem összesen:

210000 18894

48 SZIGETELÉSI MUNKÁK				Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0000001	Bontási munkák: Belső udvar 3 cm vtg. burkolatának és a feltételezett 10 cm vtg. vasalt lemezének felbontása, összefolyó kibontása, törmelék konténerbe helyezése	14,7 m3	0	30000	0	441000
2	48-002- 1.1.1.1.1- 0000002	Bontási munkák: Körfolyosók 3 cm vtg. burkolatának felbontása, törmelék konténerbe helyezése	3,6 m3	0	30000	0	108000
3	48-002- 1.1.1.1.1- 0000003	Bontási munkák: Vakolatok leverése 1,5 cm vastagságig, törmelék konténerbe helyezése	0,5 m3	0	30000	0	15000
4	48-002- 1.1.1.1.1- 0000004	Csapadékvíz elleni szigetelés: Tapadóhíd és lejtéskorrekció készítése 0- 2,5 cm vastagságig bitumenes mészhabarccsal. Belső udvarban.pl. BITUGÉL	112,7 m2	4840	3400	545468	383180
5	48-002- 1.1.1.1.1- 0000005	Csapadékvíz elleni szigetelés: Lejtést adó réteg, illetve lejtéskorrekció készítése 0-3 cm vastagságig, 1%-os lejtés kialakításához, szulfátálló speciális javítóhabarccsal. Körfolyosókon pl. MC OXAL SPM	119,7 m2	5910	3400	707427	406980

6	48-002- 1.1.1.1.1- 0000006	<b>Csapadékvíz elleni szigetelés: Alsó</b> réteg készítése belső udvarban vízszintes felületen min. 4 mm vastag poliészterfátyol hordozójú SBS modifikált bitumenes lemezzel, foltonkénti lángolvasztásos ragasztással. (szakítószilárdság hossz/kereszt min. 800/800 N, szakadási nyúlás hossz/kereszt min. 35/35 %, hajlíthatóság max. -25 °C, hőállóság min. 100 °C) pl. BAUDER PYE PV 200 S 4	112,7 m2	2754	1944	310376	219089
7	48-002- 1.1.1.1.1- 0000007	<b>Csapadékvíz elleni szigetelés: Záró</b> réteg készítése belső udvarban vízszintes felületen min. 5 mm vastag poliészterfátyol hordozójú SBS modifikált bitumenes lemezzel, teljes felületű lángolvasztásos hegesztéssel. (szakítószilárdság hossz/kereszt min. 800/800 N, szakadási nyúlás hossz/kereszt min. 35/35 %, hajlíthatóság max. -25 °C, hőállóság min. 100 °C) pl. BAUDER PYE PV 200 S 5	112,7 m2	2544	1888	286709	212778
8	48-002- 1.1.1.1.1- 0000008	<b>Lábazatszigetelés: Alsó réteg</b> készítése belső udvarban függőleges felületen min. 4 mm vastag poliészterfátyol hordozójú SBS modifikált bitumenes lemezzel, teljes felületű lángolvasztásos ragasztással. (szakítószilárdság hossz/kereszt min. 800/800 N, szakadási nyúlás hossz/kereszt min. 35/35 %, hajlíthatóság max. -25 °C, hőállóság min. 100 °C) pl. BAUDER PYE PV 200 S 4	9,5 m2	1754	1120	16663	10640

h

9	48-002- 1.1.1.1.1- 0000009	<b>Lábazatszigetelés: Záró réteg</b> készítése belső udvarban függőleges felületen min. 5 mm vastag poliészterfátyol hordozójú SBS modifikált bitumenes lemezzel, teljes felületű lángolvasztásos ragasztással. (szakítószilárdság hossz/kereszt min. 800/800 N, szakadási nyúlás hossz/kereszt min. 35/35 %, hajlíthatóság max. -25 °C, hőállóság min. 100 °C) pl. BAUDER PYE PV 200 S 5	9,5 m2	2544	1120	24168	10640
10	48-002- 1.1.1.1.1- 0000010	<b>Csapadékvíz elleni szigetelés:</b> Kőzetgyapot hajlaték elhelyezése belső udvarban lábazat kialakításnál	35,1 fm	394	336	13829	11794
11	48-002- 1.1.1.1.1- 0000011	<b>Csapadékvíz elleni szigetelés:</b> lábazatra felhajtott bitumenes lemezek <b>vonalmonti rögzítése</b> belső udvarban, horganyzott acél profillal, max. 20 cm-ként dübelelve, 60 mm ksz.-ben.	35,1 fm	1820	640	63882	22464
12	48-002- 1.1.1.1.1- 0000012	<b>Csapadékvíz elleni szigetelés: alsó réteg bitumenes lemez <b>vonalmonti lezárása</b> belső udvarban, horganyzott acél ereszszegelelyre, max. 25 cm-ként dübelelve, 150 mm ksz.-ben.</b>	11,6 fm	2120	1340	24592	15544



