

**Ajánlattevő neve:** **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
**Székhelye:** 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.  
**Adószám:** 12974760-2-03  
**Cégjegyzékszám:** 03-09-110344

**Az ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve:** **Árva Tóth Rita**

**Telefonszáma:** 20/367 0 453  
**Telefonszáma:** 76/ 504-468/101  
**Telefaxszáma:** 76/ 504-469  
**e-mail címe:** [generalcentral@generalcentral.hu](mailto:generalcentral@generalcentral.hu)

## V É G L E G E S    A J Á N L A T

### B O R Í T Ó L A P

#### A

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

ajánlatkérő által kiírt

*„Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idősök otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz.*

Kelt: Kecskemét, 2015. január 27.

4

Az ajánlat tartalma	oldalszám
– Borítólap	1
– <b>Tartalomjegyzék</b> , melynek tartalmazni kell a becsatolt dokumentumok oldalszámait.	2
– <b>Felolvasólap és az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozata.</b>	3
– A Dokumentáció részét képező <b>szerződéstervezet</b> kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal.	4-17
– Tételes <b>költségvetés.</b>	18-23
– CD	24

## Felolvasólap

### Végleges ajánlat

1. Az ajánlattevő neve: **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.  
Telefon: 06-76/504-468  
Telefax: 06-76/504-469  
Kapcsolattartó neve: Árvai Tóth Rita  
Kapcsolattartó telefonszáma: 06-20/367-0-453  
Kapcsolattartó e-mail címe: generalcentral@generalcentral.hu

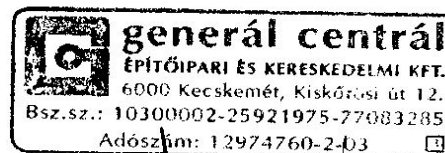
2. Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): **33.923.211,- Ft + áfa**,  
azaz Harminchárommillió-kilencszázhuszonháromezer-kettőszáztizenegy forint + áfa.

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően az ajánlatra vonatkozó szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a fent megjelölt összegű ellenszolgáltatásért teljesítjük. Kijelentjük továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatkérővel megkötjük, s azt az abban foglaltak szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2015. január 27.



Szemerédi Tibor

# SZERZŐDÉSTERVEZET

## Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**  
teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester  
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
adószám: 15735708-2-42  
számlaszám: 11784009-15507008-00000000  
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.  
kapcsolattartó: Csombordi Sándor  
telefon: 06-1-462-3268  
fax: 06-1-321-3974  
mint **megrendelő**

másrészről

Név: **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
Cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.  
Képviseli: Szemerédi Tibor  
Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.  
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11732002-20415994  
Számlázási cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.  
Adószáma: 12974760-2-03  
Statisztikai jelzőszáma: 12974760-4120-113-03  
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Bírósága  
Cégjegyzék száma: 03-09-110344

mint **vállalkozó**

*[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

#### 1. A szerződés tárgya

- 1.1 A **megrendelő** megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzését.
- 1.2 Jelen szerződés tárgyát képező – beruházási és felújítási – munkák részletes meghatározását az Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó (végleges) ajánlata tartalmazza.



- 1.3 A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5 Amennyiben bármely más munkarész hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6 Bármely engedély megszerzésekor, illetve a gépészeti kiviteli és a gázterv készítése során a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7 A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8 A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

- 2.1. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását (hatályba lépését) követően 5 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.
- 2.2. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. **A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat 2015. május 31-ig befejezni.** A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.
- 2.5. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elkészíteni a gépészeti kiviteli tervet és a gáztervet.
- 2.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.7. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.8. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le

kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

- 2.9. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó azzal, hogy az e-naplóra vonatkozó rendelkezéseket a feleknek nem kell alkalmazniuk.
- 2.10. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése].

### 3. A teljesítés helye

Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. (hrsz.: 33438).

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (a 4.6. pont szerinti tartalékkeret nélkül) **33.923.211,- Ft** + áfa, azaz Harminchárommillió-kilencszázhuszonháromezer-kettőszáztizenegy forint + áfa összegű vállalkozási díj illeti meg.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bércek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű **tartalékkeretet** is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege **1.696.161,- Ft** + áfa, azaz Egymillió-hatszázkilencvenhatezer-egyszázhatvanegy forint + áfa.

