



DOMINUS Ingatlan és Társasházkezelő Kft.

Pályázat

A Budapest VII.K. Erzsébetvárosi Polgármesteri
Hivatal által meghirdetett
Gázszolgáltatásból kizárt társasházak
támogatására

2013.évre

Pályázó: **TÁRSASHÁZ**
Budapest VII.ker. DOHÁNY U.68.sz.

Közös képviselő: **DOMINUS Ingatlan és
Társasházkezelő Kft.**
1075 Budapest. Károly krt.25.

*DOMINUS Ingatlan és Társasházkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
1075 Budapest, Károly körút 25.
Adószám: 22767596-2-41*

Cím: 1075 Bp. Károly körút 25. I/1. Tel, fax.: 06-1-782-9669 Mobil: 06-30-459-81-02
E-mail: dominuskft@gmail.com

Béla János

Nagy András

Pap Béla

Tartalomjegyzék:

jelentkezési adatlap	2
jegyzőkönyv gázvezeték zárásról	3-4
közyűlési jegyzőkönyv jelenléti, meghatalmazások	5-16
Igazolás: banki megtakarítási szála	17
Igazolás: banki űzemeltetési szála	18
Árajánlat: Gázhálózat Szerelő+kft	19-35
Wate-Power Kft.	36-39
Gázakció Team Kft.	40-46
Nyilatkozat : 2.sz. melléklet	47
Nyilatkozat: 3. sz. melléklet.	48-52

Béla János

Béla János Vagy. Hiv. Pp. Szabó

Pályázati Kiírás 1. számú melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Gázszolgáltatásból kizárt társasházak 2013. évi támogatásához

Társasház címe:	1074 Budapest Dolmány u. 68.		
Albetétek száma (db):	62	Magántulajdonos részaránya (%):	86,16
Társasház helyrajzi száma:	34374	Társasház adószáma:	28918233-1-42
Saját tulajdonú albetétben, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albetétek száma (db)		5.
	Összes tulajdoni hányad részarány (%)		15,11
Társasház üzemeltetési számlaszáma:		11707024-20395621	
Közös képviselőt ellátó társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	DOMINUS Ingatlan és Társasházkezelő Kft.	
	címe:	1075 Budapest, Károly kör. 25.	
	telefon és fax:	7829669.	
	e-mail:	dominusktf@gmail.com.	
	cégvezető neve:	Szatler Jenőné	
	háztartás vezető neve:	Bélik Jánosné	
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			
Cépvázcsatlós felújítás			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:		A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	
3 819 799.- Ft		1.000 000.- Ft	

Budapest, 2013. év 05. hó 08. nap

Bélik Jánosné

 Közös képviselő/ IB elnök
 DOMINUS Ingatlan és Társasházkezelő
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 1075 Budapest, Károly körút 25.
 telefonszám: 22767596-2-41

Bélik Jánosné
 Péter Zoltán



005204

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
Hálózatzüzemeltetési osztály.
1101. Budapest, Salgótarjáni u. 45.

Üzemzavaros (ömlés) munkalap
melléklete

napló sorsz.: 3108.
bejelentés sz.:
munkalap sz.:

Munkavégző: Ügyeleti Üzem

Kiállítva: 20. 13. 05. 03. hó nap

Bejelentés tárgya: Lakásban gázszag!

Megrendelő: Név: Békés Jánosné Kk. Cím: VII. Dohány u. 68. II. em. 9. Tel: 06 20 921 2702	Fogyasztó: Név: Dominus KFT. Cím: 1075. 3p. Károly krt. 25. Tel:
---	--

Munka átvételének ideje: 14¹³ Kérkezés ideje: Távozás ideje:

Inkasszó száma: Inkasszó összege:

A fenti összeget átvettem:
Budapest, 20. hó nap.
aláírás

Szerelői jelentés:
Műnemes ellenőrzés után a lakásban a falban szerelt csatlakozó vezeték mellett 2-5% gázszivárgást mérünk. Az ömlés helyét bontás után sem tudtuk behatárolni. Az épület vezetékrendszere elhanyagolt, tömörtelen. Az utcai elzárót elzárjuk, a 3"-os pincsi bedolgozást folyamatosan lezárjuk.