13	48-002- 1.1.1.1.1- 0000013	Csapadékvíz elleni szigetelés: Vízszigetelés mechanikai védő rétege és szivárgó réteg vízszintes felületen 4 mm vastag geotextiliával kasírozott HDPE anyagú drénlemezzel, (szivárgó kapacitás: 1 liter/s×m, terhelhetőség: 300 kN/m <sup>2</sup> ) Tompa illesztéssel toldva, szegélyekre felhajtva, filccel felfelé, belső udvarban. pl. DÖRKEN DELTA MS- DRAIN	112,7 m <sup>2</sup>	2664	1776	300233	200155
14	48-002- 1.1.1.1.1- 0000014	Csapadékvíz elleni szigetelés: Vízszigetelés mechanikai védő rétege lábazaton, függőleges felületen 3 cm vastag érdesített felületű, egyenes élképzésű extrudált polisztirolhab (XPS) hőszigeteléssel, mechanikusan rögzítve lábazati vízszigetelés fölött, Dryvit-rendszerű lábazati vakolattal vakolva, 30 cm magasságig. Belső udvarban. pl. AUSTROTHERM XPS TOP P	35,1 m <sup>2</sup>	1979	720	69463	25272
15	48-002- 1.1.1.1.1- 0000015	Csapadékvíz elleni szigetelés: lapostető lefolyó beépítése belső udvarban, DN110-es méretben, PP lefolyótesttel, ráhegesztett bitumen gallérral, függőleges kivitelben, meglévő vízszigetelésre építve. Lombfogó műanyag ráccsal pl. HL 62H/1 - lefolyó, pl. HL 170 - lombfogó rács	1 db	8600	2400	8600	2400

16	48-002- 1.1.1.1.1- 0000016	Csapadékvíz elleni szigetelés: összefolyó fölé teraszrács elhelyezése. 40×40 cm méretű, fix magasságú, nyitott fenéklemezű műanyag házzal, horganyzott acél hálós ráccsal. Pontos magassági méret meghatározása feltárás után lehetséges, de legfeljebb 8 cm magasságú, pl. ZMS TRF-40	1 db	28600	6400	28600	6400
17	48-002- 1.1.1.1.1- 0000017	Csapadékvíz elleni szigetelés: Lezáró acél profil belső udvarban, eresz mentén, illetve cselédlépcső pihenőjénél. 3 mm vastag rozsdamentes acélból "Z"-profil kialakítása, max. 25 cm-ként aljzathoz dübelezve, 220 mm ksz.-ig	12 fm	4840	720	58080	8640
18	48-002- 1.1.1.1.1- 0000018	Csapadékvíz elleni szigetelés és burkolat: Cementkötésű, ásványi bázisú öntött dekorpadló (terazzo) készítése 15 mm vastagságban, körfolyosókon, alatta kontaktpadlóként kialakítva alapozó, tapadóhíd és csapadékvíz elleni szigetelésként kétkomponensű, oldószermentes epoxigyanta bevonatszigetelés kvarchomok hintéssel pl. MC TOP FLOOR - terazzo, pl. MC ESTRIFAN MG - epoxigyanta	119,7 m2	9820	5140	1175454	615258
19	48-002- 1.1.1.1.1- 0000019	Csapadékvíz elleni szigetelés: epoxigyanta vonalmenti lezárása körfolyosókon, horganyzott acél ereszszegélyre, max. 25 cm-ként dübelezve, 150 mm ksz.-ben.	94,1 fm	1840	1320	173144	124212

