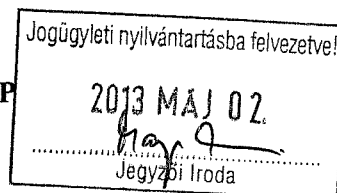


2013.04.19.

KON 30049

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda



A szerződés tárgya: feladat-ellátási szerződés zöldterületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. között - Műszaki leírás 1.sz. módosítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2013. 2013 ÁPR. 19.

815. Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik közbeszerzési eljárás-köteles körbe / a szerződés közbeszerzési eljárás-köteles körbe tartozik, a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták (a megfelelő rész aláhúzandó).

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja: 77313000-7 Parkfenntartási szolgáltatások

Budapest, 2013... 2013 ÁPR 22

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi elfogadott költségvetésében **5201. Parkosítás, zöldövezet gondozás (Park- és fasorfenntartás, növényesítés)** címen, az 5. számú táblázat/melléklet kiadási előirányzatában **37.458.000.- Ft + áfa (bruttó 47.571.660.- Ft)** összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak.

Budapest, 2013..04.25.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat szükséges / nem szükséges (a megfelelő rész aláhúzandó).

Budapest, 2013.. 2013 ÁPR 22

Szakmailag illetékes iroda vezetője

2013 MÁJ 02.

2013 MAJ 02.

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés  
zöldterületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására  
1. számú módosítása**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	4	2827-5F/2013
2013 APR 26.		
előszám:	0	db
melléklet:	0	db
előadó:	0411	

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; törzskönyvi azonosító száma: 735704; KSH statisztikai számjele: 15735708- 8411-321-01; adószáma: 15735708-2-42.), képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**) mint **Megrendelő** - a továbbiakban **Önkormányzat**-

másrészről

az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzék száma: 01-09-990216; adószáma: 24095275-2-42), képviseli: **Nyíri Dóra ügyvezető**, mint **Feladatellátást végző** - továbbiakban: **EVIKINT Kft.** - között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 58/2013.(02.26.) és az azt módosító 160/2013.(04.17.) számú határozata alapján a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Felek** 2012. augusztus 31. napján Budapest VII. kerület területén található önkormányzati tulajdonú zöldterületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyban feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással. /A továbbiakban: Szerződés/
- 2. Felek** az **1. pont** alatt részletesen körülírt szerződést egyező akarattal, a jelen okiratban foglaltak szerint, a jelen okirat aláírásával módosítják.
- 3. A Szerződés 1. számú, „Műszaki leírás”** megnevezésű melléklete helyébe a jelen okirat mellékletét képező, 1. számú melléklet „Műszaki Leírás” lép.
- 4. A jelen okirat 1. számú mellékletét képező „Műszaki leírás”-ban** foglaltak 2013. május 2. napján lépnek hatályba.
- 5. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei** változatlanul maradnak hatályban.
- 6. Felek** a jelen szerződés módosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2013. 2013 APR. 29

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
**Vattamány Zsolt**  
Polgármester  
Megrendelő

**EVIKINT KFT.**  
1071 Bp., Damjanich u. 12.  
Adószám: 24095275-2-42  
E-mail: nyiri.evikint@gmail.com  
Tel.: 06/20-379-2011  
**EVIKINT Intézményi Műszaki  
Gondnoki és Településüzemeltetési  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Nyíri Dóra**  
Ügyvezető  
Feladatellátást végző

Ellenjegyzem:

Dr. Gotthárd Gábor  
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Iroda vezetője

# MŰSZAKI LEÍRÁS

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”*

A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

## ***I. Általános ismertetés és szakmai elvárások***

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja növényzet és az építmények hosszú távú funkcióképességét.

1. **A zöldfelületek éves fenntartásának technológiai követelményeit az Éves Fenntartási Terv című táblázat tartalmazza.** Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időpontban és gyakorisággal, illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani. Az Éves Fenntartási Tervben a „megrendelés szerint” megjelöléssel ellátott műveletek kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével leegyeztetett, általa előzetesen jóváhagyott technológia szerint és időpontban végezhetők.
2. Azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótéren. Folyamatosan vizsgálni kell a játszótéri eszközök szabad esési terének állapotát, tisztaságát, akadálymentességét, a játszóeszközök meghibásodását és gumilapok sérülését, hogy azok kijavításáról a Megrendelő a továbbiakban intézkedhessen (törött alkatrészek, kiálló csavarok, megbomlott, kiálló vagy hiányzó lapok, stb.).
3. Gondoskodni kell a zöldfelületek, vízberendezési tárgyak, parkberendezési tárgyak (padok, asztalok, kerítések, ivóutak, kerti csapok, stb.) biztonságos, üzemképes állapotáról és szerkezetének védelméről. A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízvesztés elkerülése érdekében azonnal meg kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A vízberendezési tárgyak, parkberendezési tárgyak meghibásodásakor a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjét írásban értesíteni kell, a keletkezett károkról, szükséges javításokról fotómellékletet is tartalmazó jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a meghibásodástól számított legkésőbb 2 munkanapon belül helyszíni felelős képviselője részére át kell adni.
4. A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi előírást, és a szolgáltatásnak maradéktalanul meg kell felelnie a hatályos jogszabályi és szabványi normatíváknak. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi szakmai elvárásoknak, illetve Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) weboldalon.

A fenntartási munkák során használt gépek környezeti zajszintje nem haladja meg „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól” szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, illetve „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti határértéket.

A növényvédelmi munkák elvégzésénél „Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről” szóló 2008. évi XLVI. törvény és a szakterületi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A közterületen engedélyezett növényvédő szerekből csak a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által elfogadott szerek használhatók fel.

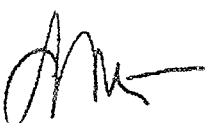
5. Közterületre lerakott zöldhulladékot, szerves hulladékot, inert hulladékot, illetve egyéb kommunális szilárd hulladékot a lerakástól számított legkésőbb 8 órán belül, illetve a lerakás napján, a munkaidő végéig el kell szállítani. A hulladékok szállítási és lerakási költségét az Éves Fenntartási Terv költségkeretén belül kell kalkulálni. Az elszállított és begyűjtött hulladékokról naprakész, pontos, folyamatos nyilvántartást kell vezetni.
6. A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetében „nem megfelelő” minősítést akkor ad, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják, vagy nem cserélik ki, illetve nem a szerződésben foglaltak és a szakterületek szakmai kritérium-követelményeik szerint teljesítik. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.
7. A tartalékkeret fedezetet nyújt az időjárási körülmények, előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető fenntartási feladatok kivitelezésére. A tartalékkeret felhasználása kizárólag a Megrendelő képviselőjének előzetes írásos megrendelése alapján lehetséges.
8. A zöldfelület-fenntartással kapcsolatok szakmai kritériumok:

Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie, kivétel a Nagydiófa – Kazinczy – Wesselényi – Dob utcák által határolt „15-ös tömb” területe, amely terület fenntartása extenzív jellegű. A parkfenntartási munkákra jellemző, hogy kötött azon munkák fontossági sorrendje, amelyek eredményeként Erzsébetvárosban gondozott parkkép születik. Az intenzív fenntartási munkák fontossági sorrendben:

- balesetveszély-elhárító beavatkozások
- takarítás, folyamatos hulladékgyűjtés, hulladék elszállítása, illetve síkosság-mentesítés
- öntözés
- kaszálás
- homokkezelés
- parkberendezési tárgyak, parkbútorzatok, burkolatok karbantartása
- kapálás, gyommentesítés, fatányérok talajlazítása, sarabolás
- sövény- és cserjenyírás, metszés
- parkfák, fasorok ápolása, kezelése
- növényvédelem, tápanyagpótlás
- planténerek, vázák karbantartása

A zöldfelületek takarítási munkáival kapcsolatos elvárások:

A szilárd burkolat, gyöngykavics, murva, kéregzúzalék, gumiburkolat, gyep, cserje, sövény, egynyári és kétnyári felületek, planténerek és vázák takarítási munkái során gondoskodni kell a hulladékok összegyűjtéséről, a szennyeződések eltávolításáról, a gyommentesítésről. Az allergén gyomokat, sarjnövényeket minden esetben gyökértelenítve kell eltávolítani. A burkolatfelületek a nyári időszakban locsolni kell. A gyöngykavics és murvaburkolatok felületét el kell egyengetni, a homokozókat át kell gereblyézni. A parkok, terek területén lévő hulladékgyűjtő edényeket folyamatosan üríteni kell, és gondoskodni kell a hulladékgyűjtő zsákok pótlásáról. A növényekről az elszáradt növényi részeket el kell távolítani. Az egynyári és kétnyári felületeken az elvirágzott növényi részek visszacsípése, leszedése szükséges.