*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolása és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Városgazdálkodási Iroda irodavezetőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha a kivitelezés során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.11. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **5. Fizetési feltételek**

- 5.1 Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő, azaz **1.696.161,- Ft** + áfa összegű **előlegre** jogosult. A vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépéséig az előleg összegével azonos összegű bankgaranciát a megrendelő rendelkezésére bocsátani. A bankgarancia érvényességi ideje: a szerződéskötéstől a végszámla kifizetéséig. A bankgaranciának visszavonhatatlannak kell lennie.

*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 5.2 A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekerőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3 A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4 Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 5.5 A vállalkozó az esetleges előlegszámlán túl 3 (három) db részszámlát és 1 (egy) végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint.  
A vállalkozó az első részszámlát a szerződés szerinti munkák 25%-os készütségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: **8.480.803,- Ft** + áfa, azaz Nyolcmillió-négyszáznolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.  
A vállalkozó a második részszámlát a szerződés szerinti munkák 50%-os készütségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: : **8.480.803,- Ft** + áfa, azaz Nyolcmillió-négyszáznolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.  
A vállalkozó a harmadik részszámlát a szerződés szerinti 75%-os készütségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: : **8.480.803,- Ft** + áfa, azaz Nyolcmillió-négyszáznolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.

*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 5.6 A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 5.7 A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

A vég számla tartalékkeret nélküli összege: **8.480.803,- Ft** + áfa, azaz Nyolcmilliónégyszáznyolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.

*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 5.8 A vég számla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 5.9 A rész- és vég számla esetében is a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítési igazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy a számla összegéből az alvállalkozó(ka)t és magát a vállalkozót mekkora összeg illeti meg.
- 5.10 A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlában részletezni kell az alvállalkozói és a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 5.11 Teljesítési igazolás hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.12 A számlák benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó köteles felhívni az alvállalkozóit, hogy fenti összegről, összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.13 A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.14 A számla alvállalkozó(ka)t megillető összegét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a vállalkozónak.
- 5.15 A vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláját/számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja vagy az alvállalkozókkal kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- 5.16 A vállalkozó ezt követően átadja a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát.
- 5.17 Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a számla vállalkozót megillető részét a megrendelő 15 napon belül átutalja. A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó az Art. 36/A. § (6). bekezdésében foglalt eltéréssel.
- 5.18 Ha a vállalkozó jelen szerződés 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) a vállalkozó által jelen szerződés 5.9. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.19 A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.

## **6. A felek jogai és kötelességei**

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen



közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 6.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 6.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 6.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 6.14. A megrendelő általi döntésekre vonatkozó írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőrön át kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 6.16. **Megrendelő a kivitelezési munkák kezdési időpontját köteles bejelenteni a jogszabályban meghatározott szerveknek, hatóságoknak az előírt időpontig.**

- 6.17. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat
- 6.18. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 6.19. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 6.20. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.21. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 6.22. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- 6.23. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 6.24. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 6.25. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó csak a Kbt. 128. § (5) bekezdése szerint ruházhatja át. A vállalkozó jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 6.26. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
- 6.27. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 6.28. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.29. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.30. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 6.31. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.32. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésre vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó

azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.

- 6.33. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.34. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.35. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbitja.
- 6.36. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést (All risk típusú) kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.37. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 6.38. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 6.39. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 6.40. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközait, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.41. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.  
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.42. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.43. A vállalkozó köteles a gépészeti kiviteli tervet, a gáztervet és a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus

formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.

- 6.44. A megrendelő tervek elfogadása tárgyában tett nyilatkozatától függetlenül a tervek szakszerűségéért és jogszabályoknak való megfeleléséért a vállalkozó felel.
- 6.45. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 7.7. pontja is irányadó.
- 6.46. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 6.47. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó **3 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni** az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 7.6. Ha a 7.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