h

20	48-002- 1.1.1.1.1- 0000020	<b>Lábazatszigetelés: bevonatszigetelés</b> alatt felület un. <b>smírolása</b> körfolyosókon, téglafűgák kikaparása 2 cm mélységig, majd kitölteni szulfátálló javítóhabarccsal, felület elsimítása, padlósziktól 20 cm magasságig pl. MC OXAL SPM	21,5 m <sup>2</sup>	3820	2900	82130	62350
21	48-002- 1.1.1.1.1- 0000021	<b>Lábazatszigetelés: kétkomponensű,</b> <b>rugalmas cementbázisú bevonatszigetelés</b> (szigetelőhabarcs) felhordása két rétegben, 3,0 mm száraz rétegvastagságban, teljes felületen üvegszövet háló erősítéssel, a még nedves első rétegbe ágyazva (pl. MC NAFUFLEX GRID 25 NF), előkészített felületre körfolyosókon, 20 cm magasságig, vízszintes felületre 10 cm szélességig lehajtva pl. MC OXAL DS-FLEX	32,2 m <sup>2</sup>	4140	2820	133308	90804
22	48-002- 1.1.1.1.1- 0000022	<b>3 cm vtg.többrétegű felújító</b> <b>vakolatrendszer (WEBER) készítése</b> belső udvar alatti pinceszint mennyezetén, gerendák alsó síkjáig függ. felületre is felhordva 22 cm mélységig, valamint körfolyosók alsó síkján az alábbi rétegfelépítésben.- Sólekötő gúzréteg 100%-os fedésben,- Légpórusképző poradalékos, helyszínen kevert cementvakolat min. 25 mm vtg-ban,-Simító vakolat 5 mm vtg-ban,-Szilikon bázisú festék, alapozóval, 1-2 rtg-ben pl. <b>WEBER SAN PRESTO 100</b> <b>sólekötő gúz, pl. DÉR-POR</b> <b>légpórusképző vakolat, pl. WEBER</b> <b>SAN L 300 simító vakolat, pl. STO</b> <b>SILCO COLOR szilikon bázisú festék</b>	236,6 m <sup>2</sup>	5820	4000	1377012	946400

Munkanem összesen:

5399138 3939000

h

71 VILLAMOS MUNKÁK					
		Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
BONTÁSI MUNKÁK					
1	71-000-111 Műanyag védőcső leszerelése falhoronyból Vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva	50 m	0	264	0 13200
2	71-000-211 Kábel leszerelése tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tartószerkezet leszerelésével 10 mm <sup>2</sup> -ig	150 m	0	144	0 21600
3	71-000-243 Süllyesztett fa- vagy fémszekrények bontása	20 m	0	650	0 13000
4	71-000-311 Kapcsolók, dugaszolóaljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős-vagy gyengeáramú nyomók lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 300x300x80 mm méretig	3 db	0	360	0 1080
5	71-000-411 Fényforrások és lámpatestek leszerelése	5 db	0	600	0 3000
6	71-000-431 Melegvítartárók leszerelése	5 db	0	2400	0 12000
ÚJ MUNKÁK					
7	71-000-611 Mű III. jelű műanyag védőcső szerelése horonyba, elágazó dobozokkal. Anyaga: kemény PVC, horonyvéséssel 13,5 mm átm.	50 m	206	336	10300 16800

h

8	71-111-001-002-01-11103	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, EURO-KÁBEL forgalmazású, HO7V-K 450/750 V (Mkh) f,k,z/s sodrott rézvezeték PVC szigeteléssel Szabvány: MSz 1166-13, VDE 0281, 1,5 mm <sup>2</sup>	10 m	67	88	670	880
9	71-211-001-001-03-00112	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, EURO-KÁBEL forgalmazású, HO7V-K 450/750 V (Mkh) f,k,z/s sodrott rézvezeték PVC szigeteléssel Szabvány: MSz 1166-13, VDE 0281, 2,5 mm <sup>2</sup>	50 m	117	88	5850	4400
10	71-223-011-001-03-00411	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, EURO-KÁBEL forgalmazású, HO7V-K 450/750 V (Mkh) f,k,z/s sodrott rézvezeték PVC szigeteléssel Szabvány: MSz 1166-13, VDE 0281, 2x1,5/1,5 mm <sup>2</sup> 0,25 kg/m	200 m	130	148	26000	29600
11		Kapcsoló szerelése süllyesztetten, fészekvéséssel, doboz elhelyezéssel, bekötéssel, keret nélkül 10 A, 250 V, LEGRAND VALENA típusú, mechanizmus, fedéllel, elefántcsont színű	7 db	1450	768	10150	5376