A fogyasztó számlát kért a fenti címre!
2 fő 11 óra + kiutazás. A fogyasztóknak az eredetivel működésben meggyőződés 3p. 2013 máj 7. Békés Jánosné

A vezetéket és a készülé(ke)ket az MSZ 11413 szerintmbar nyomáson ellenőriztem, tömör, jogi zár elhelyezve.

20. 13. 05. 03. hó nap
szerelő: Magyar István műszakvezető:

A munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom.

A munkalap egy példányát átvettem.
20. 13. 05. 03. hó nap Fogyasztó vagy Megrendelő: Békés Jánosné

Békés Jánosné Városi Hivatal Pp. Szék



005204

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
Hálózattüzemeltetési osztály.
1101. Budapest, Salgótarjáni u. 45.

Üzemzavaros (ömlés) munkalap
melléklete

napló sorsz.: 3108.
bejelentés sz.:
munkalap sz.:

Munkavégző: Ügyeleti Üzem

Kiállítva: 20. 13. 05. 03. hó nap

Bejelentés tárgya: Lakásban gázszag!

Megrendelő: Név: Bélik Jánosné Kk. Cím: VII. Dohány u. 68. II. em. 9. Tel: 0620 921 2702	Fogyasztó: Név: Dominus Kft. Cím: 1075. Bp. Károly krt. 25. Tel:
--	--

Munka átvételének ideje: 14¹³ Kérkezés ideje: Távozás ideje:

Inkasszó száma: Inkasszó összege:

A fenti összeget átvettem:

Budapest, 20. 13. 05. 03. hó nap.

aláírás

Szerelési jelentés:
Műnemes ellenőrzés után a lakásban a falban szerelt csatlakozó vezeték mellett 2-5% gázszivárgást mérünk. Az ömlés helyét bontás után sem tudtuk behatárolni. Az épület vezetékhálóját elhagyni látszik, tömörítetlen. Az utcai elzárót elzárjuk, a 3"-os pincsi beolgozást fémösen lezárjuk.

A fogyasztó számlát két a fenti címre!

2 fő 1/4 óra + kiutazás.

A fogyasztókörnyezet erejétől

mindenben meggyőződik. Budapest 2013. máj. 13. Bélik Jánosné

A vezetéket és a készülé(ke)t az MSZ 11413 szerintmbar nyomáson ellenőriztem, tömör, jogi zár elhelyezve.

20. 13. 05. 03. hó nap

szerelő: Nagyházi Péter

műszakvezető:

A munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom.

A munkalap egy példányát átvettem.

20. 13. 05. 03. hó nap

Fogyasztó vagy Megrendelő: Bélik Jánosné

Bélik Jánosné Kk. Károly krt. 25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. május 6-án .
Bp. VII. Dohány u. 68. épület lépcsőház

Jelen vannak:
Bélik Jánosné- közös képviselő(DOMINUS Kft.)
Tóth Sándor Önkormányzat képviselőjében

a mellékelt jelenléti ív szerint

- magántulajdonosok összesen: 35,21 %
- önkormányzat: 13,84 %

Tulajdonosok összesen: 49,05 %

Tárgy: **Budapest, VII. ker. Dohány u. 68.sz. társasház**
meghívóban második időpontra meghirdetett rendkívüli
közgyűlése.

1.sz. Napirendi pont

Közgyűlés:

levezető elnöknek	Bélik Jánosné
jegyzőkönyv vezetőnek:	Bélik Jánosné
hitelesítők:	Nagy Andrea Pap Beatrix

Választja meg.

A közös képviselő javaslata alapján **közgyűlés 100% igen, 0% nem és 0 % tartózkodás** alapján elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

2. Napirendi pont

A társasház felszálló gázvezeték felújítási munkáival kapcsolatos megbeszélés határozathozatal .

A közös képviselő ismerteti a gázszolgáltató határozatát, miszerint a társasházat kizárták a gázszolgáltatásból mindaddig amíg a szükséges felújítási munkákat el nem végeztetik.

Az elvégzendő munkára 3 cég adott árajánlatot.

GÁZAKCIÓ TEAM Kft. 4 352 848.-Ft

Water-Power Kft. 4 328 255.- Ft.

GÁZHÁLOZAT SZERELŐ+Kft. 3 819 799.-Ft.

Az árajánlatok nem tartalmazzák FŐGÁZ vonatkozó díjtételei melyet közvetlenül a Társasház felé számláz ki. Ennek Várható díja bruttó 400 000.-Ft.

A beruházás költsége a legoptimálisabb árajánlat szerint 3 819 799.-Ft.