## 8. Szerződésszegés



- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap. A késedelmi kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti, illetve a szerződést a megrendelő a 12.6. pont szerinti okból felmondja.
- 8.8. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének **5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot** köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 126. § (7) bekezdésében szabályozott módok közül választhat:
- a) óvadékként a megrendelőnek jelen szerződésben szereplő bankszámlájára történő befizetés,
  - b) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény,
  - c) bank vagy biztosító által vállalt garancia,**
  - d) banki készfizető kezesség,
  - e) a végszámlából történő visszatartás.
- [A megfelelő sor alá húzandó.]
- 8.9. A 8.8. pont b-d) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.10. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 8.8. pontjának b)-d) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 7.1. pontja szerinti időpontig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot vagy a biztosítékból a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A bank, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve banki

készfizető kezességvállalásban vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

- 8.11. Amennyiben a vállalkozó a jótállási biztosítékot jelen szerződés 8.8. pontjának e) alpontja szerinti formában bocsátja a megrendelő rendelkezésére, arra az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.12. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.13. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.14. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 8.15. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 8 napon belül megfizetni.
- 8.16. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.17. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

## **9. Vis maior**

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
  - akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvitel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.

4

- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

## **10. Szerződésmódosítás**

- 10.1. A szerződést mindkét fél beegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## **11. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## **12. A szerződés megszűnése**

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
  - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója

A

bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.

- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 12.6. A megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

### 13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

### 14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

### 15. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

- 15.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 15.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: **Szemerédi Tibor**  
Tel: 76/504-468  
*[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki.]*
- 15.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):  
Név: .....  
Tel: .....

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

- 15.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
Név: **Szemerédi Tibor**  
Tel: 76/504-468

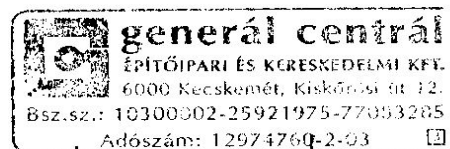
Név: **Horváth József**  
Tel: 06 30/406 1405

[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]

## 16. Egyéb

- 16.1. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
  - Ajánlati Dokumentáció,
  - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
  - Vállalkozó (végleges) ajánlata.
- 16.2. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.3. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.4. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. ....



.....  
Megrendelő

.....  
Szemerédi Tibor  
Vállalkozó

Ellenjegyzi:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Dr. Gotthard Gábor  
Jegyző

.....  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Iroda vezetője

.....  
.....

17

Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16.  
Idősek otthona, fűtése korszerűsítés, és tetőfelújítás

A költségvetés tételei a helíszínen ellenőrizendők!  
A költségvetés képletezését ellenőrizni szükséges.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	25 695 828	8 227 383
1.1 Közvetlen önköltség összesen	25 695 828	8 227 383
2.1 ÁFA vetítési alap	33 923 211	
2.2 Áfa	27,00% 9 159 267	
3. A munka ára	43 082 478	