## 9. Parkgondnokok alkalmazása:

Az 5 fő parkgondnok jelenlétét az alábbi helyszíneken kell biztosítani:

- **Almássy utca és tér**
- **Klauzál tér**
- **Bajza utcai Reformáció Emléktér**
- **Kazinczy-Király utcai játszótér**
- **Rózsák tere**
- **Bethlen Gábor tér**
- **Garay tér és környéke**
- **Kéthly Anna tér**
- **Lövölde tér**
- **Szenes Hanna park**
- **Carl Lutz park**
- **Herzl Tivadar tér**
- **Hevesi Sándor tér**
- **Hutyra kutyás szobor**
- **Erzsébet krt. 2-8. növénykazetták**

A parkgondnok foglalkoztatásával, munkáival kapcsolatos költségeket az átalánydíjban kell kalkulálni.

Az 5 fő parkgondnok a Feladatellátást végző megbízottja. A parkgondnokok a rá bízott területek napi ellenőrzéséért, a takarítási és öntözési munkákért felelősséggel tartozik. Folyamatosan ellátja az általános zöldfelület fenntartási feladatokat, illetve havonta elvégzi a vízfogyasztásmérő órák leolvasását. A parkgondnok naponta köteles a kora reggeli órákban a játszótérrel ellátott parkok, a kora délelőtti órákban pedig a további parkok és terek állapotát, tisztaságát ellenőrizni, a szükség szerinti fenntartási munkákat elvégezni, továbbá az esetlegesen előállt balesetveszélyes állapotról Megrendelő helyszíni felelős képviselőjét azonnal tájékoztatni, a lehetőségek szerint gondoskodni annak megszüntetéséről.

A parkgondnok napi feladatai a következők:

- zöldfelületek takarítása
- rendszeres öntözés tömlővel, ahol szükséges lajtos kocsival, az időjárási körülmények, és a növények igényeinek figyelembe vételével
- homokozó átgereblyézése
- parkberendezési eszközök használhatóságának ellenőrzése, hibák jelentése
- vízberendezési tárgyak, automata locsolófejek ellenőrzése, hibák jelentése

- szükség szerint: rózsafelületeken elvirágzott részek lemetszése, cserjék, sövények metszése, kéregzúzalék, gyöngykvacs, murvafelületek egyengetése, talajlazítás, fatányérozás
- egyéb olyan feladat, amelyre a Megrendelő helyszíni felelős képviselője utasítja a zöldfelület ápoltságával összefüggésben
- a parkgondnok a munkaideje alatt köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek valamelyikén tartózkodni, és a parkok, terek állapotát a munkaideje alatt rendszeresen ellenőrizni.

#### 10. Szakterületek szakmai kritériumkövetelményei

##### **Szilárd burkolat éves fenntartása**

Általános elvárás, hogy a burkolat felületek, szegélyek gyomoktól, hulladékoktól, szennyeződéstől mentesek legyenek. A szilárd burkolatok fenntartása kizárólag a parkokon belüli térfelületi elemekre vonatkozik, melyek akkor megfelelőek, ha a közlekedésre szolgáló utak egyenletes, sima felszínűek, a célnak megfelelő kereszt- és hosszlejtésűek, mélypontjain állóvíz nem található, az alépítmény és a fedőréteg olyan kialakítású, hogy az ottani igénybevételt akadálymentesen kielégíti. A balesetek elkerülése érdekében a fedőrétegben keletkezett kátyúkat, egyenetlenségeket, fagyásokat, lemosódásokat azonnal meg kell szüntetni.

A zöldfelület mentén síkosság-mentesítésre konyhasó és annak keveréke nem alkalmazható, helyette homok, fűrészpor,  $MgCl_2$ :homok keveréke (1:4), kőporórlemény és zeolit, ammónium-nitrát ( $NH_4NO_3$ ), illetve a mechanikai védekezés lehetséges. A felfagyás, a talajmozgás és az erózió hatására megrongálódott szilárd burkolatok javításáról időben gondoskodni kell. A hólapátolás és síkosság-mentesítés azokon a helyeken szükséges feltétlenül elvégezni, ahol gyalogosforgalom van (célforgalom bejáratok, kapuk felé, átmenő forgalom).

A burkolatok, kerti lépcsők, támfalak, szegélyek, kiemelt kazetták állapotát folyamatosan ellenőrizni kell, a hibákról jegyzőkönyvet kell felvenni. A beton-, betonlapos felületek dilatációs hézagait rendben kell tartania. Tavasszal a kitüremkedéseket el kell távolítani. Ősszel a beton zsugoródása miatt a táguló hézagokat töltőanyaggal kell kipótolni. A térburkolatok felületének egyenletességét, fugák karbantartását is biztosítani kell, erre legtöbbször süllyedés és kifagyás miatt van szükség a támfalak javítására. A kifagyott kő javítását a kő kivésésével kell kezdeni, míg a megmozdult, megdőlt támfalat el kell bontani, és újra kell építeni. A támfal szerkezet akkor megfelelő és gondozott, ha nem látható rajta kifagyás és süllyedés, szerkezetileg stabil, nem mozog, nem dőlt meg, a kifagyott követ szakszerűen cserélték. Kerti lépcsőkön keletkező legkisebb hiba miatti balesetveszély elhárítása érdekében azok állapotát naponta figyelemmel kell kísérni, ellenőrizni és bármely hiba észlelésekor azonnal javítani kell, ha ez nem lehetséges, akkor súlyosabb esetben átmenetileg a kerti lépcsőt a forgalom elől el kell zárni. A javítás első lépése a hibás lépcső elbontása, és a hiba feltárása. Ha víz alámosás okozza a hibát, az esetben a víz mesterséges elvezetésével (pl.: folyóka építésével) kell a hibát kiküszöbölni. Lépcsőknél gyakran a vízzel csorbul ki, amelynek javításához beékelést, vagy betonos kitöltést kell alkalmazni.

Nagyobb mérvű megrongálódások, balesetveszély esetén a forgalmat el kell terelni, a szakasz lezárásáról gondoskodni kell. A kicsorbult kerti szegély élek javításáról is gondoskodni kell, csakúgy, mint a süllyedés vagy a kifagyás miatt megrongálódott támfalak javításáról. A burkolatok, kerti lépcső, támfalak

szegélyek helyreállítását az eredeti építőanyaggal kell elvégezni. A javítási munkák megkezdéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

#### **Gyöngykavics és murva éves fenntartása**

A kerti utakat, térfelületi elemeket szükség szerint sarabolni, gereblyezés és öntözést követően hengerelni kell. A síkosság-mentesítésre a szilárd burkolatnál leírtak irányadók.

#### **Gumi- és kéregzúzalék burkolat éves fenntartása**

A gumiburkolatokat naponta le kell söpörni. A gumiburkolat felületének egyenletesnek és hézagmentesnek kell lennie, az esetleges hibák, javítások elvégzésének szükségességét a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének kell bejelenteni. A kéregzúzalék felületének egyenletesnek kell lennie.