12	71-411-001-003-01-09401	2P+F földelt csatlakozóaljzat szerelése süllyesztetten, fészekvéséssel, doboz elhelyezéssel, bekötéssel, keret nélkül, 16 A, 250 V, fészekvéséssel, doboz elhelyezéssel, bekötéssel, keret nélkül, 16 A, 250 V, elefántcsont színű kétpólusú, 774302	9 db	1625	768	14625	6912
13	71-411-001-008-01-09401	2P+F földelt csatlakozóaljzat szerelése süllyesztetten, fészekvéséssel, doboz elhelyezéssel, bekötéssel, keret nélkül, 16 A, 250 V, fészekvéséssel, doboz elhelyezéssel, bekötéssel, keret nélkül, 16 A, 250 V, elefántcsont színű váltó, 774306	4 db	1625	768	6500	3072
14	71-416-001-001-01-09411	Mennyezeti mozgáskapcsoló 360 fokos 2p+F, 774320	1 db	8500	1300	8500	1300
15	"K"	Kompakt fénycsöves mennyezeti lámpa/falíkar SIMOVILL SMO 22 (1x22 W) IP40	8 db	26800	3528	214400	28224
16	"K"	Fénycsöves lámpatest álmennyezeten kompakt izzóval, opál diffúzorral IP44 THORN Prisma 2x14W OP	4 db	23200	3624	92800	14496
17	"K"	Egyedi táplálású tartalékvilágítási lámpatest szerelése oldalfalra, vagy mennyezetre, előre elkészített tartószerkezetre, LEGRAND gyártmányú, S8 család lámpatest	12 db	18600	3624	223200	43488

h

18	71-711-011- 015-06- 55101	Áthelyezett bojler felszerelése, bekötése 8W, 1óra, 140lm, 066000	5 db	1500	6800	7500	34000
19	"K"	"E-1" elosztó kialakítása a GE-3 terv szerinti kialakításban és szerelvényekkel, huzalozással, komplett LEGRAND Nedbox	1 db	155000	48000	155000	48000
20	"K"	Mozgássérült mosdó elosztó. Áttörés helyreállítással, 0,10 m2/db méretig, téglaválszfalban	1 db	1200	2500	1200	2500
21	33-630-001- 025-40- 10101	Horonyvésés helyreállítással, téglafalba	4 db	320	650	1280	2600
22	33-630-021- 500-25- 52010	25 cm2 keresztmetszetig	25 m	380	840	9500	21000
23	"K"	Szerelőpár óra meglévő rendsz. feltárása, falbontással, összevonással érintet helyiségekben, előre nem látható munkákra, szpár óra	5 óra	0	2400	0	12000

Munkanem összesen:

787475 338528

h

Név : Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17.  
műemléki védelem alatt álló épület részleges felújítása

Kiegészítő költségvetés.

Kelt: 2015. június 1.

A költségvetés mennyiségi kiírásai a helyszínen  
ellenőrizendők!

Szám: 14/9/2015OS

A közbeszerzési felhívásban szereplő költségvetéssel  
történő harmonizációt ellenőrizni szükséges!

A költségvetés képletei ellenőrizendők!

Készítette: Antal Péter, OutSys Kft

Készült: Az ÖN rendszerében

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	14816207	9685402
1.1 Közvetlen önköltség összesen	14816207	9685402
2.1 ÁFA vetítési alap	24501609	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	24501609	

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT  
2251 Tápiószecső, Sági út 1/a

Aláírás



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítés tételek	100000	200000
Vakolás és rabicolás	1390048	2397820
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	98776	65838
Lakatosszerkezetek elhelyezése	504000	1350000
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	588383	1621744
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	135000	50000
Felvonó építése	12000000	4000000
<b>Összesen:</b>	<b>14816207</b>	<b>9685402</b>

H

## Költségtérítés tételek

69

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-081-11	ÁNTSZ vízminta belső ivóvíz hálózatra	1	db	70000	50000	70000	50000
2	19-081- 11.1.1	Ivóvízhálózat fertőtlenítése	1	klt	30000	150000	30000	150000
Munkanem összesen:							100000	200000