Mindegyik árajánlat tartalmazza a felszálló vezetékek cseréjét, a földemáttörés, vezeték szigetelés s helyreállítást az új vezetékek alapmázolását, tervezési és jóváhagyási díjat.

A közgyűlés a második időpontra 49,05% -ban határozatképes

2013.(05.06.) 2.sz Határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal 49,05% IGEN szavazattal, 0% NEM, és 0% TARTÓZKODÁS mellett hozzájárul a társasház felszálló gázvezeték teljes körű műszaki munkálatokkal történő elvégeztetéséhez.

A közgyűlés egyhangú szavazattal 49,05%IGEN, 0%NEM, 0%TARTÓZKODÁS mellett a GÁZHÁLOZAT SZERELŐ Plusz Kft, bízza meg a felújítási munkák elvégzésével, az általuk benyújtott árajánlat szerinti 3 819 799.-FT összegért.

3.sz Napirendi pont.

A gázhálózat felújítására az összköltség 40% erejéig visszatérítendő 2 éves futamidejű kamatmentes támogatás igényelhető az Önkormányzottól.

A szükséges 60%- kal társasház rendelkezik.

A közgyűlés a második időpontra 49,05%-ban határozatképes

Handwritten signatures:
 1. *Bele István*
 2. *Rep. B. J. Z.*

2013.(05.06.) 3.sz Határozat.

A közgyűlés 49,05 % IGEN, 0%NEM, 0% TARTÓZKODÁSSAL egyetért az összköltség 40%-át kitevő (1 527 919.-) de maximum 1 000 000.-Ft önkormányzati kamatmentes két év alatt visszatérítendő támogatás igénylésével és felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat benyújtására.

A tulajdonosok kijelentik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása ami a támogatás visszafizetését veszélyeztetné.

A társasház a számlavezető pénzügyintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez az Önkormányzat részére.

2013.(05.06.) 4.sz.Határozat.

A társasház tulajdonosai felhatalmazzák a közös képviselőt a szerződések megkötésére.

5.sz Napirendi pont

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy a munkavégzések idejére a lakásokba a bejutást biztosítsák. Az időpontokról előzetesen értesítés a kihelyezett plakátokon. A közös képviselő telefonon, email-ban.

Több hozzászólás nem történt a mai közgyűlés 18,30 lezárásra került

Kmf.

.....*Bélik Jánosné*.....
Bélik Jánosné
levezető elnök

.....*Nagy Andrea*.....
Nagy Andrea
hitelesítő

.....*Bélik Jánosné*.....
Bélik Jánosné
jkv.vezető

.....*Pap Beatrix*.....
Pap Beatrix
hitelesítő

Bélik Jánosné Nagy Andrea

Pap Beatrix Bélik Jánosné

2013.05.06.

8

enléti iv 2012.év Készült:2013.04.2312.Hónap

Társasház 1073 Budapest

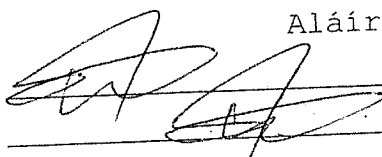
DOHÁNY U. 68

Tulajdonos, Tul.hányad

Em.ajtó

Aláírás

City Gyros IngatlanforgKft	Üz/001
102.0	üz/002
City Gyros Kft	üz/003
49.0	üz/006
Keringatlan Kft	üz/007
1247.0	FS/1/A
Keringatlan Kft	FS/001
78.0	FS/002
Beilis 2000 KKT	FS/003
35.0	FS/004
Nárai Gábor	01/001
89.0	01/2/A
Pirisa Mártonné	01/002
49.0	01/003
Ligeti András, DrKéri Anna	01/3/C
70.0	01/3/B
Sárány Lászlóné	01/3/A
124.0	01/004
Martos György	01/005
75.0	02/6/B
Deres Henriett	02/006
108.0	02/6/A
Szécsényi Marianna	02/007
110.0	02/7/A
Galay Pál Dr	02/009
11.0	02/010
Sárik Ferenc, Attila, S.Máty	03/011
221.0	03/12A
Juhai Sándor	03/012
129.0	03/12B
Szilágyi Judit, SzilágyiAn	03/013
102.0	03/14A
Pap Beatrix	03/014
89.0	03/015
Lóczy Lászlóné	04/001
345.0	04/002
Vári Jánosné	04/2/A
148.0	
S & K Investment Kft	
110.0	
Szepes Gyula	
110.0	
Molnár Sándor	
140.0	
Papp András, Gyuris Rita	
216.0	
Földi Laura Dr., FöldlnéB.C	
148.0	
Nagy Imréné	
277.0	
Geraldine Finn	
154.0	
Marie Dillon	
127.0	
Somogyi Péter	
105.0	
Samuel David Gosling Dr	
267.0	
Vaskó Géza	
181.0	
Zobéib Salem Morice	
102.0	
Jávorfí Judit	
194.0	
Nagymarosy Dániel	
81.0	
Dobozi Zoltán, Dobozi Zsolt	
156.0	
Schärer Sándor	
94.0	
GEOJACTHE Kft	
202.0	
Zsibrita Lajos	
119.0	