#### **Gyepfelületek éves fenntartása**

A gyepfelületek akkor tekintendő gondozottnak, ha a gyepfelület tömött, zárt, egyöntetű, és gyomnövényektől mentes, színe, sűrűsége a fajra jellemző. Nem található benne zuzmós- és gombásfertőzés, továbbá a gypszelek ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés és a tápanyag ellátás.

A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon, szellőztetőhenger segítségével, tápanyag utánpótlással kombináltan kell végezni. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 20-25 cm mélységben legyen felvehető víz a talajban.

A Feladatellátást végző köteles a teljesítés során más területeken, jogerős hatósági határozat alapján elrendelt közérdekű parlagfű elleni védekezésben – a megadott pénzügyi keret erejéig – a határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni. A parlagfű- és egyéb allergén gyommentesítés fix költséggel szerepel az Éves Fenntartási Terv táblázatában. A parlagfű-mentesítést kézi gyomlálással (kivéve, ha a Megrendelő helyszíni felelős képviselője vegyszeres úton történő mentesítést rendel el) és a kigyomlált növények helyszínéről történő elszállításával kell megoldani.

A gyepfelületek gyeptéglával történő pótlási és a gyepfelülvetési munkáinak megkezdéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

#### **Cserje, talajtakaró, sövény, örökzöld éves fenntartása**

A cserje, talajtakaró, sövény, örökzöld felületek akkor tekintendők gondozottnak, ha a kiültetett növények tótávolsága szakmai szempontból megfelelő, területükön nem találhatók gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolat, károsítóktól és kórokozóktól mentesek a növények, továbbá, ha a szakmai szempontból kívánatos metszés a megfelelő időben elvégzésre kerül, és elszáradt növényi részekről mentesek. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon. Ennek érdekében a sövény keresztmetszeti képe úgy alakítandó, hogy a talaj közelében szélesebb legyen, mint a felső felületen. A sétányok mentén és növénykazettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. Az elhalt egyedeket pótolni kell. A cserjék, sövények, talajtakarók locsolása bő vízmennyiséggel legalább hetente egy alkalommal szükséges. A növények talaját öntözés vagy eső után, ha már a felső 5 cm réteg



nem tapad, sekély kapálással fel kell lazítani. A télen elfagyott ágakat tavasszal től el kell távolítani. A talajt minden évben ősszel ásással kell alakítani.

Örökzöld növények esetében az ágleszakadás és hátrányos eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni, a harmadik negyedévben hetente bőséges vízmennyiséggel (50-60 l/db) kell öntözni, a növény tövét lombbal takarni kell. A télen elfagyott ágakat tavasszal től el kell távolítani. A tápanyagot az első negyedévben pótolni kell. A növényvédelmet és a sebkezelést szükség szerint el kell végezni.

Az újonnan ültetett, pótolts cserjék legalább földlabdás, 40/60-as díszcserjék legyenek. Ültető-gödrük mélysége legalább 0,6 m. A fák koronájához hasonló lombtömeget nevelő kúszónövények ültető-gödrét legalább 0,6 x 0,6 x 1 m méretűre kell ásni. Mediterrán vagy nedves szubtrópusról származó örökzöldek nem telepíthetők. A növények ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

### **Egynyári és kéynyári felületek éves fenntartása**

A virágfelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, és szemmel látható betegség. A kéynyári virágokat tavasszal, az egynyáriakat a nyár folyamán több ízben kapálni kell. A virággyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A virágágyat minden évben ásással és gereblyézéssel elő kell készíteni, ültetés előtt aprómorzsás szerkezetű legyen a talaj. Az öntözést nagyobb vízáddal kell végezni, nyáron naponta. Szerves trágyával (komposzttal) minden kiültetés előtt javítandó a talajszerkezet. El kell végezni a bőséges virágzás érdekében fajtától függően az egynyári növények „visszacspését” fejlődésük kezdeti szakaszában, illetve az elvirágzott részek folyamatos eltávolítását. Szükség szerint biztosítani kell a növények tápanyag-utánpótlását is. December első felétől gondoskodni kell a kéynyáriak fenyőágakkal történő takarásáról.

A virágágyak tervrajzait, a növény fajtaát és darabszámot a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével kell leegyeztetni, a virágkiültetés az általa jóváhagyott tervek szerint történhet. A virágfelületek ültetéséhez és eltávolításához, a növényanyag pótlásához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. A gumós növényeket foltokban kell beültetni elsősorban a Klauzál térre és a Bajza utcai Reformációs Emlékparkra, illetve a Rózsák terére.

### **Rózsafelület éves fenntartása**

A rózsafelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nem gyomosak, elvirágzott növényi rész-, hulladék-, vadhajtás-, és szemmel látható betegség mentesek. A virággyedeket pótláskor egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A fagyok előtti betakarást a tövek védelmét szolgáló morzsás szemcsenagyságú talajjal kell végrehajtani. Az öntözéshez nagyobb vízádd szükséges, legalább háromnaponta. Komposzttal évente egyszer kell a talajszerkezetet javítani. A bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat el kell távolítani a növényről. Rózsák ültetésekor célszerű olyan fajtaát választani, melyek a lisztharmattal, a rozsdával és a fekete levélfoltossággal szemben ellenállóak, fagyállóak és nagy díszítőértékkel rendelkeznek, azaz tömegvirágzásra képesek. A rózsák esetében is biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást, a túlzott „N”- műtrágyázást kerülni kell. A parkrózsákat 1,5 x 1,5 x 0,5 m-es, míg a futórózsákat 1,5 x 1,5 x 80 cm-es ültető-

gödörbe kell helyezni. A rózsák metszését a növekedési intenzitás és a virágzás függvényében tavasszal szakszerűen el kell végezni.

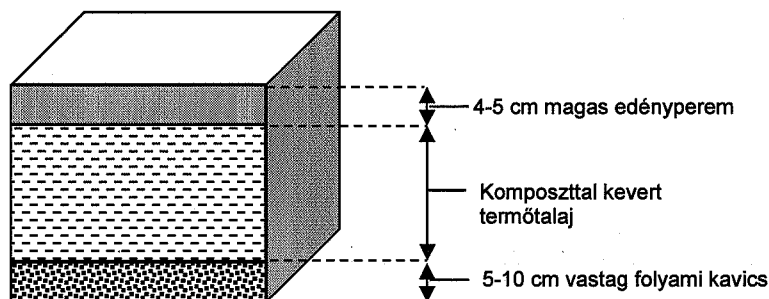
### **Homokozó fenntartása**

A homokozó fertőtlenítése propán-bután gázzal történő hőkezeléssel végzendő évente két alkalommal. A homokot évente két alkalommal fertőtleníteni, és évente két alkalommal cserélni kell. A fertőtlenítést és a homokcserét az alábbi ütemezésben kell kivitelezni: május hóban és július hóban homokcsere, június hóban és augusztus hóban fertőtlenítés. A homokcsere, fertőtlenítés munkák elvégzésének időpontját a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásban be kell jelenteni.

### **Edényes növények, planténerek, vázák fenntartása**

A planténerek, vázák akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje megfelelő. A növények ne szenvedjenek kórokozóktól és kártevőktől. A konténer állaga a célnak megfelelő, felülete kezelt, festett legyen. A megrepedezett földet fel kell lazítani és nyáron legalább 2 naponta locsolni kell. Az edényt vízszintesen kell elhelyezni. Minden év tavaszán a hóolvadás után le kell tisztítani az edényeket a szennyeződésektől. Szükség szerint a faanyagot olajfestékekkel festeni, a vasrészek felületét kezelni szükséges a korrózióvédelem elvégzése után. Az edények felületkezeléséhez és javításához, beültetéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is.

Az edényekbe a növényeket az alábbi ábra szerint kell beültetni, az edény falát hézagmentesen geotextíliával kell kibélelni:



Az edényes növények öntözését szükség szerint a vegetációs időszakon kívül is biztosítani kell.