  
Aláírás



<b>Budapest VII.ker. Peterdy u. 16. Idősek otthona</b> <b>Energia megtakarítást eredményező felújítási munkáira</b>							
Ss z.	Tétel szá m	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen Díj összesen
		<b>Bontási munkák:</b>					
1		Munkaterület átvétele	1	kft	1	31 200	1 31 200
2		Fűtési rendszer leürítése	1	kft	1	52 027	1 52 027
3		Meglévő 105kW fűtési teljesítményű FÉG THERM gázkazánok elbontása kompletten	2	db	1	39 546	2 79 092
4		Meglévő égéstermék elvezető rendszer elbontása	2	db	1	15 601	2 31 202
5		Fűtési és gázellátás, Fekete acélcsövek bontása, deponálása és elszállítása	500	kg	71	312	35 500 156 000
6		Fűtési szerelvények bontása	12	db	1	1 717	12 20 604
1		Viessmann Vitodens 200W tip. Fali gáztüzelésű kazán (vagy műszakilag azzal egyenértékű berendezés) kaszkád kapcsolással, gáz oldali csatlakozó készlettel, gyári osztó-gyűjtővel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, hidraulikus váltóval a szükséges szabályzókkal kompletten szerelve 100 kW, A két fali kazán rádогоzik a saját hidraulikus váltójára. Két fűtési kört szabályoz időjárás követően. Egy radiátoros kört és egy HMV kört. VIESSMANN Fűtéstechika Kft add ajánlatot!	2	db	5 260 916	253 504	10 521 832 507 008
2		Kazánok elektromos bekötése	2	db	9 750	19 500	19 500 39 000
3		Kazánok villámvédelmi bekötése	2	db	13 001	22 750	26 002 45 500
4		Viessmann szerelőkeret kazánok részére	2	db	1	1	2 2
5		Koncentrikus kéményrendszer NA150/100, L=3m hosszban, indító idommal, ellenőrző elemmel, lapostető átvezető elemmel, záró elemmel kompletten.	2	db	399 366	58 501	798 732 117 002
6		Hőközpont szereléséhez Varrat nélküli acél forrasztott kötésekkel, szabadon szerelve, forrasztó ívekkel, megerősítésekkel, tartószerkezettel, szükséges kiegészítővel, szakaszos és teljes nyomáspróbával, PN16, MSZ99 és MSZ 120/2 szerinti méretekkel,					
7		3/4"	6	m	1 901	3 666	11 406 21 996
8		57x2,9	24	m	4 690	4 836	112 560 116 064
		76,1x2,9	48	m	5 577	5 382	267 696 258 336
9		Hőközponti acélcső vezeték felületvédelme (alapozás és 1 réteg fedőmázolás) az alábbi hosszokon, kompletten					
10		3/4"	6	m	293	1 053	1 758 6 318
11		57x2,9	24	m	293	1 053	7 032 25 272
		76,1x2,9	48	m	293	1 053	14 064 50 544
12		Fűtési vezeték (90/70°C névleges hőmérsékletű) 3cm vastag PE héjas szigetelése az alábbi hosszokon, szerelve					
13		57*2,9	24	m	1 730	1 560	41 520 37 440
		76*2,9	48	m	1 860	1 560	89 280 74 880
14		Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folyót-elzáró, beavatkozó) TA STAD BB beszabályozó szelep PN 20 mérőcsővel, DN 32, Cikkszám: 52-151-032					
15		TA STAD50	1	db	76 251	4 603	76 251 4 603
		TA STAF65	1	db	227 254	11 701	227 254 11 701

16	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) OVENTROP vörösonlvény visszacsapó szelep, Viton anyagú tömítéssel, NA32						
17	NA50	1 db	47 429	3 822	47 429	3 822	
	NA65	1 db	61 393	8 503	61 393	8 503	
18	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 5/4" bb. menettel, víztálcscátás 330 l/min., névleges méret 32 mm, sárgaréz, natúr,						
19	NA50	3 db	29 900	3 822	89 700	11 466	
	NA65	8 db	77 481	8 503	619 848	68 024	
20	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karimás kötéllel, egyes szivattyúk, DN 50 Grundfos MAGNA 40-100 F, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú PN6/10 karimával, 1x230-240V, A-energiaosztály	1 db	559 258	14 586	559 258	14 586	
21	TAURUS gyártmányú gumi kompenzátor szivattyúk részére NA 40 (vagy műszakilag egyenértékű)	2 db	16 640	6 630	33 280	13 260	
22	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karimás kötéllel, egyes szivattyúk, DN 50 Grundfos MAGNA 50-100 F, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú PN6/10 karimával, 1x230-240V, A-energiaosztály	1 db	767 518	16 614	767 518	16 614	
23	TAURUS gyártmányú gumi kompenzátor szivattyúk részére NA 50 (vagy műszakilag egyenértékű)	2 db	19 142	7 566	38 284	15 132	
24	Ipari hőmérő, hőmérőcsomkba beépítve, védőszerelevénnyel, 0-160°C mérési tartománnyal, 80/60°C névleges hőmérsékletű víz fűtőközegre, szükséges kiegészítőkkel, kompletten, előirányzat, szerelve	6 db	8 417	2 341	50 502	14 046	
25	Nyomásmérő, nyomásmérő csomkba építve, védőszerelevénnyel, 0-20 bar mérési tartománnyal, 80/60°C névleges hőmérsékletű víz fűtőközegre, szükséges kiegészítőkkel, kompletten, előirányzat, szerelve	2 db	10 888	3 588	21 776	7 176	
26	ISC elzáró gömbcsap, PN16, NA50 méretig menetes, felette peremes kialakítással, szükséges kiegészítőkkel, kompletten szerelve NA15	4 db	13 975	1 794	55 900	7 176	
27	ISC tömlőveges üritő gömbcsap PN16 szükséges kiegészítőkkel, kompletten, szerelve	3 db	3 704	1 170	11 112	3 510	
28	Tűlfolyó csatorna készítése acél csővezetékéből (DN100), fali tartóval, lefolyóval, lefolyóba kötve	1 db	28 912	20 202	28 912	20 202	
29	Automata légtelítő szelep gömbcsappal, szükséges kiegészítőkkel, kompletten, NA15 méretben, előirányzat	4 db	8 710	2 964	34 840	11 856	
30	Felirati táblák elhelyezése minden csővezetéken és szerelvényen, illetve a főbb szerelvényeken, előirányzat	8 db	1 901	1 482	15 208	11 856	
31	Kazán kondenzvíz elvezetésének csatornába bekötése, csatlakozás a megéví rendszerhez	1 db	23 449	7 644	23 449	7 644	
32	Fűtéstechnikai táglási tartály. Tervezett típus ZILMET 250 literes, rugós biztonsági szeleppel NA20 méretben, és vértlen elzárás ellen biztosított szeleppel.	1 ktl	140 490	43 993	140 490	43 993	
33	Spirovent levegő leválasztó, NA65 méretben	1 db	315 514	8 503	315 514	8 503	
34	Spirovent iszap leválasztó, NA65 méretben	1 db	296 079	8 503	296 079	8 503	



