

Megbízási keretszerződés

I. részajánlat

A Szerződő Felek:

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

mint **megbízó**

másrészről

Név: **Lizéna Építőipari Szolgáltató Betéti Társaság**

Cím: 1032 Budapest, Föld u. 71.

Képviseli: Kertész Lajos

Levelezési cím: 1032 Budapest, Föld u. 71.

Számlavezető pénzintézet: UNICREDIT Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma: 10918001-00000108-92500005

Számlázási cím: 1032 Budapest, Föld u. 71.

Adószáma: 28600936-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 28600936-7112-212-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-06-415878

mint **megbízott**

között, az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	14	30224/4/2013/11
2013 AUG 09.		
előszám:	30224/3	melléklet: db 0h72

Jogügyleti nyilvántartásba felvezetve!
2013 AUG 26.
Jelzői Iroda

PREAMBULUM

Megbízó, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás indított. A megbízott, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a kiírásban meghatározott értékelési szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megbízó a megbízottat nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megbízó magasépítési beruházásai során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátása az Ajánlati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és jelen szerződésben foglaltak szerint. A megbízott által végzendő feladatok pontos körét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

1 péld. benyújtott a
mai napra átvettem:

Lizéna BT
Építőipari Kivitelezés és Szakértés
1032 Bp., Föld utca 71.
Adószám: 28600936-2-41

2013 AUG. 09

- 1.2. A megbízott a megbízást a rá vonatkozó feltételek ismeretében elfogadja, és felelősségének tudatában kijelenti, hogy a megbízás első osztályú minőségben való teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, tapasztalattal, megfelelő képzettségű és gyakorlatú személyzettel rendelkezik, s vállalja, hogy a megbízást szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint teljesíti.
- 1.3. A megbízottnak mindenkor lojálisan, mint a megbízó megbízható tanácsadója, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, megfelelő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia.
- 1.4. A megbízott a feladatait az elektronikus építési napló bevezetését követően az azzal járó módosított feladatoknak, előírásoknak megfelelően köteles ellátni.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. A felek jelent szerződést határozott időre kötik. A megbízott köteles a feladatait az utolsó megrendelésben szereplő teljesítési határidő lejártáig ellátni, mely nem eshet 2014. december 31. utánra.
- 2.2. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt a felek aláírták. A megbízott az adott megrendeléshez kapcsoló feladatait a megrendelésben foglaltak szerint köteles ellátni. A megbízó a megrendelésében pontosan megjelöli az adott építési beruházás paramétereit, különös tekintettel az építési beruházás kezdetére és várható befejezésére. A megbízó átadja kivitelezésre vonatkozó építési szerződést és a kivitelezés teljes műszaki dokumentációját, beleértve a nyertes ajánlatot is.
- 2.3. A szerződő felek megállapodnak, hogy a megbízott a kivitelezésre irányuló szerződésben esetlegesen meghatározott garanciális időszak alatt is köteles a megbízó rendelkezésére állni, melyért azonban külön díjazás nem illeti meg.
- 2.4. Amennyiben az építési beruházás befejezésének határideje csúszik, a megbízott köteles a kivitelezéshez kapcsolódó feladatait a meghosszabbított határidőig ellátni, melyért további megbízási díj nem illeti meg.

3. A teljesítés helye

Budapest, VII. kerület. A megbízó az adott megrendelésben pontosan meghatározza az építési beruházás helyszínét.