### **Díszkutak, ivókutak, öntözőhálózat, vízhálózat és vízberendezési tárgyak**

A VII. kerület közigazgatási területén 5 db ivókút és 4 db díszkút található. Folyamatosan gondoskodni kell az ivókutak tisztántartásáról, továbbá az összes vízberendezési tárgy üzemképességéről és a 2. és a 3. negyedévben. Az javításokhoz a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. A vízberendezési tárgyakat, kerti csapokat, díszkutakat, ivókutakat minden év november 15. napjára le kell állítani, és vízteleníteni kell, és a téli takaróelemeket ki kell helyezni. A csővezetékeket, a medencét és burkolatait, a szílvákákat, illetve a szerelvényeket a helyszínen át kell vizsgálni, a hibákról jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az öntözőhálózat fenntartása akkor megfelelő, ha az öntözési idény végén kompresszor segítségével az automata öntözőcső hálózat vezetékei víztelenítésre

kerülnek. Öntözési időben folyamatosan gondoskodni kell az automata öntözőrendszer szórófejeinek karbantartásáról, illetve az akkumulátorok cseréjéről (évente legalább egyszer). Az öntözési idő végén a szórófejeket tisztítani szükséges. El kell végezni a szerelvények, tolózárok, elzárók, illetve aknák karbantartását. Minden aknán aknafedőnek kell lennie.

### **Parkberendezési tárgyak**

A parkberendezési tárgyak fenntartása, karbantartása akkor megfelelő, ha kielégíti az alábbi követelményeket:

- A tárgy, és annak közvetlen környezete éles, kiálló részekről mentes legyen (játárszerek, ütéscsillapító felületek, homokozó szegélye, padok, asztalok stb.), az éleket 3 mm-es lekerítési sugárral meg kell szüntetni, a fa elemeknek szálkamentesnek kell lennie.
- A parkberendezési tárgyak használhatóságáról gondoskodni kell, a korrózió elleni védelmet mázolással, a tárgyak felszínének tisztántartásával kell megvalósítani. El kell végezni minden parkberendezési tárgyak felületkezelését és szükséges esetben a javítását is. Az alkalmazandó felületi színt a Megrendelő helyszíni felelős képviselője hagyja jóvá színskála alapján.
- Minden eszköz anyagának állagmegóvásáról gondoskodni kell, hogy a természetes állagromlás ne okozzon sérüléseket. A javítási és felületkezelési munkák megkezdéséhez az Ajánlatkérő megbízottjának írásos engedélye szükséges.
- A játszótéri eszközök felületkezelése, javítása nem tartozik a fenntartási feladatok körébe.

### **Díszfák fenntartására**

A faápolási-, fakivágási-, faültetési munkák kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével egyeztetve, az ő engedélyével végezhetők el.

A díszfák fenntartásánál, a díszfaápolást követően az ápolási munkákról az Erzsébetvárosi Környezetinformációs Rendszer (AKIR) Fakataszter modul nyilvántartásához a nyilvántartás által megkért adatokat kell be kell rögzíteni kézi PDA eszköz segítségével. A szerződési időszakra egy PDA eszköz átadásra kerül a Feladatellátást végző megbízottja részére.

Faállapot-felméréseket, külső szemrevételezést is végezni kell kerületi faállomány tekintetében a szerződés időtartama alatt, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé írásban be kell jelenti. Ahol szükséges a Megrendelő helyszíni felelős képviselője kezdeményezheti a díszfa akusztikus tomográf vizsgálatát, amelyhez egy fő kisegítő személyzet szükséges biztosítani. Az AKIR rendszerrel, illetve a felmérési eszközökkel kapcsolatban bővebb információ található a [www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu) honlapon.

Minden esetben gallyazás után a lombkorona a helyigénynek megfelelően szimmetrikus, egészséges, ápolt, fajra jellemző koronaalakú, továbbá száraz ágaktól mentes. Az elvégzett díszfaápolás után a vázágak korhadás mentesítéséről gondoskodni kell, továbbá statikailag a vázágak egyensúlyban vannak, a törzs odvai, revesedései, hasadásai kezelték, megtörtént a szükséges alakító metszés a kellő koronakialakítás érdekében. A díszfa nem szenved károsítóktól és kórokozóktól, a sebfelületek kezelése megtörtént. A díszfagödör talaja nem lehet tömörödött.

A csemetedíszfákat rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében karózni kell. A fiatal fák esetében is gondoskodni kell a támrudak folyamatos

karbantartásáról, egy fához legalább 2 db támrúd biztosítása szükséges. A támrúd 6-8 cm átmérőjű, 3-5 m hosszú tartósított, kb. 30-35 cm mélyen rögzített, a hegyétől 20-25 cm-re keresztbe szögezett, gömbrúd. A támrúd a díszfa mellett az uralkodó szélirányba kerül, vége nem nyúlik be a koronaágak közé. A díszfa nyolcas kötésben rögzítendő a támrúddal. A támrúd a telepítéstől számított 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének megrendelése alapján történhet, legalább 18/20 cm törzskerületű, többször iskolázott, földlabdás díszfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1,5 x 1,5 x 1 m, az ültetés során talajjavítást kell alkalmazni. Az új ültetésű díszfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell a gyökérszellőztetéshez és öntözéshez szükséges gégecső, vagy egyéb – előzetesen egyeztetett – műtárgyak beépítéséről, és a meglévők rendszeres karbantartásáról.

A sorfák és parkfák fenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az úrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek díszfaágak által takarásban, a díszfakorona nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve a házak homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.

Április hótól meg kell kezdeni az díszfák növényvédelmi munkáit, Aesculus hippocastanum díszfák esetében el kell végezni az aknázómoly elleni permetezést.

### **Öntözéssel kapcsolatos követelmények**

Az automata öntözőhálózat szórás képét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórás képben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy túl nagy hézagokat be kell jelenteni. A hézagokat locsolótömlő segítségével kell öntözni.

Ahol a locsolótömlővel történő öntés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszórt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni. Az öntözési munkák teljesítés hibás, ha rendszeresen a szükségesnél kisebb vízáradat kerül kijuttatásra.

A különféle talajok átnedvesítéséhez szükséges víz mennyisége:

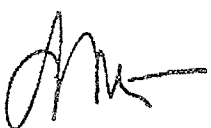
Talajtípusok	A szükséges öntözővíz mennyisége dm <sup>3</sup> -ben 1 m <sup>2</sup> felületnek		
	25 cm	40 cm	60 cm
	Mélységben a talajréteg beáztatásához		
Homok	21,3	34	51
Homokos vályog	26,3	42	63
Vályog	28,8	46	69
Agyagos vályog	31,3	50	75
Agyag	31,3	50	75

Öntözés szempontjából számításba veendő, tnedvesítendő talajréteg vastagsága:

Megnevezés	Növény vízellátásába bekapcsolt talajréteg vastagsága (cm)
Fűfelület	20-25
Egy-kétnyári	20-25
Évelő	30-40
Sövény, cserje	40-60
Díszfa	60-100

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízádaggal kell öntözni. Az újonnan telepített növényeket a megeredésig folyamatos öntözni kell, a csemetedíszfák esetében a felső talajt 1 méter mélyen kell átnedvesíteni. A fasori fák esetében a fatányérozását, talajlazítását is el kell végezni szükség szerint az öntözések alkalmával.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni, amely naplementét követő időszak, vagy kora reggeli időpont.



## ***II. Fenntartással érintett területek, berendezések***

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület köziggatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják, amelyek részletes kimutatást a III. jelű táblázat tartalmazza.