35	Lemezes hőcserélő 210 kW fűtési teljesítményre, primer kör 60/40, szekunder kör 50/30	1 db	867 469	25 350	867 469	25 350
36	Radiátors körre egy két utú motoros szelep NA 32 méretben	1 db	238 507	7 488	238 507	7 488
37	A telepítendő berendezések, gépek elektromos bekötése meglévő elektromos csatlakozások ellenőrzésével	1 klt	16 251	26 000	16 251	26 000
38	A VIESSMANN berendezésekhez tartozó vezérlések, érzékelők, védelmi érzékelők és eszközök beépítése csőhálózatba, bekötése a berendezések, gépek saját vezérlésébe Két körös fűtési szabályozás, időjárás követően.	1 klt	29 250	35 751	29 250	35 751
39	Kazánok mögötti falazat sérült részeinek eltávolítása, helyreállítása, előirányzat	1 klt	19 500	32 500	19 500	32 500
40	Előbbi felület javítása, vakolással, festéssel	1 klt	32 500	48 750	32 500	48 750
41	A hőközpontban a felújítás területén lévő, sérült padlórések felbontása, előirányzat	25 m2	1	5 687	25	142 175
42	Előbbi felületeken csemperagasztóval történő felületképzés, járólappal történő burkolás, előirányzat	25 m2	6 500	6 500	162 500	162 500
43	Az elkészült hálózatok szakaszos és teljes nyomáspróbája, jegyzőkönyv	1 klt	1	54 756	1	54 756
44	Az elkészült szakaszok próbauzeme, jegyzőkönyv	1 klt	1	280 804	1	280 804
45	Az elkészült szakaszok beszabályozása, jegyzőkönyv	1 klt	1	385 326	1	385 326
46	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 klt	32 500	39 001	32 500	39 001
47	Teljes szekunder oldali hálózat átmosatása	1 klt	1	84 241	1	84 241
48	Teljes szekunder oldali hálózat feltöltése inhibitorral kevert fűtővízzel	1 klt	1	56 161	1	56 161
49	Sentinel X400 (vagy ezzel egyenértékű) iszapeltávolító folyadék az átmosatáshoz (1% töménységben), előirányzat	120 liter	8 971	261	1 076 520	31 320
50	Sentinel X100 (vagy ezzel egyenértékű) inhibitor folyadék a rendszer feltöltéséhez, későbbi korrózió gátlására (1% töménységben), előirányzat	120 liter	8 792	261	1 055 040	31 320
51	Fűtés és gázellátás kiviteli terv készítése, beszabályozási tervvel, költségvetéssel kompletten	1 klt	1	138 127	1	138 127
52	Fal- és fűdémátörések 20*20cm méretben vasbeton szerkezetben	6 klt	1	16 341	6	98 046
53	Fal-és fűdémátörések helyreállítása	6 klt	715	4 135	4 290	24 810
54	Gázrendszer átadása Főgáz MEO átvételre	1 klt	1	81 252	1	81 252
55	Kéményrendszer átadása Főketűsz részére	1 klt	1	97 501	1	97 501
56	Nyílászáró (ajtó) T90-re cserélése	1 klt	322 568	97 501	322 568	97 501
57	Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kiegészítők Viessmann semlegesítő berendezés semlegesítő granulátummal	1 db	126 361	11 701	126 361	11 701
<b>ÖSSZESEN:</b>					<b>19 444 194</b>	<b>3 974 044</b>
					<b>Nettó ár:</b>	<b>23 418 238</b>
					<b>Bruttó ár:</b>	<b>29 741 162</b>