4. Megbízási díj (szerződéses ár)

- 4.1. A megbízási díj: az adott építési beruházás nettó értékének 0,95 %-a+ áfa, azaz Nulla egész kilencvenöt század százaléka + áfa. A nettó érték alatt a tartalékkeret nélküli nettó szerződéses árat értik a felek. A felek rögzítik, hogy legfeljebb nettó 11.811.024,- Ft, azaz Tizenegymillió-nyolcszáz-tizenegyezer-huszonnégy forint keretösszeg erejéig szerződnek.
- 4.2. A megbízó minden megrendelésében pontosan megadja az adott építési beruházás nettó szerződéses értékét (a tartalékkeret nélkül).
- 4.3. A megbízási díj a megbízott által az adott megbízás alapján teljesítendő valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, beleértve a megbízó teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, így ezen túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult a megbízótól további díj- vagy költségtérítés igénylésére.
- 4.4. A felek abban is megállapodnak, hogy a megbízási díjat utólagosan az inflációra vagy a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják. A megbízott bármely kivitelezői csúszásból adódóan nem tarthat igényt a megbízási díj növelésére.

- 4.5. A megbízott jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező, a megbízó által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A megbízott a megbízási díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg.
- 4.6. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint.
- 4.7. A Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Megbízó előleget nem biztosít.
- 5.2. A megbízott megrendelésenként 1 (egy) rész- és 1 (egy) végszámlát nyújthat be. A megbízott a részszámlát akkor nyújthatja be, ha az adott kivitelezés készletaránya eléri az 50%-ot.
- 5.3. A rész-, illetve a végszámla csak a megbízott által benyújtott teljesítésigazolás megbízó 14.1. pontjában meghatározott képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy általi elfogadása (aláírása) után nyújtható be és fizethető ki.
- 5.4. A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani.
- 5.5. Ha a benyújtott számlát a megbízó tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a megbízott köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a megbízót.
- 5.6. A számla kifizetése a Kbt. 130. § (3) bekezdésével összhangban 30 napos fizetési határidővel banki átutalás útján történik.
- 5.7. Számla kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a megbízott bemutat, átad vagy megküld a megbízónak a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megbízót, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.
- 5.8. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a megbízottnak.
- 5.9. A kamatfizetési kötelezettség esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése az irányadó.

6. A felek jogai és köteleességei

- 6.1. A felek a szerződés, illetve az adott megrendelés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni, melynek biztosítása érdekében a felek kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatosan kapcsolatot tartanak. A felek a kapcsolattartók személyét jelen szerződés 14.1. és 14.2. pontjában rögzítik.
- 6.2. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során elsődlegesen írásban (e-mail, telefax, levél) kommunikálnak egymással. Különösen érvényesül ez a

kötelezettség a megbízott által készített javaslatok, megbízói döntést igénylő kérdések és azok szakmai előkészítése körében. Amennyiben sürgősségre, személyes jelenlétre vagy valamely más körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges vagy célszerű, a felek szóbeli közlése is hatályos. A szóbeli közlésnek teljesítése, jogosultságok és kötelezettségek tekintetében lényeges részeit azonban ebben az esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell.