Balázs Lászlóné

Kovács Zita

Kovács Zita

Kovács Zita

Kovács Zita

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Pap Beatrix

Kárpátiné F. Ildikó	04/003
229.0	
Kárpátiné F. Ildikó	04/004
113.0	
Hámori András, HnéBoné Zita	04/005
218.0	
Zambó Nóra Rozália	04/006
59.0	
Kirch Melinda	04/008
137.0	
REAL ESTATE CONTROL Kft	04/009
253.0	
Vass-Mesterházi Edit	05/002
213.0	
Mészárosné Dr. Zsedényi Éva	05/003
226.0	
Pápai Tibor	05/004
105.0	
Nagy Anikó Dr	05/005
199.0	
Perger Péter	05/007
170.0	
Eliás Gergely István	05/008
113.0	
Klaus Wagner Dr.	05/009
280.0	
Tóth Attila	06/001
75.0	
Szóllósi Nóra, Szóllósi G.	06/002
92.0	
Kormányzat Összesen	
64.0	
ajánlati hányad összesen:	10000

Handwritten signatures and initials on the right side of the table, corresponding to the entries.

4278
4395.

49.05.

Beni Munka

Pop Beáta

Béla János
Zsne

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Polgármester
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.



Telefon: 462-3204, 462-3205
Fax: 342-4732

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos
képviselésében meghatalmazom

Tóth Sándor -t,

hogy az Önkormányzati 13,84 % tulajdoni hányad tekintetében,

Budapest, VII. Dohány u. 68. számú Társasház

2013-05-06. 17.00 órakor megtartandó közgyűlésén

és 2013-05-06. 17.30 órakor a megismételt közgyűlésén,

a meghívó szerinti napirend vonatkozásában, a törvényben meghatározott módon képviseljen
és szavazzon.

Budapest, 2013. 05. 06.

[Handwritten signature]

Meghatalmazott



[Handwritten signature]
Battamány Zsolt
Bp. Főváros VII. ker. Erzsébetváros
Önkormányzat Polgármestere
Meghatalmazó

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DOMINUS Ing. és Társasházkezelő Kft.
1075. Bp, VII. ker. Károly krt.25.
Telefon / Fax: 7829-669

2013.május 3.

FIGYELEM FONTOS

M E G H Í V Ó !

Tisztelt Tulajdonos !

Ezúton meghívom a Bp. VII.k. Dohány u. 68. Társasház

~~RENDKÍVÜLI Közgyűlésére~~

Közgyűlés időpontja: 2013. május 6-án.17, óra.

Közgyűlés helye: Bp.VII.k.Dohány u. 68. épület lépcsőháza

Napirendi pontok:

- 1./ Tisztségviselők megválasztása. / Levezető elnök, jkv, vezető hitelesítők/
2. 2013 máj 3-án a Gázművek kizárta a társasházat a gáz fogyasztásból, gázszivárgás miatt. A gázvezeték felújítására bekért árajánlatok ismertetése .Költségvetés elfogadásáról Határozathozatal.
3. Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt gázszolgáltatásból kizárt társasházak részére kiírt pályázaton. indulási szándék megbeszélés. Határozathozatal.
4. Közös képviselő DOMINUS Kft. Bélik Jánosné felhatalmazása a szerződések megkötésére
5. Egyebek.

Amennyiben a közgyűlésen megjelenni nem áll módjába, úgy kérjük meghatalmazottja útján való képviseltetését.

Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok hiányában nem határozatképes, úgy a 2003. Évi 133 Ttv.37 §2.3 bekezdése alapján a megismételt közgyűlés az eredetivel azonos napirendi pontokban 2013.május 6-án 17.30.órákor kerül összehívásra.

Bélik Jánosné
Közös képviselő

Meghatalmazás

Alulírott.....meghatalmazom.....
hogy a Bp. VII.k. Dohány u.68.sz. Társasház 2013.május 6-i rendkívüli közgyűlésen helyettem részt vegyen és képviselitemet ellássa.
.....
Meghatalmazó
.....
Meghatalmazott

Tanuk:
Név:
Lakcím:

Név:
Lakcím:

Wan. Kunk

Pap Zoltán

Bélik Jánosné
Bélik

Meghatalmazás

Korlátolt Felelősségű Társaság
1078 Budapest, Károly körút 25
T/06-486-13 RA

12

Alulírott DECS HENRIETTA meghatalmazom JUHÁZS ZSÓFIA
hogy a Bp. VII.k. Dohány u.68.sz. Társasház 2013.május 6-i rendkívüli közgyűlésen
helyettem részt vegyen és képviselőmetem ellássa.

DECS HENRIETTA
Meghatalmazó

JUHÁZS ZSÓFIA
Meghatalmazott

Tanúk:

Név: Balogh István
Lakcím: 2640 Fenyőföld Nagyságv. utca 7/1
28 45 32 71
Balogh István

Név: Dezsa Anna
Lakcím: 1046 Dohány utca 68 I/I.
0146 13 RA

Nagy Anna

Pap Zoltán

Béke János
Béke

Meghatalmazás

Korlátolt Felelősségű Társaság
1078 Budapest, Károly körút 25
T/06-486-13 RA

Alulírott LOLNAR SÁNDOR meghatalmazom TIMAR ZOLTÁN
hogy a Bp. VII.k. Dohány u.68.sz. Társasház 2013.május 6-i rendkívüli közgyűlésen
helyettem részt vegyen és képviselőmetem ellássa.

LOLNAR SÁNDOR
Meghatalmazó

TIMAR ZOLTÁN
Meghatalmazott

Tanúk:

Név: Anna Anna
Lakcím: 6725 Fenyőföld Dohány u 68/13

Név: Dezsa Anna
Lakcím: 1046 Dohány u. 68 I/I.
0146 13 RA

Nagy Anna

Pap Zoltán

Béke János
Béke

Fordt Louna
11.7/1a

DOMINUS Ing. és Társasházkezelő Kft.
1075. Bp, VII. ker. Károly krt.25.
Telefon / Fax: 7829-669

2013.május 3.

FIGYELEM FONTOS

M E G H I V Ó !

Tisztelt Tulajdonos !

Ezúton meghívom a Bp. VII.k. Dohány u. 68. Társasház

RENDKÍVÜLI Közgyűlésére

Közgyűlés időpontja: 2013. május 6-án. 17. óra.

Közgyűlés helye: Bp.VII.k.Dohány u. 68. épület lépcsőháza

Napirendi pontok:

- 1./Tisztségviselők megválasztása. / Levezető elnök, jkv, vezető hitelesítők/
2. 2013 máj 3-án a Gázművek kizárta a társasházat a gáz fogyasztásból, gázszivárgás miatt. A gázvezeték felújítására bekért árajánlatok ismertetése. Árajánlat elfogadásáról Határozathozatal.
3. Erzsébetváros Önkormányzata által gázszolgáltatásból kizárt társasházak részére kiírt pályázaton indulási szándék megbeszélése. Határozathozatal.
4. Közös képviselő DOMINUS Kft. Bélik Jánosné felhatalmazása a szerződések megkötésére.
5. Egyebek.

Amennyiben a közgyűlésen megjelenni nem áll módjába, úgy kérjük meghatalmazottja útján való képviseltetését.

Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok hiányában nem határozatképes, úgy a 2003. Évi 133 Ttv.37 §2,3 bekezdése alapján a megismételt közgyűlés az eredetivel azonos napirendi pontokban 2013.május 6-án 17,30.órákor kerül összehívásra.