H

# Vakolás és rabilolás

70

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-3-0415905	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baunit Vakolatszilárdító Cikkszám: 923209	1880 m2	573	350	1077240	658000
2	36-003-1.1.1.1.1-0414710	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: 215011	103,15 m2	648	1485	66841	153178
3	36-003-1.1.1.1.2-0414710	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat. Cikkszám: 215011	103,15 m2	648	980	66841	101087
4	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes meszhabarcs meszpeppel	913 m2	102	485	93126	442805
5	36-090-4.3.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	215 m	400	4850	86000	1042750
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1390048</b>	<b>2397820</b>

91

Aljatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

71

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 1.1.1.1- 0214001	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben SCHÖNOX KH oldószermentes, diszperziós bázisú alapozó koncentrátum	103,15	m2	238	456	24550	47036
2	42-011- 2.1.1.4.1- 0214024	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban SCHÖNOX SP polimer, műgyantával erősített önterülő aljzatkiegyenlítő	29,75	m2	2495	632	74226	18802
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>98776</b>	<b>65838</b>

71

Lakatosszerkezetek elhelyezése

72

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása. Függőfolyosó korlátjainak szakszerű bontása, elszállítása. Felületkezelés utáni visszaszállítása, felhelyezése új rögzítési pontok kialakításával.	180	m	2800	7500	504000	1350000
Munkanem összesen:							504000	1350000

h

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

73

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.2.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	1880 100 m2	0	220	0	413600
2	47-010- 1.1.1- 0154102	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen StoPrim Plex diszperziós, akrilátbázisú univerzális alapozó, 00518-002	1880 m2	102	195	191760	366600
3	47-010- 1.3.2- 0159358	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikon-bázisú alapozóval, tagolt felületen Caparol Amphisilan Koncentrat szilikonemulziós homlokzatfesték, szintelen	913 m2	311	488	283943	445544
4	47-021- 11.3	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón	180 m2	0	584	0	105120
5	47-021- 12.3.1- 0131032	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	180 m2	378	772	68040	138960
6	47-021- 21.3.1- 0130721	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, zöld színben, EAN: 5995061117710	180 m2	248	844	44640	151920
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>588383</b>	<b>1621744</b>

h

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

74

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001- 22.1- 0217053	Videó kaputelefon szettek elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, vésési munkák nélkül, huzalozással, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos szett MASCO FARFISA videokaputelefon szett, koax kábeles színes kijelző, Project-Mody széria  kültérivel, fehér beltérivel, 1 lakásos, Csz: FA/PT5100MDCW, akadálymentesített kivitelben!	1	db	135000	50000	135000	50000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>135000</b>	<b>50000</b>

h

75

		Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összes	Díj összes
<b>Lift építése</b>					
K 99-99	1 klt	12000000	4000000	12000000	4000000
- új személyfelvonó beépítése, a meglévő liftaknába. A meglévő felvonó berendezés bontásának tervezése, engedélyeztetése a Felvonó Felügyeletnél, felvonó engedélyeztetési. tervének elkészítése és engedélyeztetése a Felvonó Felügyeletnél. Liftszekrény csere (TDL Felsőgépház, csigahajtómű, kötelek, 8 személy, 5 megálló lift telepítése). Fülke belső mérete 1100 mm x1400 mm, akadálymentes közlekedésre alkalmas megoldás.					
<b>Összesen:</b>				12000000	4000000

h



## II. SZERZŐDÉSTERVEZET

### Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő

másrészről

Név: PMG Építőipari Kft.

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11742063-20004783

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.