- 6.3. A felek a kommunikáció során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Amennyiben a felek egymásnak faxszámot is megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető. A tértivevényes ajánlott levél a feladása utáni ötödik napon akkor is átvettnek minősül, ha a másik fél, bármely okból is, nem veszi azt át.
- 6.4. A felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.5. A megbízó vállalja, hogy megfelelő időben átadja a megbízott részére a szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A megbízott köteles az így kapott dokumentumokat a szerződés megszűnésekor visszaadni a megbízónak.
- 6.6. A szerződés teljesítésére vonatkozóan a megbízó és a megbízott legalább havonta munkaértekezletet tart az adott kivitelezés ideje alatt. A munkaértekezletek napirendjét az aktuális helyzet és a megtárgyalandó témák alapján állapítják meg a felek. A munkaértekezletekről a megbízott az értekezletet követő három munkanapon belül jegyzőkönyvet készít, melyet mindkét félnek jóvá kell hagynia. A munkaértekezlet összehívása a megbízott feladata. Az értekezlet egyéb technikai feltételeit a megbízó biztosítja.
- 6.7. A megbízott az adott megrendelés teljesítése során a megbízó kérésére előrehaladási jelentéseket köteles készíteni. Amennyiben a megbízó a jelentést nem fogadja el, azt indokolni köteles.
- 6.8. A megbízott jelen szerződés alapján a rábízott feladatokat személyes közreműködésre kötelezett tagja, vezető tisztségviselői, alkalmazottai, illetőleg – amennyiben ajánlatában jelezte – alvállalkozója/alvállalkozói által köteles ellátni.
- 6.9. A megbízott által a szerződés teljesítésébe bevont műszaki ellenőrök:
A műszaki ellenőr neve: Kertész Lajos
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele: ME-É-I.-01-56375/2015.05.26.
Telefon: 06 30 940 12 15
A műszaki ellenőr neve: Hargitai György
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele: ME-ÉV-I.-60171
Telefon: 06 30 942 03 08
A műszaki ellenőr neve: Doma Imre
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele: ME-ÉG-I.-01-54986/2014
Telefon: 06 30 951 21 39
- 6.10. A megbízott felel azért, hogy az általa a szerződés teljesítésébe bevont műszaki ellenőr(ök) a tevékenysége gyakorlásához szükséges jogosultsággal, kamarai tagsággal rendelkezik/rendelkezik.
- 6.11. A megbízott csak a megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezéseinek betartásával változtathatja meg a fenti meghatározott szakembereit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.12. A megbízó jogosult a megbízott személyzetét, közreműködőit, illetve jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységüket a szerződés futamideje alatt bármikor ellenőrizni. Az ellenőrzés történhet akár a munkaterületen, akár az egyes eljárási cselekményeknél, továbbá iratok, dokumentumok, felvilágosítások bekérésével. A megbízott az

- ellenőrzése során köteles együttműködni, a megbízó által bekért dokumentumokat, felvilágosítást haladéktalanul megadni, illetőleg beszerzésük iránt intézkedni.
- 6.13. A megbízó az ellenőrzéseken túl bármikor jogosult a tervekbe, hatósági engedélyekbe, illetve a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb dokumentumokba betekinteni, különös tekintettel arra, hogy ha a kiviteli terv vagy annak bármely része a megvalósítás során módosításra, áttervezésre került.