### **1. Játszóterek elhelyezkedése:**

- Király-Kazinczy utca sarok
- Bethlen Gábor tér
- Bajza utcai Reformáció Park
- Klauzál tér
- Almássy tér
- Garay tér

### **2. Parkberendezési tárgyak, utcabútorok, edényes növények:**

- Vázák: 63 db
- Kandeláberes vázák: 14 db
- Planténer: 289 db
- Padok: 248 db
- Ivóutak: 5 db
  - 1 db Bajza utcai Reformáció Emlékparkja
  - 1 db Almássy tér
  - 1 db Lövölde tér
  - 1 db Klauzál tér
  - 1 db Kazinczy –Király utcai játszótér
- Díszutak: 4 db
  - 1 db Almássy tér
  - 1db Erzsébet krt. 8.
  - 1 db Klauzál téren
  - 1 db Szenes Hanna Park

A vázák, planténerek aktuális elhelyezkedéséről a Megrendelő műszaki kapcsolattartója ad tájékoztatást.

### **3. Egyéb zöldfelületi műtárgyak, berendezések: vízhálózat berendezései, öntözőrendszerek, hulladékgyűjtők, asztalok, táblák, kerítések, szegélyek, kiemelt kazetták, támfalak, lépcsők, stb.**

### **4. Faállomány: A tíz évesnél fiatalabb fák darabszáma összesen 364 db. A kerületi faállománnyal kapcsolatos bővebb információ elérhető az AKIR fakataszter modulján a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) weboldalon keresztül, illetve bővebb tájékoztatást a Megrendelő műszaki kapcsolattartója adhat.**

### **5. A kutyafuttatók területének fenntartási munkái nem tartoznak jelen szerződés keretébe (Almássy tér: 160 m<sup>2</sup>, Klauzál tér: 350 m<sup>2</sup>, Kéthly Anna tér: 80 m<sup>2</sup>, összesen: 590 m<sup>2</sup>).**

6. A fenntartással érintett területek részletes kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza:

TERÜLET		Szilárd burkolat	Gyöngy-kavics, murva	Gumi-burkolat	Kéreg-zúzalék	Gyep	Cserje, örökzöld	Sövény	Virág	Rózsa	Homo-kozó	Egyéb	Park-gond-nok
Megnevezés	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	
15 - ös tömb (extenzív)	5935	0	0	0	0	4290	1035	580	0	10	0	20	
Almássy u. és tér	5459	1205	1423	587	0	791	1136	0	0	0	146	171	x
Bajza utcai Reformáció Emléktér	1262	320	0	155	0	169	252	123	237	0	6	0	x
Barát utca	402	0	73	0	0	0	329	0	0	0	0	0	
Barcsay utca	50	0	0	0	0	0	42	0	8	0	0	0	
Bethlen G. tér	839	0	0	138	0	429	0	236	36	0	0	0	x
Carl Lutz park	469	336	0	0	0	0	120	0	13	0	0	0	x
Dembinszky u.	112	0	0	0	0	0	112	0	0	0	0	0	
Dob u.	12	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	
Dohány u.	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	
Erzsébet krt. 2-8. előtti terület	450	0	48	0	0	0	360	0	42	0	0	0	x
Garay tér és környéke	1586	699	0	90	0	0	436	0	0	361	0	0	x
Herzl Tivadar tér	497	0	0	0	0	497	0	0	0	0	0	0	x
Hernád u.	70	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	
Hevesi Sándor tér	292	80	0	0	0	0	200	0	12	0	0	0	x
Holló u.	152	0	0	0	0	110	42	0	0	0	0	0	
Huszár u.	135	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0	0	
Hutyra F. u.	410	0	0	0	0	0	410	0	0	0	0	0	
Hutyra kutyás szobor	292	203	0	0	0	0	64	0	25	0	0	0	x
Kazinczy-Király u. játszótér	974	69	0	125	0	554	172	0	20	0	9	25	x
Kéthly Anna tér	1290	0	457	0	0	769	30	20	14	0	0	0	x
Király u.	228	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0	
Klauzál tér	8203	2813	2077	144	206	1568	543	316	122	0	254	160	
Lövölde tér	875	142	58	0	0	260	325	0	90	0	0	0	x
Rózsa u.	318	0	0	0	0	0	310	0	8	0	0	0	
Rózsák tere	7085	3441	192	0	0	1695	1201	148	48	360	0	0	x
Rumbach S. u.	12	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	
Százház u.	134	0	0	0	0	0	0	134	0	0	0	0	
Szenes Hanna park	506	173	0	0	0	0	253	45	35	0	0	0	x
Szinva utca	32	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0	
Összesen	38091	9481	4328	1239	206	11132	7871	1602	710	731	415	356	

### III. Éves Fenntartási Terv

#### 1) Szilárd burkolat fenntartása (9.481 m<sup>2</sup>)

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Hólapátolás (a teljes terület ~30%-án)	2844	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1.,4., n. év 8x		9	Ft/m <sup>2</sup>	204.768 Ft
Síkosságmentesítés - kőpor:fűrészpor/NH <sub>4</sub> NO <sub>3</sub> :homok = 1:1:4 arányú keverék kiszórásával (a teljes terület ~30%-án)	2844	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1.,4. n.év 15x		9	Ft/m <sup>2</sup>	383.940 Ft
Burkolatfelületek fugáinak karbantartása (térkő, kockakő) anyaggal	4	óra	szükség szerint 8x	x	840	Ft/óra	26.880 Ft
Kerti lépcsők, támfalak, szegélyek, kiemelt kazetták javítása, pótlása (kockakő, műkő, természetes) anyaggal	4	óra	szükség szerint 8x	x	840	Ft/óra	26.880 Ft
Szilárd burkolat javítása, pótlása (térburkolatok, kockakő, aszfalt) anyaggal	4	óra	szükség szerint 8x	x	840	Ft/óra	26.880 Ft

#### 2) Gyöngykavics és murva felületek fenntartása (4.328 m<sup>2</sup>)

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Gyöngykavics és murva felületek sarabolása (a teljes terület ~25%-án)	1052	m <sup>2</sup>	szükség szerint 3x		36	Ft/m <sup>2</sup>	113.616 Ft
Fenti művelet mennyiségi kibővítése	121	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2x		36	Ft/m <sup>2</sup>	8712 Ft
Gyöngykavics és murva felületek hengerezése és locsolása (a teljes terület ~25%-án)	1052	m <sup>2</sup>	szükség szerint 4x		14	Ft/m <sup>2</sup>	58.912 Ft
Gyöngykavics és murva felületek szegélyének javítása, pótlása, anyaggal	4	óra	szükség szerint 4x	x	840	Ft/óra	13.440 Ft
Gyöngykavics és murva felületek felületének felülterítése átlagosan 2cm vastagságban (az összes terület ~50%-án)	2104	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1x	x	220	Ft/m <sup>2</sup>	462.880 Ft



### 3) Gumiburkolat (1.239 m<sup>2</sup>) és kéregzúzalék (206m<sup>2</sup>) felületek fenntartása

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Kéregzúzalék cseréje átlagosan 30 cm-es vastagságban az elszennyeződött anyag gyűjtésével és elszállításával és lerakással (Klauzál tér)	206	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1x	x	5100	Ft/m <sup>2</sup>	1.050.600 Ft
Kéregzúzalék pótlása átlagosan 3 cm vastagságban	206	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1x	x	600	Ft/m <sup>2</sup>	123.600 Ft
Kéregzúzalék szegélyének karbantartása, pótlása, anyagárral	4	óra	szükség szerint 4x	x	850	Ft/óra	13.600 Ft

### 4) Homokozó fenntartása (415m<sup>2</sup>)

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Homokozó fertőtlenítése PB gázzal	415	m <sup>2</sup>	2-3. n.év, 2x		56	Ft/m <sup>2</sup>	46.480 Ft
Homokcsere, homokterítés 10cm vastagságban anyagárral, minden mellékmunkával	43	m <sup>3</sup>	2-3. n.év, 2x		8400	Ft/m <sup>3</sup>	722.400 Ft
Szennyezett homok összeszedése, elszállítása, lerakása	43	m <sup>3</sup>	2-3. n.év, 2x		4220	Ft/óra	362.920 Ft
Homokozó mélyásása (45 cm mélységben)	415	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1-4. n.év 12x		32	Ft/m <sup>2</sup>	159.360 Ft

