

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. január 26-án, 16.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**56/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítése tárgyában vállalkozási szerződést köt az Ifotech-Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal /székhelye: 2832 Héreg, Iskola út 043/7 hrsz.; cégjegyzékszám: Cg. 11-09-016831; adószáma: 22665126-2-11; statisztikai számjele: 22665126-4399-113-11/ az alábbi lényeges tartalommal:

- A szerződés időtartama: a szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napjától 2015. december 31. napjáig;
- A vállalkozó a feladatot folyamatosan, a megrendelővel előre egyeztetett ütemterv szerint köteles ellátni;
- Vállalkozási díj:
- Illegális falragasz eltávolítás és a monitoring tevékenység díja a szerződés aláírása napjától számított első naptári hónap végéig nettó 600.000 Ft. + Áfa/hó díjnak az időarányos része, az első naptári hónapot követő hónapot követően 400.000 Ft. + Áfa.
- A falfirka eltávolítás díja az alábbi egységáron alapuló havi tételes elszámolás alapján kerül megállapításra:

**Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzést jelent, javítást nem tartalmaz)**

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m2
1.	vakolt, festett felületen	3.600
2.	felületkezelés nélküli beton felületen	2.600
3.	felületkezelés nélküli kő felületen	2.600
4.	felületkezelés nélküli téglafelületen	2.600
5.	márvány felületen	2.600
6.	gránit felületen	2.600
7.	beton anyagú térburkolaton	2.600
8.	aszfalt felületen	2.600

# K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

9.	felületkezelte fa felületen	2.100
10.	festett/bevont üveg felületen	2.100
11.	felületkezelés nélküli üveg felületen	2.100
12.	fém felületen	2.100
13.	csempe, mázas kerámia felületen	2.100
14.	műanyag felületen	2.100
15.	egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen	2.100

## Falfirka elleni kopó védő bevonat készítése

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m2
1.	vakolt, festett felületen	1.500
2.	tégla, kő, beton felületen	1.500
3.	márvány, gránit felületen	1.500
4.	felületkezelte fa felületen	1.500

## Falfirka elleni állandó védő bevonat készítése

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m2
1.	fémfelületen	4.500
2.	műanyag felületen	4.500

- Az illegális falfirka mentesítési munkálatok költsége épületenként csak a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján haladhatja meg a nettó 50.000 Ft.-ot.
- A szerződés alapján teljesíthető vállalkozási díj összege nem érheti el a nettó 8.000.000 forintot
- A szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló rendelete hatálybalépésének napján lép hatályba.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

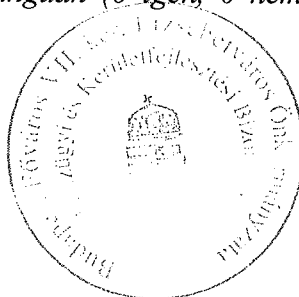
**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. január 27.

A kivonat hitelesül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető



Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke

## Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01 adószáma: 15735708-2-42), képviseli: **Vattamány Zsolt** polgármester - a továbbiakban **Önkormányzat** - másrészről

**Budapest VII. kerület** ..... **Társasház/Lakóépület**  
(azonosító adatai: képviselője: ..... postacíme: 1074 Budapest .....; email címe: ..... bankszámlaszáma: .....)

a továbbiakban: **Támogatott Társasház/Lakóépület** között a mai napon Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 3.§ (6) bekezdése, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága ...../2015.(.....) számú határozata alapján, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 3.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint az **Önkormányzatnak** szándékában áll gondoskodni a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található társasházak és társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek - a továbbiakban: lakóépület - közterülettel érintkező homlokzatán falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési, valamint falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatainak elvégzéséről.

1.1. Az **Önkormányzat** az **1. pont** alatt körülírt szolgáltatást a lakóépületek tulajdonos közössége számára nyújtott támogatásként végzi. Az **Önkormányzat** a támogatást minden olyan lakóépület közössége számára nyújtja, amely az **1. pont** alatt részletezett tevékenység végzésére vonatkozóan támogatási szerződést köt az **Önkormányzattal**.

1.2. **Felek** rögzítik hogy a jelen szerződést az **1.; 1.1.; pontokban** foglaltakra tekintettel kötik meg egymással.

2. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy saját költségén a **Támogatott Társasház** épületének/a **Lakóépületnek** a közterülettel érintkező homlokzatán

- a) falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési munka és falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatai,
- b) falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatai.

2.1. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a jelen szerződés **2. pontjában** körülírt munkák értéke nem haladhatja a nettó 50.000 Ft.-ot, azaz nettó ötvenezer forintot.

