

Iktatószám: KI/29798-61/2013/XV.

## K I V O N A T

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 26-án**

#### **13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

#### **412/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**

*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft (székhely: 2060 Bicske, Spar út, 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószám: 10485824-2-07) és a Skála Klauzál Kft. (1085 Budapest, Stáhly u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-869859, adószám: 13722638-2-42) között 2013. május 17. napján létrejött megállapodás alapján a Budapest VII. Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonos és a Skála Klauzál Kft mint bérlő (jogelődje, a Skála-Coop Kereskedelmi és Ipari Zrt.) között 1994.06.30-án kelt bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) keretében bérelt, Budapest VII., Akácfa u. 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatti bérlemény (továbbiakban: Bérlemény) bérterületére vonatkozó bérleti jog részbeni átruházásáról szóló jogügylet hozzájárul, melynek eredményeképp a Budapest VII., Akácfa u. 42-48 (Klauzál tér 11.) szám alatti Bérlemény kb.1500 m<sup>2</sup>-es bérterülete tekintetében a Bérleti Szerződés bérlői pozíciójába a SPAR Magyarország Kft lép be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti Szerződésnek a Bérlő személyében és a bérterületben fentiek szerint történő módosítására vagy az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kft. között új bérleti szerződés megkötésére a kb. 1500 m<sup>2</sup> bérterületre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a bérleti díjat egyedileg megállapítsa az átmeneti hasznosítás idejére az épületrész hasznosíthatóságának függvényében.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. július 30.

A kivonat hitelül:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