- 6.14. Ha a megbízó az ellenőrzés során valamely közreműködő igénybevételét kifogásolja, a megbízott köteles az igénybevételt megszüntetni és a feladat ellátására alkalmas, illetve megfelelő jogosultságú személyt megbízni. A megbízott köteles továbbá a tevékenységével kapcsolatos megállapításokat figyelembe venni, s a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.15. A megbízottnak jelen szerződés teljesítése során a megbízó érdekeinek, valamint a megbízó utasításának megfelelően kell eljárnia. A megbízott köteles a megbízót figyelmeztetni, ha álláspontja szerint a megbízó valamely megrendelés teljesítése során jogszerűtlen, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy ha az utasítás betartása a megbízás, illetőleg a jelen szerződéssel érintett építési beruházás határidőre való teljesítését veszélyezteti.
- 6.16. A megbízott köteles minden elvárható intézkedést megtenni jelen szerződéssel az adott építési beruházás legrövidebb határidőben, műszakilag kifogástalan, első osztályú minőségben, a megbízó követelményeinek és igényeinek megfelelő és a leggazdaságosabb költségfelhasználás mellett történő megvalósítása érdekében.
- 6.17. A megbízott mindenkor köteles a hatályos jogszabályok, illetve a vonatkozó szerződések betartásával, betartatásával a megbízó érdekeinek teljes körűen érvényt szerezni.
- 6.18. A megbízói érdekérvényesítés körében a megbízott kizárólag azokban az ügyekben, kérdésekben jogosult harmadik személy irányában jognyilatkozatot tenni, amely(ek)re a megbízó kifejezetten felhatalmazza. A megbízott azokban az ügyekben, melyekben a megbízó képviselőjének szükségessége felmerül, köteles a megbízó felhatalmazását kérni. A megbízott kizárólag a megbízó jóváhagyásának, döntésének megfelelően járhat el az ügyekben, tehet jognyilatkozatot azokban a kérdésekben, amelyek a megvalósítás paramétereit, költségeit vagy határidejét érintik.
- 6.19. A megbízott kizárólag abban az esetben hozhat önálló szakmai döntést, ha azok halaszthatatlan intézkedést igényelnek. A megbízott saját hatáskörben hozott döntéseiről haladéktalanul, írásban köteles tájékoztatni a megbízót.
- 6.20. A megbízott kötelezettsége és felelőssége annak eldöntése, hogy valamely kérdés olyan súlyú-e, amely a megbízó előzetes jóváhagyását, döntését igénylik. A projekt eredményességét, a megvalósítás módját, a határidőket érintő döntéseinek meghozatalát megelőzően a megbízott köteles konzultálni a megbízóval, illetőleg a megbízó jóváhagyását kérni különösen azon esetekben, amelyekre vonatkozóan ezt a jelen szerződés előírja, vagy amelyek jelentőségüknél fogva a megbízó előzetes jóváhagyását igénylik.
- 6.21. A felek az egyértelműség végett rögzítik, hogy a megbízó a pénzügyi fedezet feletti rendelkezési jogot nem adja át a megbízott részére.
- 6.22. A megbízott a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a kivitelezővel, illetve az általa kijelölt felelős műszaki vezetővel folyamatosan kapcsolatot tartani, a megbízott érdekeit képviselni a kivitelezéssel kapcsolatos egyeztetések során.
- 6.23. A megbízott jogosult és köteles bármikor, amikor annak szakmai szükségességét látja, egyeztetést kezdeményezni a kivitelezővel, illetve annak közreműködőivel. Az egyeztetés tárgyáról, időpontjáról és helyéről kellő időben köteles a megbízott a megbízót, illetve annak kapcsolattartóját értesíteni, javaslatot tenni arra vonatkozóan,