## 5) Gyepfelületek fenntartása (11.132m<sup>2</sup>)

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Tavaszi-őszi levegőztető gereblyezés	6842	m <sup>2</sup>	2x		9	Ft/m <sup>2</sup>	123.156 Ft
Őszi-lomb gereblyézése (a teljes terület ~50%-án)	3421	m <sup>2</sup>	szükség szerint 3-4.n.év, 4x		11	Ft/m <sup>2</sup>	150.524 Ft
Hengerezés	6842	m <sup>2</sup>	1.n.év 1x		6	Ft/m <sup>2</sup>	41.052 Ft
Tápanyagutánpótlás komposztterítéssel anyagárral (a teljes terület 25%-án, adagolás: 100 m <sup>2</sup> /4m <sup>3</sup> )	1710	m <sup>2</sup>	4. n.év, 1x	x	350	Ft/m <sup>2</sup>	598.500 Ft
Öntözés automata hálózattal	363	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2-3. n.év 80x	x	10	Ft/m <sup>2</sup>	290.400 Ft
Öntözés tömlővel, lajtos kocsival (alkalmanként 20 mm/m <sup>2</sup> )	110	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2-3.n.év 45x		8	Ft/m <sup>2</sup>	39.600 Ft
Kaszálás kaszálék-gyűjtéssel, hulladékszállítással és lerakással	6842	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2-3. n.év 16x		18	Ft/m <sup>2</sup>	1.970.496 Ft
Felújítás gyeptéglázással anyagárral	520	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2. n.év 1x	x	1190	Ft/m <sup>2</sup>	618.800 Ft
Gyepfelújítás felülvetéssel anyagárral, beöntözéssel (a teljes terület 25%-án)	1710	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2. n.év 1x	x	110	Ft/m <sup>2</sup>	188.100 Ft
Gyepszélvágás	400	fm	szükség szerint 2-3. n.év 6x		65	Ft/fm	156.000 Ft
Takarítás, hulladékgyűjtéssel és szállítással és lerakással (a teljes terület ~50%-án)	55	m <sup>2</sup>	szükség szerint 150x		2	Ft/m <sup>2</sup>	16.500 Ft
<b>Extenzív fenntartású területek</b>							
Öntözés tömlővel (alkalmanként 20 mm/m <sup>2</sup> )	4290	m <sup>2</sup>	2-3. n.év, 8x		8	Ft/m <sup>2</sup>	274.560 Ft
Takarítás, hulladékgyűjtéssel, szállítással lerakással (a teljes terület ~50%-án)	2145	m <sup>2</sup>	szükség szerint 12x		2	Ft/m <sup>2</sup>	51.480 Ft
Kaszálás kaszálék-gyűjtéssel hulladékszállítással és lerakással	4290	m <sup>2</sup>	2-3. n.év, 6x		18	Ft/m <sup>2</sup>	463.320 Ft

P

## 6) Egynyári/kétnyári felületek fenntartása (710 m<sup>2</sup>)

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Egynyári és kétnyári virágág kiürítése, előkészítése (ásás, tápanyag feltöltés szerves és műtrágyával, gereblyezés, kitűzés) (munkadíj)	668	m <sup>2</sup>	2,4. n.év 2x	x	160	Ft/m <sup>2</sup>	213.760 Ft
Fenti művelet mennyiségi kibővítése	42	m <sup>2</sup>	1 x	x	160	Ft/m <sup>2</sup>	6720 Ft
Ültetés, virágág átrendezés (előzetes egyeztetés szerinti növényanyaghoz, minden mellékmunkával) (munkadíj)	668	m <sup>2</sup>	2,4. n.év 2x	x	650	Ft/m <sup>2</sup>	868.400 Ft
Fenti művelet mennyiségi kibővítése	42	m <sup>2</sup>	1 x	x	650	Ft/m <sup>2</sup>	27300 Ft
Egynyári növényár növény megjelölésével (~25 db/m <sup>2</sup> )	16700	db	1x	x	90	Ft/db	1.503.000 Ft
Fenti művelet mennyiségi kibővítése	1050	db	1x	x	90	Ft/db	94500 Ft
Kétnyári növényár növény megjelölésével (~25 db/m <sup>2</sup> )	16700	db	1x	x	90	Ft/db	1.503.000 Ft
Gumós növényár növény megjelölésével	2400	db	1x	x	40	Ft/db	96.000 Ft
Egynyári növényanyag pótlása (az összes terület 10%-án)	68	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1x	x	650	Ft/m <sup>2</sup>	44.200 Ft
Növényár az előbbi tételhez	1700	db	szükség szerint 1x	x	90	Ft/db	153.000 Ft
Kétnyári növényanyag pótlása (a teljes terület 10%-án)	68	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1x	x	650	Ft/m <sup>2</sup>	44.200 Ft
Növényár az előbbi tételhez	1700	db	szükség szerint 1x	x	90	Ft/db	153.000 Ft
Kapálás, gyomlálás	668	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2-3. n.év 12x		35	Ft/m <sup>2</sup>	280.560 Ft
Fenti művelet mennyiségi kibővítése	42	m <sup>2</sup>	11 x		35	Ft/m <sup>2</sup>	16170 Ft
Öntözés tömlővel, lajtos kocsival (alkalmanként 25 mm/m <sup>2</sup> , gyepel együtt)	16	m <sup>2</sup>	szükség szerint 100x		8	Ft/m <sup>2</sup>	12.800 Ft
Elvirágzott részek lemetszése virágfelületeken	668	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2-3. n.év 3x		36	Ft/m <sup>2</sup>	72.144 Ft
Fenti művelet mennyiségi kibővítése	42	m <sup>2</sup>	3x		36	Ft/m <sup>2</sup>	4536 Ft

Növényvédelem kórokozókkal, kártevővel szemben 3 hónapos garanciával v. tápanyag utánpótlás	668	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2-3. n.év 3x		25	Ft/m <sup>2</sup>	50.100 Ft
Fenti művelet mennyiségi kibővítése	42	m <sup>2</sup>	3x		25	Ft/m <sup>2</sup>	3150 Ft
Téli takarás kétnyári növényeknél fenyővel	668	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1-2. n.év, 1x	x	680	Ft/m <sup>2</sup>	454.240 Ft
Téli takarás felszedése, hulladékgyűjtés, szállítás, lerakás	668	m <sup>2</sup>	szükség szerint 4. n.év, 1x	x	350	Ft/m <sup>2</sup>	233.800 Ft
Takarítás, hulladékgyűjtéssel, szállítással és lerakással (a teljes terület ~50%-án)	8	m <sup>2</sup>	Szükség szerint 150x		2	Ft/m <sup>2</sup>	2.400 Ft

## 7) Rózsa felületek fenntartása (731 m<sup>2</sup>)

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Metszés, vadalás	721	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2-4. n.év, 5x		80	Ft/m <sup>2</sup>	288.400 Ft
Rózsagyás kórokozókkal, kártevőkkel szembeni növényvédelme vagy tápanyag utánpótlás	721	m <sup>2</sup>	szükség szerint 3x		25	Ft/m <sup>2</sup>	54.075 Ft
Kapálás	721	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2-3. n.év 12x		36	Ft/m <sup>2</sup>	311.472 Ft
Pótlás minden mellékmunkával együtt	18	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1x	x	980	Ft/m <sup>2</sup>	17.640 Ft
Növényár az előző tételhez (4db/m <sup>2</sup> )	72	db	szükség szerint 1x	x	690	Ft/db	49.680 Ft
Talajjavítás szerves komposztal (a teljes terület 50%-án, 2 cm vastagságban, 7,2 m <sup>3</sup> )	360	m <sup>2</sup>	4. n.év, szükség szerint 1x	x	400	Ft/m <sup>2</sup>	144.000 Ft
Őszi betakarás földdel, tavaszi kitakarás	721	m <sup>2</sup>	2x		65	Ft/m <sup>2</sup>	93.730 Ft
Extenzív fenntartású területek							
Takarítás hulladék és- nyesedék gyűjtésével, szállításával és lerakással	10	m <sup>2</sup>	2-3. n.év 8x		8	Ft/m <sup>2</sup>	640 Ft
Öntözés tömlővel	10	m <sup>2</sup>	2-3. n.év 8x		2	Ft/m <sup>2</sup>	160 Ft