A jelen szerződés által az **Önkormányzat** által a **Támogatott Társasház/Lakóépület** részére a jelen szerződés **2. pontja** alatt meghatározott, és ténylegesen elvégzett munkálatok formájában nyújtott támogatás mértékéről az **Önkormányzat** legkésőbb 2016. február 28. napjáig nyilatkozatot ad ki a **Támogatott Társasház/Lakóépület** részére.

3. **Felek** rögzítik, hogy a **Támogatott Társasház/Lakóépület** a jelen szerződés **2. pontja** alatt részletesen körülírt feladatok elvégzéséért az **Önkormányzat** számára ellenértéket nem tartozik fizetni.
4. **Felek** a jelen szerződést a mindkét fél részéről történő aláírása napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik, azzal, hogy a **2.1. pont** szerinti nyilatkozat a **2.1. pont** szerinti időpontig kiadásra kerül az **Önkormányzat** részéről.
5. Az **Önkormányzat** kijelenti, a **Támogatott Társasház/Lakóépület** tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzat** a jelen szerződés **2. pontja** alatt meghatározott munkálatokat egy vállalkozóval – a továbbiakban: **Vállalkozó** – végezteti el.
6. **Támogatott Társasház/Lakóépület** a jelen szerződés aláírásával tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Vállalkozó** a **Támogatott Társasház** épületének/a **Lakóépületnek** a közterülettel érintkező homlokzatán a **2. pontban** megjelölt munkálatokat elvégezze.
7. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Támogatott Társasház/Lakóépület** **8. pontban** meghatározott jelzésétől számított 15 munkanapon belül gondoskodik a szennyezés eltávolításáról.
8. **Támogatott Társasház/Lakóépület** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben észleli azt, hogy az épület közterülettel érintkező homlokzatán falfirka, vagy falragasz illegálisan kerül elhelyezésre, abban az esetben annak minél előbb történő eltávolítása érdekében személyesen, telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul jelzi az **Önkormányzat**nak a jelen szerződés **13. pontjában** feltüntetett kapcsolattartója részére a **13. pontban** feltüntetett elérhetőségek valamelyikén.
9. **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzatot**, illetve az **Önkormányzat** képviselőjét ellenőrzési jog illeti meg. **Támogatott Társasház/Lakóépület** kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzési jog gyakorlásának elősegítése érdekében együttműködik az **Önkormányzattal**, illetve az **Önkormányzat** képviselőjével.
10. **Támogatott Társasház/Lakóépület** tudomásul veszi, hogy szerződésszegése esetén – ezen szerződésben foglaltak nem teljesítése – legfeljebb két évre kizárható az **Önkormányzat** által biztosított támogatási lehetőségekből.

11. **Támogatott Társasház/Lakóépület** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényből fakadó kötelezettségének eleget téve jelen megállapodás közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, stb) az Önkormányzat közzéteszi Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának internetes portálján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)).

12. **Támogatott Társasház/Lakóépület** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, illetve kötelezettséget vállal, hogy

- a) nincs ki nem egyenlített köztartozása; (köztartozásnak minősül e bekezdés alkalmazásában az esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozás – ide nem értve a helyi adókat -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozás)
- b) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége, vagy szintén az államháztartási alrendszerből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
- c) hozzájárul ahhoz, hogy a kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója, valamint a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben meghatározott más jogosult(ak) hozzáférjen;
- d) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 50. § (1) bekezdésében meghatározott kritériumoknak;
- e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-a szerinti kizáró okok esetében nem állnak fenn;
- f) a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül.

13. Kapcsolattartó személyek:

Az **Önkormányzat** részéről:

Wendl Viktória, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Irodájának Városüzemeltetési és Közrendvédelmi referense /1073  
Budapest, Erzsébet krt. 6. II. emelet 215. szoba, Tel.: 06-1-462-3138; e-mail:  
[wendl.viktoria@erzsebetvaros.hu](mailto:wendl.viktoria@erzsebetvaros.hu)/

A **Támogatott Társasház/Lakóépület** részéről : / .....  
közös képviselő telefon: .....; e-mail/

14. Az **Önkormányzat a Támogatott Társasház/Lakóépület** szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül különösen a szerződés szerinti tájékoztatási, együttműködési kötelezettség, továbbá a jelen támogatási szerződés lényeges rendelkezéseinek megsértése, a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 82. §-ában körülírt okok fennállása.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Áht., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadók.

16. **Felek** a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2015.

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Vattamány Zsolt  
Polgármester**

.....  
**Támogatott Társasház/Lakóépület**  
.....  
**Közös Képviselő**

Ellenjegyzem:

.....  
dr. Gotthard Gábor  
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés

.....  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Iroda vezetője