hogy álláspontja szerint szükséges-e a megbízó, a megbízó valamely képviselője vagy szakértő jelenléte.

- 6.24. A megbízott köteles a kivitelezővel, vannak bármely alvállalkozójával folytatott kommunikáció minden lényeges elemét írásban, visszakereshető rendszerességgel dokumentálni, az egyeztetésekről, megbeszélésekről jegyzőkönyvet vezetni.
- 6.25. A megbízott köteles folyamatosan ellenőrizni a kivitelező kiviteli ütemtervét, szükség esetén felhívni annak aktualizálására. A megbízott feladatát képezi a kivitelező tényleges előrehaladásának folyamatos figyelemmel kísérése, dokumentálása, valamint annak ellenőrzése, hogy a megvalósítás időbeli, pénzügyi előrehaladása, minősége megfelel-e a rögzítetteknek.
- 6.26. A megbízott a helyszíni ellenőrzés érdekében jogosult az építési területre szabadon bejárni, ott tartózkodni.
- 6.27. A megbízott feladatát képezi a kivitelezés során felmerülő és a megbízó jóváhagyását igénylő szakmai kérdésekben a hozzájárulásokkal kapcsolatos döntések előkészítése. A megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy az ellenőrzési kötelezettségének olyan időben, módon és ütemezéssel tegyen eleget, mely a kivitelezés előrehaladásához legjobban illeszkedik, azt elősegíti, és nem akadályozza.
- 6.28. A megbízott köteles változások, vállalkozói követelések kezelése tekintetében a Dokumentációban foglaltak szerint eljárni.
- 6.29. A megbízott köteles az építési naplóba történő bejegyzéssel, a megbízó kapcsolattartójának pedig ezen felül írásbeli bejelentéssel is felhívni a figyelmét minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján a megvalósítás eredményességét befolyásolja, és amelynek ismerete a Megbízó érdeke is egyben.
- 6.30. A megbízott köteles időközönként a kivitelező, illetve alvállalkozói tevékenységének szűrőpróbaszerű ellenőrzésére is, az ellenőrzések eredményeinek dokumentálására. A megbízott feladatát képezi az ellenőrzések során feltárt hiányosságok pótlására, a hibák kijavítására teendő intézkedések végrehajtására utasítást adni, ezek megvalósításának ellenőrzése.
- 6.31. A megbízott köteles a megbízó vagy az illetékes hatóság által kezdeményezett munkavédelmi, munkaügyi, illetve egyéb hatósági ellenőrzéseken részt venni, annak eredményéről a megbízót tájékoztatni.
- 6.32. A megbízott a kivitelező készre jelentése esetén köteles annak ellenőrzésére, hogy a megvalósítás valóban olyan stádiumban van, hogy az alkalmas az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a megbízott azt állapítja meg, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdése indokolt, köteles azt előkészíteni és a megbízó képviseletében lebonyolítani. Az átadás-átvétel során a megbízottnak el kell végeznie a munka vagy munkarész mennyiségi és minőségi ellenőrzését, az esetleges megállapításokat pedig rögzítenie kell az építési naplóban és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben.
- 6.33. A megbízott, illetve alvállalkozói jelen szerződés hatálya alatt a megvalósítással kapcsolatban sem szakértői, sem kivitelezői, sem felelős műszaki vezetői, sem anyagbeszállítói tevékenységet nem végezhet. A megbízott nem állhat tagsági, üzleti, valamint munkavégzésre irányuló jogviszonyban a kivitelezéssel kapcsolatban szakértői, vállalkozói, alvállalkozói, felelős műszaki vezetői, anyagbeszállítói tevékenységet végző gazdálkodó szervezettel, személlyel.
- 6.34. A megbízottnak, illetve alvállalkozóinak a szerződés hatálya alatt a kivitelezéssel kapcsolatban szolgáltatást nyújtó szervezettől, személyektől tilos bármilyen előnyt, anyagi juttatást elfogadni.
- 6.35. A megbízott köteles biztosítani, hogy a fenti összeférhetlenségi okok a Ptk. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozókkal szemben sem álljanak fel.

- 6.36. Amennyiben a megbízottal, illetve alvállalkozójával vagy valamely szakemberükkel szemben összeférhetlenségi ok merül fel, haladéktalanul köteles e körülményről a megbízó kapcsolattartóját értesíteni. Ha az összeférhetlenség valamely szakemberrel kapcsolatban merül fel, a megbízott köteles más, jelen szerződés teljesítéséhez megfelelő szakértelmű, jogosultságú szakember bevonásával 15 (tizenöt) napon belül megszüntetni az összeférhetlenséget. Ha az összeférhetlenség a megbízottal szemben merül fel, az összeférhetlenséget eredményező jogviszonyt, kapcsolatot köteles megszüntetni. Amennyiben az összeférhetlenség megszüntetése nem lehetséges, vagy azt a megbízott határidőben nem végzi el, a súlyos szerződésszegésre vonatkozó jogkövetkezményeket kell alkalmazni.
- 6.37. Jelen szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a megbízó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a megbízót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a megbízási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.
- 6.38. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilvántartásokat a szerződés teljesítésétől számított 5 éven át a megbízottnak meg kell őriznie.
- 6.39. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 6.40. A megbízott jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesz hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére.
- 6.41. A megbízott vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megbízót haladéktalanul értesíti.

7. Szerződésszegés

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 7.2. A megbízott felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely abból ered, hogy jelen szerződésből eredő feladatai teljesítése során nem a szakvállalattól elvárható minőségben, magas szinten és gondossággal, szakszerűen, illetve a jogszabályi és szakmai követelmények megszegésével járt el, továbbá kötelességei teljesítése során nem tanúsította a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 7.3. Amennyiben a megbízott a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az a gazdálkodó szervezettől az adott helyzetben elvárható.
- 7.4. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a megbízott, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.



