

Tisztelt

Budai Központi Kerületi Bíróság!

A BUDAI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG 1.	
ÜGYSZÁM	23444/2014
KEZDŐIRATOK	
Postai / Gyorsposta / Bélyeg / Fax / Elektron / Faxon	
ÉRK.	2014 -08- 0 8
PELDÁNC	
MELLÉKLET	
ÜGYSEG	
ÜGYIRATOK	

Kereset

Budapest Főváros IX. Kerület

Ferencváros Önkormányzata

(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)

felperesnek

képv.:

Dr. ifj. Hirsch Tamás ügyvéd
Hirsch Ügyvédi Iroda
1051 Budapest, Városház krt. 8.
Telefon: 06-20/926-2935

JCDecaux Hungary Zrt. (székhelye:

1027 Budapest, Ganz u. 16. IV. em.)

I. r. alperes és társai

elleni

lefoglalás feloldása iránti végrehajtási
igényszerben.

Tisztelt Budai Központi Kerületi Bíróság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) **felperes** csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője útján **JCDecaux Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg. 01-10-045326, székhelye: 1027 Budapest, Ganz u. 16. IV. em.) – mint az EPAMEDIA Hungary Köztéri Médiaügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogutódja – **I. rendű, Nemzetközi Testőr Biztonságsegélyszolgálati Kft.** (Cg. 01-09-067210, székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28.) **II. alperes, SUMMIT Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg. 01-10-043505, székhelye: 1095 Budapest, Máriássy u. 5.) **III. rendű, Magyar Állam a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg. 01-10-045784, székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) útján **IV. rendű alperes, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet körút 6.) **V. rendű alperes, Nyersné Kovács Katalin Márta** (lakcíme: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 12.) **VI. rendű alperes, Horváthné Bereczki Krisztina** (lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Pacsirta u. 2.) **VII. rendű alperes** ellen a felperes tulajdonát képező 1092 Budapest, Bakáts tér 3. szám földszint 2. ajtószám (Budapest IX. kerület, belterület 36904/0/A/3. hrsz) alatti helyiség foglalás alóli feloldása iránt az alábbi

k e r e s e t e t

terjeszti elő.

A mellékletben csatolt tulajdoni lap tanúsága szerint az 1092 Budapest, Bakáts tér 3. szám földszint 2. ajtószám (Budapest IX. kerület, belterület 36904/0/A/3. hrsz) alatti ingatlanon 1/1 arányú tulajdonjoga áll fenn a Szabad Demokraták Szövetsége – A Magyar Liberális Pártnak, felperes mint jelzálog és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja, alperesek mint végrehajtási jog jogosultjai szerepelnek a III. rész alatt.

Dr. Schmidt Zoltán önálló bírósági végrehajtó az alábbi ügyszámú végrehajtási eljárások során kérte a Budapesti 1. számú Földhivaltól a végrehajtási jog bejegyzését.

0168.V.3291/2011. alatt az EPAMEDIA Hungary Köztéri Médiaügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára 27.641.200,- Forint tőke és járulécai erejéig 63549/2/2013. számú határozattal. A cégnyilvántartás tanúsága szerint az EPAMEDIA Hungary Köztéri Médiaügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 2011. április 4-i hatállyal átalakulás miatt törölte a Fővárosi Bíróság. A cég jogutódja a JCDecaux Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg. 01-10-045326, székhelye: 1027 Budapest, Ganz u. 16. IV. em.) I. rendű alperes.

0168.V.4164/2012. alatt a Nemzetközi Testőr Biztonságsegélyszolgálati Kft. javára 2.337.500,- Forint tőke és járulécai erejéig 63454/3/2013. számú határozattal.

0168.V.722/2013. alatt Nyersné Kovács Katalin javára 5.853.011,- Forint tőke és járulécai erejéig 83332/5/2013. számú határozattal.

0168.V.834/2013. alatt Horváthné Bereczki Krisztina javára 580.800,- Forint tőke és járulécai erejéig 98811/2/2013. számú határozattal.