10

## 8) Cserjék, talajtakarók, örökzöldek és sövények fenntartása (9.473 m<sup>2</sup>)

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Tavaszi talajlazítás, kapálás, tányérozás (a teljes terület ~50%-án)	3929	m <sup>2</sup>	szükség szerint 5x		32	Ft/m <sup>2</sup>	628640 Ft
Megjegyzés: a fenti művelet terhére 2013.01.31-ig elszámolt költség							58336 Ft
Metszés, ifjítás (a teljes terület 50%-án)	3929	m <sup>2</sup>	szükség szerint 3x	x	45	Ft/m <sup>2</sup>	530415 Ft
Megjegyzés: a fenti művelet terhére 2013.01.31-ig elszámolt költség							64238 Ft
Sövényírás zöldhulladék gyűjtésével és deponálással	1022	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2-3. n.év, 5x		36	Ft/m <sup>2</sup>	183.960 Ft
Takarítás, lombhulladék-gyűjtéssel, hulladékszállítással és lerakással (a teljes terület ~50%-án)	977	m <sup>2</sup>	szükség szerint 45x		2	Ft/m <sup>2</sup>	87930 Ft
Megjegyzés: a fenti művelet terhére 2013.01.31-ig elszámolt költség							124930 Ft
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel (6 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> ) (a teljes terület 25%-án)	2009	m <sup>2</sup>	szükség szerint 4. n.év, 1x	x	350	Ft/m <sup>2</sup>	703.150 Ft
Öntözés tömlővel, lajtos kocsival (alkalmanként 25 mm/m <sup>2</sup> )	1953	m <sup>2</sup>	szükség szerint 20 x		8	Ft/m <sup>2</sup>	312480 Ft
Megjegyzés: a fenti művelet terhére 2013.01.31-ig elszámolt költség							117576 Ft
Kórokozók, kártevők elleni növényvédelmi védekezés 3 hónapos garanciával (a terület 25%-án)	2009	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2-3. n.év, 1x		25	Ft/m <sup>2</sup>	50.225 Ft
Cserjék ültetése szabványos minőségű konténeres cserjével, gödörásással, talajjavítással	1000	m <sup>2</sup>	szükség szerint 1x	x	120	Ft/ m <sup>2</sup>	120.000 Ft
Növényár az előző tételhez (~2db/m <sup>2</sup> )	2000	db	szükség szerint 1x	x	460	Ft/db	920.000 Ft
Őszi ásás	8036	m <sup>2</sup>	0	x	42	Ft/m <sup>2</sup>	0 Ft
Megjegyzés: a fenti művelet – teljesítés hiányában – nem számolható el, kivitelezési ár							337.512 Ft
Extenzív területek fenntartása							
Öntözés (alkalmanként 25 mm/m <sup>2</sup> )	1615	m <sup>2</sup>	szükség szerint 3x		8	Ft/m <sup>2</sup>	38.760 Ft
Metszés, ifjítás zöldhulladék gyűjtésével, szállítással és deponálással (a teljes terület 50%-án)	806	m <sup>2</sup>	szükség szerint 2x		55	Ft/m <sup>2</sup>	88.660 Ft
Takarítás, lombhulladék-gyűjtéssel, hulladékszállítással és lerakással (teljes terület ~50%-án)	806	m <sup>2</sup>	szükség szerint 8x		26	Ft/m <sup>2</sup>	167.648 Ft

**9) Edényes növények (planténerek: 289 db, vázák: 63 db, kandeláberes vázák: 14 db, összesen: 366 db)**

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Cserjék ültetése edényekbe (beültetés talajcserével, tápanyag feltöltéssel, beöntözéssel)	74	db	szükség szerint 1x	x	260	Ft/db	19.240 Ft
Növényár az előző tételhez	592	db	szükség szerint 1x	x	580	Ft/db	343.360 Ft
Fák ültetése edényekbe (beültetés talajcserével, tápanyag feltöltéssel, támrudazással, anyagárral)	85	db	szükség szerint 1x	x	4000	Ft/db	340.000 Ft
Növényár az előző tételhez (minimum 12/14 cm törzskör-átmérőjű díszfa faiskolai beszerzési átlagárával számolva)	85	db	szükség szerint 1x	x	14000	Ft/db	1.190.000 Ft
Egynyári növények ültetése edényekbe (beültetés talajcserével, tápanyag feltöltéssel, beöntözéssel, anyagárral)	79	db	2.n.év, 1x	x	30	Ft/db	2.370 Ft
Növényár az előző tételhez	1264	db	2.n.év, 1x	x	90	Ft/db	113.760 Ft
Edényes egynyári növények pótlása -ültetés előzetes egyeztetés szerint, minden mellékmunkával	20	db	szükség szerint 1x	x	30	Ft/db	600 Ft
Növényár az előző tételhez	320	db	szükség szerint 1x	x	90	Ft/db	28.800 Ft
Vázák, planténerek tisztítása, karbantartása, javítása, felületvédelme, anyagárral	4	óra	szükség szerint 40x	x	820	Ft/óra	131.200 Ft
Planténerek festése	80	db	szükség szerint 1x	x	2900	Ft/db	232.000 Ft
Pergola karbantartása, javítása, felületvédelme (42 fm), anyagárral	4	óra	szükség szerint 5x	x	820	Ft/óra	16.400 Ft
Egynyári növények kiszedése, a hulladék kezelésével	79	db	4. n.év 1x	x	20	Ft/db	1.580 Ft
Vázás növények öntözése	79	db	szükség szerint 80x		420	Ft/db	2.654.400 Ft
Planténeres növények öntözése	282	db	szükség szerint 90x		420	Ft/db	10.659.600 Ft
Fenti művelet mennyiségi kibővítése	5	db	szükség szerint 75x		420	Ft/db	157.500 Ft
Edények takarítása, hulladékok gyűjtése, szállítása, lerakása (teljes területen az edények ~50%-ánál)	181	db	szükség szerint 100x		65	Ft/db	1.176.500 Ft