- 7.5. Amennyiben a megbízott jelen szerződés alapján fennálló valamely kötelezettségét (pl. személyes jelenlét biztosításának elmulasztása, ellenőrzési, értesítési kötelezettség elmulasztása, téves tájékoztatás, megbízói utasítással összhangban nem álló eljárás, stb.) hibásan teljesíti, illetőleg a teljesítést elmulasztja, a megbízó minden ezt követő azonos vagy hasonló szerződésszegés (hibás teljesítés) után 20.000.- Ft, azaz húszezer forint összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezi a megbízottat.
- 7.6. A megbízó fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a megbízottal szemben érvényesítse.
- 7.7. Jelen keretszerződés a megbízottnak felróható okból történő nem teljesítésének esetére a megbízó 1.000.000.- Ft meghíúsulási kötbért köt ki.
- 7.8. A szerződő felek nem teljesítés alatt a következőket értik: a teljesítés a megbízottnak felróható lehetetlenné válása, a szerződés vagy a projekt meghíúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a megbízott által történő megtagadása, valamint a 11.7. pontban szabályozott eset. A jogosult a meghíúsulási kötbérre akkor is, ha a megbízott jogutód nélkül megszűnik, különös tekintettel a garanciális időszakra.
- 7.9. Amennyiben valamely megrendelés teljesítése a megbízottnak felróható okból hiúsul meg a megbízottat az adott megrendelésre vonatkozó díj 10%-ának megfelelő meghíúsulási kötbér illeti meg. Ilyen esetben a megbízó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
- 7.10. Megbízó részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megbízót a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

8. Vis maior

- 8.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a megbízott alkalmazottaira terjed ki
 - természeti katasztrófa.
- 8.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 8.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a megbízott köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

9. Szerződésmódosítás

- 9.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 9.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

10. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1. Jelen szerződés megszűnésére jelen szerződés 2. fejezete az irányadó.
- 11.2. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- 11.3. A közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
 - a megbízott ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a megbízott az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a megbízott végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 11.4. A megbízott súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a megbízás lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- bármely megrendelés teljesítésének megtagadása,
 - bármely megrendelés a megbízottnak felróható okból való meghiúsulása,
 - a megbízó utasításának jogellenes megszegése, figyelmen kívül hagyása,
 - a megbízó tájékoztatásának, döntése kikérésének elmulasztása valamely a megvalósítást lényegesen érintő körülményről,
 - a helyszíni műszaki kötelezettség elmulasztása,
 - megfelelő jogosultsággal, szaktudással, illetőleg tapasztalattal nem rendelkező személy igénybevétele a szerződés teljesítése során,
 - az összeférhetlenségi szabályok megszegése,
 - a megbízó átadás-átvételi eljárásról való értesítésének elmulasztása,
 - szavatossági, garanciális igény érvényesítésének elmulasztása,
 - 30 napot meghaladó késedelem bármely szerződéses feladatát illetően,
 - mindaz, amit jelen szerződés súlyos szerződésszegésnek minősít.
- 11.5. A megbízó súlyos szerződésszegésének minősül:

- az esedékes számla megfizetésének megbízott írásbeli felszólítása ellenére történő ismételt elmulasztása, azaz az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napos fizetési határidő eredménytelen eltelte,
 - a szerződő felek együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése, amelynek következtében a megbízott feladatainak teljesítése lehetetlenné vagy számottevően nehezebbé válik.
- 11.6. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél kérheti igazolt kárának megtérítését is.
- 11.7. A Megbízó a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 11.8. Bármelyik fél által történő felmondás, illetve a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A megbízottat a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 11.9. A felmondási jog jogellenes (szerződésellenes) gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 11.10. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megbízó által a rendelkezésére bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozót a szerződés megszűnésének napján a megbízó részére visszaszolgáltatja, amennyiben erre az igényt tart.

12. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

13. Eljárás jogvita esetén

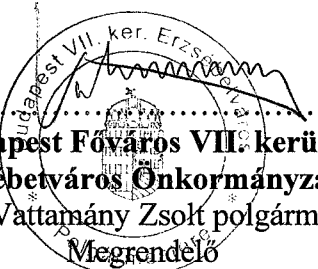
Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a szerződő felek a pertárgy értékétől függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. A megbízó részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult és kapcsolattartó, illetve a megbízott kapcsolattartója

- 14.1. Megbízó részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy:
Név: Dr. Máté Katalin (Városgazdálkodási Iroda vetetője)

- Tel: 462-3215
- 14.2. Megbízó kapcsolattartója:
Név: Csombordi Sándor
Tel: 462-3268
- 14.3. A megbízott kapcsolattartója:
Név: Kertész Lajos
Tel: 06 30 940 12 15
- 15. Egyéb**
- 15.1. Jelen szerződés szolgáltatás megrendelésre irányul.
- 15.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
 - Ajánlati Dokumentáció,
 - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
 - Megbízott (végleges) ajánlata.
- 15.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 15.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megbízót és 2 eredeti példánya pedig a megbízottat illeti meg.
- 15.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.


Budapest, 2013. július ..2013 AUG. 0 9


.....
**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**
képv.: Vattamány Zsolt polgármester
Megrendelő

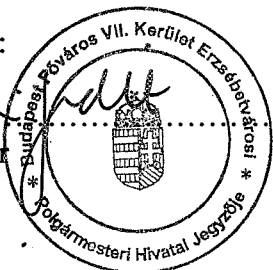
Lizéna BT
Építőipari Kivitelezés és Szakértés
1032 Bp., Föld utca 71.
Adószám: 28600936-2-41

.....
**Lizéna Építőipari Szolgáltató Betéti
Társaság**
képv.: Kertész Lajos
Megbízott

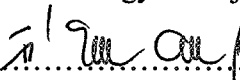
Ellenjegyző:


.....
Dr. Gotthard Gábor
Jegyző

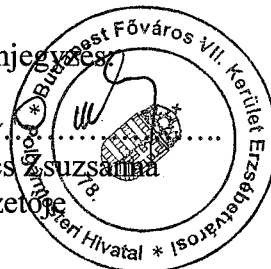
2013 AUG. 0 9



Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

2013 -08- 0 9



Megbízási keretszerződés

I. részajánlatának 1. számú melléklete

A megbízott által végzendő feladatok köre a megbízó alábbi magasépítési beruházásai során a műszaki ellenőri feladatok ellátása

- Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium (fűtési rendszer korszerűsítése)
- Hevesi Sándor tér 1. Háziorvosi rendelő építési munkái.
- Wesselényi u. 11. felnőtt orvosi rendelő felújítása
- Dózsa György u. 60. felnőtt orvosi rendelő felújítása
- Péterfy Sándor u. 47. felnőtt orvosi rendelő felújítása
- Dembinszky u. 7. felnőtt orvosi rendelő felújítása
- Madách u. 2-6. védőnői szolgálat felújítása
- Gyermek orvosi rendelők felújítása
- Fogászati rendelők felújítása
- Városligeti fasor 29. bölcsőde bővítése (KMOP-4.5.2. nyertes pályázat)
- Lövölde téri Bölcsőde
- Dob utcai bölcsőde
- Wesselényi utca 17. sz. közösségi ház felújítása
- Király u. 11. szövőgyár felújítása kerületi művelődési központtá
- Bethlen téri Színház homlokzatának felújítása
- Lövölde tér 7. átalakítása sportteremmé
- Irattári helyiség kialakítása

Amennyiben a fent megjelölt beruházások megvalósítását követően a megbízó rendelkezésére álló forrás nem merül ki, az Erzsébet Tervben szereplő további beruházások is képezhetik a megbízott feladatát a megrendelő igényének megfelelően.