500.V.2304/2013. alatt SUMMIT Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára 661.597,- Ft tőke és járulécai erejéig 79957/1/2014. számú határozattal.

168.V.1087/2014. alatt Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata javára 1.136.800,- Ft tőke és járulécai erejéig 122944/1/2014. számú határozattal.

A Magyar Állam javára 56.500.000,- Forint tőke és járulécai erejéig 95636/1/2013. és 48973/2/2013. számú határozattal jegyzett be végrehajtási jogot a földhivatal.

A Pesti Központi Kerületi Bíróság 29.P.91.952/2013/9. számú jogerős ítéletével elállás jogcímén az eredeti állapotot helyreállította, így az 1092 Budapest, Bakáts tér 3. szám földszint 2. ajtószám alatti ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata.

Figyelemmel arra, hogy már nem az adós, hanem felperes tulajdonát képezi a perbeli ingatlan, ezért a fenti okirati bizonyítékokkal alátámasztott tényállás alapján

k é r j ü k

a tisztelt Bíróságot, hogy az 1092 Budapest, Bakáts tér 3. szám földszint 2. ajtószám (Budapest IX. kerület, belterület 36904/0/A/3. hrsz) alatti helyiséget a foglalás alól feloldani, és ebben a vonatkozásban a Budapesti 1. számú Földhivatalt megkeresni, valamint I-VII. rendű alpereseket ennek tűrésére kötelezni szíveskedjék.

Kérjük a tisztelt Bíróságot, hogy a Pp. 374. § (1) bekezdése alapján a perbeli ingatlan vonatkozásában a végrehajtást felfüggeszteni szíveskedjék.

A pertárgy értékét a Pp. 24. § f) pontjának második fordulata szerint a perbeli ingatlan végrehajtó által közölt becsértéke alapján, 26.640.000,- Forintban állapítjuk meg.

A keresetet a Pp. 371. § (1) bekezdésére alapítjuk.

A tisztelt Bíróság kizárólagos hatásköre és illetékessége a Pp. 373. §-n alapszik. Az illetékesség körében hivatkozom a kommentár vonatkozó részére, amely szerint „ha az ingatlan lefoglalását sérelmezik, a bíróság illetékességét a végrehajtási jogot bejegyző ingatlanügyi hatóság (földhivatal) székhelye állapítja meg, hiszen az ingatlan lefoglalása a végrehajtási jog bejegyzésével valósul meg.” (Wolters Kluwer Complex Kiadó, Jogtár Pp. kommentár) A perbeli ingatlanra a végrehajtási jogot a Budapesti 1. számú Földhivatal jegyezte be. A Budapesti 1. számú földhivatal székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

A felperest az Itv. 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

A Pp. 136. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a tisztelt Bíróság az ügybeni első és folytatódó tárgyalást is a felperesi jogi képviselő esetleges távollétében is megtartani szíveskedjen.

Amennyiben az alperesek az első tárgyalást elmulasztanák, és írásbeli védekezést sem terjesztenének elő, kérem a bírósági meghagyással történő kötelezésüket.

Közöttünk közvetítői eljárás nem volt folyamatban.

A Pp. 121/A. § (4) bekezdésére hivatkozva előadjuk, hogy a jogvitát peren kívül nem kíséreltük meg rendezni alperesekkel.

Kérjük, hogy a tisztelt Bíróság az eljárás során keletkezett tárgyalási jegyzőkönyveket felperesi jogi képviselő drhirscht@t-online.hu e-mail címére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2014. augusztus 7.

Tisztelettel:

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
felperes

Mellékletek:

- meghatalmazás
- I-IV. rendű alperesek cégkivonatai
- 36904/0/A/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
- 29.P.91.952/2013/9. számú ítélet
- 29.P.91.952/2013/11. számú jogerősítő végzés
- becsérték összegét igazoló végrehajtói okirat kivonata