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	értékegysége	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
2.	Meglévő lejtésvízviszonyok megszüntetése könnyűbeton aljazat képzéssel. Átlag 15cm vg.-ban számolva.	106,25	m2	8 448 Ft	10 679 Ft	897 600 Ft	1 134 644 Ft
3.	Párazáró rétege fektetése, vízszintes felületen, egy rétegben 0,20 mm vastag PE fóliával. Ragasztó szalaggal végtelenítve.	106,25	m2	654 Ft	366 Ft	69 488 Ft	38 888 Ft
4.	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetők lejtésképzése (rögzítés külön tételben), közetgyapot lejtésképző rendszerrel, pontralejtő elemek Rockfall pontralejtő elemek "a" elem	10,56	m3	112 350 Ft	14 606 Ft	1 186 416 Ft	154 239 Ft
5.	1 rtg 200gr/m2 geotextília elválasztó réteg beépítése 10 cm es átfedéssel, a teljes vízszintes felületen PVC csapadékvíz szigetelés alá.	106,25	m2	543 Ft	395 Ft	57 694 Ft	41 969 Ft
6.	Attikán elválasztó réteg készítése 200 gr/m2 geotextiliából attika tetejére felhajtva. Rögzítés külön tételben.	114,55	m2	503 Ft	494 Ft	57 619 Ft	56 588 Ft
7.	Geotextília pontonkénti ragasztásos rögzítése poliuretán (PUR) bázisú ragasztóval, függőleges vagy ferde felületen (0,15kg/m2 anyagfelhasználással számolva)	114,55	m2	1 164 Ft	225 Ft	133 336 Ft	25 774 Ft
8.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, 1,5 mm vastag PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével.	106,25	m2	5 497 Ft	2 202 Ft	584 056 Ft	233 963 Ft
9.	Szigetelések rögzítése; PVC vízszigetelő lemezek sávszerű mechanikai rögzítése faltőben, minimum 25 cm távolságonkénti	104	m	632 Ft	730 Ft	65 728 Ft	75 920 Ft
10.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen ( attikafalon), egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével.	114,55	m2	6 118 Ft	3 259 Ft	700 817 Ft	373 318 Ft
11.	PVC csapadékvíz elleni szigetelés pontonkénti ragasztásos rögzítése poliuretán (PUR) bázisú ragasztóval, függőleges vagy ferde felületen (0,15kg/m2 anyagfelhasználással számolva)	114,55	m2	1 164 Ft	787 Ft	133 336 Ft	90 151 Ft
12.	Főliabádóg lezáró sáv készítése attika külső éle mentén, 10cm ktsz.-ben, mechanikailag rögzítve.	54,50	fm	2 221 Ft	2 524 Ft	121 045 Ft	137 558 Ft
13.	Főliabádóg lezáró sáv készítése oldalfal mentén, 6cm ktsz.-ben, mechanikailag rögzítve, felső élben rugalmas tömítő anyaggal tömítve.	36,50	fm	3 035 Ft	2 580 Ft	110 778 Ft	94 170 Ft
14.	40x40x5-ös járdalapok elhelyezése leterhelésként, 1,5db/m2 felhasználással, geotextília alátét lemezzel.	160,00	db	1 064 Ft	898 Ft	170 240 Ft	143 680 Ft
15.	Felépítmények lábazat szigetelése körben fedőkőig felvezetve, főliabádóg lezárással, felső élben rugalmas tömítő anyaggal tömítve.	17,00	fm	7 014 Ft	2 954 Ft	119 238 Ft	50 218 Ft
16.	Oldalkifolyók helyének bontása	4,00	db	5 618 Ft	8 988 Ft	22 472 Ft	35 952 Ft
17.	Oldalkifolyó és lombosár beépítése	4,00	db	14 459 Ft	8 133 Ft	57 836 Ft	32 532 Ft
18.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, egyrétegű szigetelés esetén, csőátvezetés gallérozása Ø 50 mm átmérőig, minimum 1,5 mm vastag szöveterősítés nélküli PVC lemezzel, szélek forrólevegős hegesztésével, polikloroprén anyagú ragasztóval rögzítve a cső felületén, a szigetelés szorítóbilincses lezárásával és tartósan rugalmas szilikonkittü éllezárással a csővön, a szigetelésre min.10 cm letáplálással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25 cm magasságig felvezetve	5,00	db	5 437 Ft	4 764 Ft	27 185 Ft	23 820 Ft
19.	Anyagok feljuttatása a tetőre. Könnyen mozgatható anyagok csigás emelővel, egyéb anyagok az épület liftjét használva.	1,00	kts	44 940 Ft	143 807 Ft	44 940 Ft	143 807 Ft
20.	A szigetelési munkák kivitelezése közben keletkezett hulladék elszállítása.	1,00	kts	1 Ft	112 350 Ft	1 Ft	112 350 Ft
	A fenti munkák összesen (nettó)					4 559 825 Ft	2 999 541 Ft
						7 559 366 Ft	
Felső tető szakasz							
1.	Meglévő bitumenes felület perforálása, hulladéktakarítása, konténerben történő ledeponálása. Páraszűrők bontása.	110,88	m2	507 Ft	1 297 Ft	56 214 Ft	143 806 Ft
2.	1 rtg 400gr/m2 geotextília elválasztó réteg beépítése 10 cm es átfedéssel, a teljes vízszintes felületen PVC csapadékvíz szigetelés alá.	110,88	m2	1 460 Ft	395 Ft	161 879 Ft	43 796 Ft
3.	Meglévő bádóg perem visszavágása.	47,50	fm	118 Ft	380 Ft	5 605 Ft	18 050 Ft
4.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, 1,5 mm vastag PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével.	110,88	m2	3 951 Ft	2 202 Ft	438 070 Ft	244 148 Ft