Adószáma: 10795549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549 4120 113 13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-08-155110

[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca 17. szám alatti ERŐMŰVHAZ felújítását.
- 1.2 Jelen szerződés tárgyát képező – beruházási és felújítási – munkák részletes meghatározását az Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó (végleges) ajánlata tartalmazza.
- 1.3 A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység, azonban a felvonó cseréje hatósági engedélyköteles.
- 1.5 Amennyiben bármely más munkarész hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6 Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7 A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8 A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## 2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását (hatályba lépését) követően 5 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.
- 2.2. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. A vállalkozó köteles a lift beépítésén kívüli kivitelezési munkákat a szerződés hatályba lépését követő 120 napon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. A vállalkozó köteles a lift bontására, és új építésre vonatkozó terveket a szerződés hatályban lépését követő 30 napon belül elkészíteni, s a megrendelő jóváhagyását követően haladéktalanul a hatóságnak a megfelelő példányszámban megküldeni.

h

- 2.5. A fenti tervdokumentációt a vállalkozó köteles 2 (kettő) példányban papíralapon és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n) a megrendelőnek átadni. A megrendelő 10 napon belül nyilatkozik a terv elfogadásáról. Amennyiben a megrendelő a fenti időszak alatt nem nyilatkozik a terv elfogadása tárgyában, az a terv elfogadásának tekintendő. Amennyiben a megrendelő a tervdokumentációt nem fogadja el, a vállalkozó köteles azt térítésmentesen átdolgozni. Az átdolgozott tervdokumentáció elfogadására jelen pontban foglaltak az irányadók. A tervdokumentáció megrendelő általi elfogadását követően a vállalkozó köteles a megrendelőnek további 1 (egy) példányt papíralapon és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni.
- 2.6. A vállalkozó jelen szerződés hatályba lépésétől számított 180 napon belül köteles a felvonó beépítésére. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.7. A szerződés teljesítéskor (valamennyi kivitelezési munka elvégzését és a lift beépítését követően) a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.
- 2.8. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket.
- 2.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.10. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.11. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.12. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.
- 2.13. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

### 3. A teljesítés helye

Budapest, VII. kerület, Wesselényi u. 17. (hrs.: 34482).

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (a 4.6. pont szerinti tartalékkeret nélkül)

h

71.995.565,- Ft + áfa, azaz Hetvenegymillió-kilencszázkilencvenötezer-ötszázhatvanöt forint + áfa összegű vállalkozási díj illeti meg.

[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj összegűgű alanyár. A vállalkozási díj magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bérék és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - a lift engedélyes és kiviteli tervdokumentációja valamint a teljes megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege 3.599.778- Ft + áfa, azaz Hárommillió-ötszázkilencvenkilencezer-hétszázhetvennyolc forint + áfa.
- [Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Városgazdálkodási Iroda irodavezetőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha a kivitelezés során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

- 4.11. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1 Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő, azaz ..... + áfa összegű előlegre jogosult. A vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépéséig az előleg összegével azonos összegű bankgaranciát a megrendelő rendelkezésére bocsátani. A bankgarancia érvényességi ideje: a szerződéskötéstől a végszámla kifizetéséig. A bankgaranciának visszavonhatatlannak kell lennie.  
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 5.2 A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3 A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4 Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 5.5 A vállalkozó az esetleges előlegszámlán túl 3 (három) db részszámlát és 1 (egy) végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint.  
A vállalkozó az első részszámlát a szerződés szerinti munkák 25%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: 17.998.891 Ft + áfa, azaz Tizenhétmillió-kilencszázkilencvennyolcezer-nyolcszázkilencvenegy forint + áfa.  
A vállalkozó a második részszámlát a szerződés szerinti munkák 50%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: 17.998.891 Ft + áfa, azaz Tizenhétmillió-kilencszázkilencvennyolcezer-nyolcszázkilencvenegy forint + áfa.  
A vállalkozó a harmadik részszámlát a liften kívüli kivitelezési munkák elvégzését követően nyújthatja be. A részszámla összege: 19.997.783 Ft + áfa, azaz Tizenkilencmillió-kilencszázkilencvenhétezer-hétszáznyolcvanhárom forint + áfa.  
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 5.6 A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 5.7 A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.  
A végszámla (tartalékkeret nélküli) összege kizárólag a lift tervezésének és megvalósításának a díja: 16.000.000 Ft + áfa, azaz Tizenhatmillió forint + áfa.  
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 5.8 A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

h

- 5.9 A rész- és végszámla esetében is a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítési igazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy a számla összegéből az alvállalkozó(ka)t és magát a vállalkozót mekkora összeg illeti meg.
- 5.10 A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlában részletezni kell az alvállalkozói és a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 5.11 Teljesítési igazolás hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.12 A számlák benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó köteles felhívni az alvállalkozóit, hogy fenti összegről, összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.13 A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.14 A számla alvállalkozó(ka)t megillető összegét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a vállalkozónak.
- 5.15 A vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláját/számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja vagy az alvállalkozókkal kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- 5.16 A vállalkozó ezt követően átadja a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát.
- 5.17 Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a számla vállalkozót megillető részét a megrendelő 15 napon belül átutalja. A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó az Art. 36/A. § (6) bekezdésében foglalt eltéréssel.
- 5.18 Ha a vállalkozó jelen szerződés 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) a vállalkozó által jelen szerződés 5.9. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.19 A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.