Fenti művelet mennyiségi kibővítése	2	db	szükség szerint 63x		65	Ft/db	8.190 Ft
Növényvédelem károkozók, kórokozók szemben 3 hónapos garanciával v. tápanyag utánpótlás	361	db	szükség szerint 2x		520	Ft/db	375.440 Ft
<b>10) Idősebb park- és sorfák fenntartása (10 évesnél idősebb)</b>							
Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Növényvédelem lombtrágyával, v. kártevők, kórokozók elleni védelem 3 hónapos garanciával (Aesculus hippocastanum permetezése)	160	db	szükség szerint 1x		980	Ft/db	156.800 Ft
<b>Élettartam-növelő speciális beavatkozások, sorfa rekonstrukciók, felújítások</b>							
Gallyazás kosaras gépkocsiról 60 cm törzsátmérő felett (1,5 m <sup>3</sup> gally/db)	5	db	szükség szerint 1x	x	14900	Ft/db	74.500 Ft
Gallyazás kosaras gépkocsiról 40-60 cm törzsátmérőig (1,2 m <sup>3</sup> gally/db)	30	db	szükség szerint 1x	x	12400	Ft/db	372.000 Ft
Gallyazás kosaras gépkocsiról 40 cm törzsátmérőig (0,9 m <sup>3</sup> gally/db)	40	db	szükség szerint 1x	x	8900	Ft/db	356.000 Ft
Favizsgálatokhoz szükséges 1 fő kisegítő dolgozó biztosítása	20	db	szükség szerint 1x	x	820	Ft/db	16.400 Ft
Úrszelvénygallyazás, KRESZ tábla miatti metszés (0,2 m <sup>3</sup> gally/db)	50	db	szükség szerint 1x	x	2300	Ft/db	115.000 Ft
Sebkezelés anyaggal	1	óra	szükség szerint 20x		1390	Ft/db	27.800 Ft
<b>Balesetveszélyes, kiszáradt díszfák eltávolítása tuskóirtással, hulladékgyűjtéssel</b>							
1.) kosaras gépkocsiról, 11-30 cm átmérőig (3 m <sup>3</sup> gally/db)	20	db	szükség szerint 1x	x	7800	Ft/db	156.000 Ft
2.) kosaras gépkocsiról, 31-40 cm átmérőig (4 m <sup>3</sup> gally/db)	10	db	szükség szerint 1x	x	9700	Ft/db	97.000 Ft
3.) kosaras gépkocsiról, 41-50 cm átmérőig (6 m <sup>3</sup> gally/db)	10	db	szükség szerint 1x	x	12400	Ft/db	124.000 Ft
4.) kosaras gépkocsiról, 51-60 cm átmérőig (7 m <sup>3</sup> gally/db)	5	db	szükség szerint 1x	x	15600	Ft/db	78.000 Ft
5.) kosaras gépkocsiról, 61-80 cm átmérőig (9 m <sup>3</sup> gally/db)	2	db	szükség szerint 1x	x	19200	Ft/db	38.400 Ft
2.) ifjítás kosaras gépkocsiról, 21-40 cm átmérőig (4 m <sup>3</sup> gally/db)	30	db	szükség szerint 1x	x	4900	Ft/db	147.000 Ft
03.) ifjítás kosaras gépkocsiról, 41-50 cm átmérőig (5,5 m <sup>3</sup> gally/db)	20	db	szükség szerint 1x	x	8900	Ft/db	178.000 Ft

4.) ifjítás kosaras gépkocsiról, 51cm átmérő felett (7 m <sup>3</sup> gally/db)	10	db	szükség szerint 1x	x	9800	Ft/db	98.000 Ft
Zöldhulladék gyűjtése és szállítása	600	m <sup>3</sup>	szükség szerint 1x		2200	Ft/m <sup>3</sup>	1.320.000 Ft
Zöldhulladék deponálóra történő lerakási díja	600	m <sup>3</sup>	szükség szerint 1x		1000	Ft/m <sup>3</sup>	600.000 Ft

# 11) Fiatal park- és sorfák fenntartása (10 évesnél fiatalabb) (364 db)

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Támrúd leverése fakötéssel, illetve támrudak karbantartása (2db támrúd/fa)	80	db	Szükség szerint 1x	x	1450	Ft/db	116.000 Ft
Fapótlás az előírt technológiával	30	db	Szükség szerint 1x	x	3900	Ft/db	117.000 Ft
Növényár az előző tételhez (minimum 18/20 cm törzskör-átmérőjű díszfa faiskolai beszerzési átlagárával számolva)	30	db	Szükség szerint 1x	x	28000	Ft/db	840.000 Ft
Tápanyózás, kapálás, talajlazítás, gyommentesítés	364	db	Szükség szerint 4x		120	Ft/db	174.720 Ft
Ritkító metszés (0,1 m <sup>3</sup> gally/db)	60	db	Szükség szerint 4.n.év, 1x		640	Ft/db	38.400 Ft
Koronaalakító metszés – fertőtlenítéssel (0,2 m <sup>3</sup> gally/db)	80	db	Szükség szerint 4.n.év, 1x		950	Ft/db	76.000 Ft
Öntözés lajtos kocsival sorfáknál (80 l/fa)	229	db	Szükség szerint 2-3. n.év, 18x		480	Ft/db	1.978.560 Ft
Fenti művelet mennyiségi kibővítése	9	db	16 x		480	Ft/db	69.120 Ft
Öntözés tömlővel (80 l/fa)	135	db	Szükség szerint 2-3 év, 18x		250	Ft/db	607.500 Ft
Faveremrác tisztítás hulladékszállítással és kezeléssel, talaj feltöltéssel	36	db	Szükség szerint 3x		390	Ft/db	42.120 Ft
Fenti művelet mennyiségi kibővítése	9	db	Szükség szerint 3x		390	Ft/db	10.530 Ft
Növényvédelem kártevők, kórokozók elleni védelem 3 hónapos garanciával	80	db	Szükség szerint 1x		750	Ft/db	60.000 Ft
Zöldhulladék gyűjtése és szállítása	28	m <sup>3</sup>	1-4. n.év, 1x		2200	Ft/m <sup>3</sup>	61.600 Ft
Zöldhulladék lerakása deponálóban, lerakási díja	28	m <sup>3</sup>	1-4. n.év, 1x		1000	Ft/m <sup>3</sup>	28.000 Ft

*[Handwritten signature]*



**12) Díszkutak (4db), ivókutak (5db) fenntartása, vízszerezés**

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Díszkutak takarítása	4	db	Szükség szerint 3x		18000	Ft/db	216.000 Ft
Ivókutak karbantartása anyagköltséggel együtt	4	óra	Szükség szerint 10x		1250	Ft/óra	50.000 Ft
Egyszeri algaírtás	1	db	Szükség szerint 1x		3500	Ft/db	3.500 Ft
Vízhálózati rendszerek víztelenítése és légtelenítése	9	db	4.n.év 1x		6000	Ft/db	54.000 Ft
Téli takaróelemek kiszállítása és felszerelése, tavaszi leszerelése	1	db	4.n. év 1x		60000	Ft/db	60.000 Ft

**13) Egyéb fenntartási munkák**

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Parkberendezési tárgyak javítása, karbantartása, anyagárral (padok, asztalok, ülőké, hulladékgyűjtők, kerítések)	4	óra	szükség szerint 80x	x	820	Ft/óra	262.400 Ft
Parkbútorzatok felületkezelése, festése, anyagárral	4	óra	szükség szerint 40x	x	820	Ft/óra	131.200 Ft
Automata öntözőhálózat télisítése, tisztítása, anyagárral	20	óra	1x		1250	Ft/óra	25.000 Ft
Automata öntözőhálózat karbantartása, anyagárral	30	óra	szükség szerint 1x	x	1250	Ft/óra	37.500 Ft
Öntözőhálózat, vízakna, automata szórófejek, és általaj öntözőrendszerek rendszeres fenntartása és karbantartása, anyagárral	30	óra	szükség szerint 1x	x	1250	Ft/óra	37.500 Ft
Vízszerezési munkák	4	óra	szükség szerint 10x	x	1250	Ft/óra	50.000 Ft
Parlagfű-mentesítés hatósági közérdekű védekezés elrendelése során	8	óra	szükség szerint 8x	x	820	Ft/óra	52.480 Ft

**14) Parkgondnokok feladatai**

Művelet	Mennyiség	Mértékegység	Időpont, gyakoriság	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Zöldfelületek takarítása, gondozása	1	hó	12x		70070	Ft/hó/fő	840.840 Ft
Öntözés (március hótól november hóig)	1	hó	9x		94150	Ft/hó/fő	847.350 Ft
Összesen 5 főre:							8.440.950 Ft

**15) Tartalékkeret felhasználása**

Művelet		Kivitelezési ár összesen (nettó)
Időjárási körülmények miatti, rongálásból eredő, vagy egyéb, előre nem látható fenntartási feladatok	Megrendelő egyedi megrendelése és tételes elszámolás alapján	3.000.000 Ft
Éves fenntartás összesen:		57.828.001 Ft