5.	Főlabadog lezáró sáv készítése attika külső élc mentén, 10cm ktsz.-ben, mechanikailag rögzítve.	47,50	fm		2 466 Ft	2 524 Ft	117 135 Ft	119 890 Ft
6.	40x40x5-ös járdalapok elhelyezése leterhelésként, 1,5db/m2 felhasználással, geotextília alátét lemezzel	167,00	db		1 024 Ft	862 Ft	171 008 Ft	143 954 Ft
7.	Anyagok feljuttatása a tetőre. Könnyen mozgatható anyagok csigás emelővel, egyéb anyagok az épület liftjét használva)	1,00	kts		22 597 Ft	71 904 Ft	22 597 Ft	71 904 Ft
8.	A szigetelési munkák kivételzése közben keletkezett hulladék elszállítása.	1,00	kts		1 Ft	56 174 Ft	1 Ft	56 174 Ft
							972 509 Ft	841 722 Ft
	A fenti munkák összesen (nettó)						1 814 231 Ft	
Lapostetőn kívüli vízelvezetés								
1.	Meglévő síkpala fedés bontása	20,00	m2		14 Ft	3 457 Ft	280 Ft	69 140 Ft
2.	Csapadékelvezető csatorna rögzítéseinek, tömítéseinek kialakítása ferde tetősík alatt.	4,00	kts		20 742 Ft	13 827 Ft	82 968 Ft	55 308 Ft
3.	Csatorna elhelyezése ferde tetővel párhuzamosan, meglévő ereszesatornáig	20,00	fm		3 456 Ft	4 840 Ft	69 120 Ft	96 800 Ft
4.	Meglévő síkpala fedés helyreállítása	20,00	m2		3 457 Ft	4 840 Ft	69 140 Ft	96 800 Ft
5.	Elektromos fűtőszál elhelyezése, elektromos hálózat kiépítése, egyszerű automatikával	4,00	db		124 448 Ft	23 507 Ft	497 792 Ft	94 028 Ft
							719 300 Ft	412 076 Ft
	A fenti munkák összesen (nettó)						1 131 376 Ft	
							6 251 634 Ft	4 253 339 Ft
	Mindösszesen (nettó)						10 504 973 Ft	

4