## 6. A felek jogai és kötelezései

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen

közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzettéhez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 6.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 6.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 6.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 6.14. A megrendelő általi döntésekre vonatkozó írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőrön át kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és



- ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részét vehessenek.
- 6.16. Megrendelő a kivitelezési munkák kezdési időpontját köteles bejelenteni a jogszabályban meghatározott szerveknek, hatóságoknak az előírt időpontig.
  - 6.17. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat
  - 6.18. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
  - 6.19. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
  - 6.20. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
  - 6.21. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
  - 6.22. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
  - 6.23. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
  - 6.24. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
  - 6.25. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó csak a Kbt. 128. § (5) bekezdése szerint ruházhatja át. A vállalkozó jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
  - 6.26. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
  - 6.27. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozódik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
  - 6.28. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
  - 6.29. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
  - 6.30. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A



- Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 6.31. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
  - 6.32. Vállalkozó, az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésre vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azoni kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
  - 6.33. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
  - 6.34. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
  - 6.35. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
  - 6.36. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést (All risk típusú) kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
  - 6.37. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
  - 6.38. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
  - 6.39. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
  - 6.40. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
  - 6.41. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.

A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót

terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 6.42. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.43. A megrendelő tervek elfogadása tárgyában tett nyilatkozatától függetlenül a tervek szakszerűségéért és jogszabályoknak való megfelelőségéért a vállalkozó felel.
- 6.44. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 7.7. pontja is irányadó.
- 6.45. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 6.46. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó 3 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
  - a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el; kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
 A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

g

- 7.6. Ha a 7.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérülmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

## 8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3., illetve 2.6. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap. A késedelmi kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti, illetve a szerződést a megrendelő a 12.6. pont szerinti okból felmondja.
- 8.8. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 126. § (7) bekezdésében szabályozott módok közül választhat:
- a) óvadékként a megrendelőnek jelen szerződésben szereplő bankszámlájára történő befizetés,

- b) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény,
- c) bank vagy biztosító által vállalt garancia,
- d) banki készfizető kezesség,
- e) a végszámlából történő visszatartás.
- [A megfelelő sor aláhúzendő.]
- 8.9. A 8.8. pont b-d) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.10. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 8.8. pontjának b)-d) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 7.1. pontja szerinti időpontig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot vagy a biztosítékból a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A bank, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve banki készfizető kezességvállalásban, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 8.11. Amennyiben a vállalkozó a jótállási biztosítékot jelen szerződés 8.8. pontjának e) alpontja szerinti formában bocsátja a megrendelő rendelkezésére, arra az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.12. A megrendelő tehát leíhívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.13. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.14. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 8.15. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 8 napon belül megfizetni.
- 8.16. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve

alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

- 8.17. Megrendelő részéről bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

## 9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

## 10. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## 11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## 12. A szerződés megszűnése

h

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
  - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 12.6. A megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.

- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

### 13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

### 14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

### 15. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

- 15.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:

Név: .....

Tel: .....

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

- 15.2. Vállalkozó képviselője:

Név: Mikus István

Tel: 30/9536-548

[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki.]

- 15.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név: .....

Tel: .....

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

- 15.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név: Várady Tibor

Tel: 30/9424-574

Név: Csámpai Richárd

Tel: 30/9428-124

Név: Márczé László

Tel: 20/9224-319

[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]

*[Handwritten signature]*

**16. Egyéb**

- 16.1. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
  - Ajánlati Dokumentáció,
  - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
  - Vállalkozó (végleges) ajánlata.
- 16.2. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.3. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.4. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyi:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Dr. Gotthard Gábor  
Jegyző

.....  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Iroda vezetője

h