Bélik Jánosné
Közös képviselő

Meghatalmazás

Alulírott *di. Fordt Louna* meghatalmazom *Szalló Anikó*-t
hogy a Bp. VII.k. Dohány u.68.sz. Társasház 2013.május 6-i rendkívüli közgyűlésen
helyettem részt vegyen és képviselőmet ellássa.
di. Fordt Louna
Meghatalmazó
Meghatalmazott

Tanúk:
Név: *Barsony Péter*
Lakcím: *1077 Bp. Sashegyi u. 28*

Név: *Schallinger Artúr*
Lakcím: *1077 Bp. Jókai u. 28*

Schallinger Artúr

Pap Beatrix

Bélik Jánosné
Buc

Men Anikó

Pop Beatnix 14
I. 3/a

DOMINUS Ing. és Társasházkezelő Kft.
1075. Bp, VII. ker. Károly krt.25.
Telefon / Fax: 7829-669

2013.május 3.

FIGYELEM FONTOS

M E G H I V Ó !

Tisztelt Tulajdonos !

Ezúton meghívom a Bp. VII.k. Dohány u. 68. Társasház

~~RENDKÍVÜLI~~ Közgyűlésére

Közgyűlés időpontja: 2013. május 6-án. 17. óra.

Közgyűlés helye: Bp.VII.k.Dohány u. 68. épület lépcsőháza

Napirendi pontok:

- 1./ Tisztségviselők megválasztása. / Levezető elnök, jkv, vezető hitelesítők/
2. 2013 máj 3-án a Gázművek kizárta a társasházat a gáz fogyasztásból, gázszivárgás miatt. A gázvezeték felújítására bekért árajánlatok ismertetése .Költségvetés elfogadásáról Határozathozatal.
3. Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt gázszolgáltatásból kizárt társasházak részére kiírt pályázaton, indulási szándék megbeszélése. Határozathozatal.
4. Közös képviselő DOMINUS Kft. Bélik Jánosné felhatalmazása a szerződések megkötésére
5. Egyebek.

Amennyiben a közgyűlésen megjelenni nem áll módjába, úgy kérjük meghatalmazottja útján való képviseltetését.

Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok hiányában nem határozatképes, úgy a 2003. Évi 133 Ttv.37 §2,3 bekezdése alapján a megismételt közgyűlés az eredetivel azonos napirendi pontokban 2013.május 6-án 17,30.órákor kerül összehívásra.

Bélik Jánosné
Bélik Jánosné
Közös képviselő

Meghatalmazás

Alulírott Lócsi Zoltán meghatalmazom Pop Beatnix

hogy a Bp. VII.k. Dohány u.68.sz. Társasház 2013.május 6-i rendkívüli közgyűlésen helyettem részt vegyen és képviseletemet ellássa.

Lócsi Zoltán

Meghatalmazó

Pop Beatnix

Meghatalmazott

DOMINUS Ing. és Társasházkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
1075 Budapest, Károly körút 25.
Telefon: 7829-669

Tanúk:

Név: SÁRKÁNY ZSABERT
Lakcím: 1074 Bp. Dohány u.68.

Név: Sádkány Zoltán
Lakcím: 1074 Bp. Dohány u.68

Van más

Pop Beatnix

Bélik Jánosné
Bné

Mr. Szilágyi Jánosné 15
Szilágyi Jánosné
I. 3/b.

DOMINUS Ing. és Társasházkezelő Kft.
1075. Bp, VII. ker. Károly krt.25.
Telefon / Fax: 7829-669

2013.május 3.

FIGYELEM FONTOS

M E G H I V Ó !

Tisztelt Tulajdonos !

Ezúton meghívom a Bp. VII.k. Dohány u. 68. Társasház

~~RENDKÍVÜLI~~ Közgyűlésére

Közgyűlés időpontja: 2013. május 6-án.17. óra.

Közgyűlés helye: Bp.VII.k.Dohány u. 68. épület lépcsőháza

Napirendi pontok:

- 1./ Tisztségviselők megválasztása. / Levezető elnök, jkv, vezető hitelesítők/
2. 2013 máj 3-án a Gázművek kizárta a társasházat a gáz fogyasztásból, gázszivárgás miatt. A gázvezeték felújítására bekért árajánlatok ismertetése .Költségvetés elfogadásáról Határozathozatal.
3. Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt gázszolgáltatásból kizárt társasházak részére kiírt pályázaton, indulási szándék megbeszélése. Határozathozatal.
4. Közös képviselő DOMINUS Kft. Bélik Jánosné felhatalmazása a szerződések megkötésére
5. Egyebek.

Amennyiben a közgyűlésen megjelenni nem áll módjában, úgy kérjük meghatalmazottja útján való képviseltetését.

Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok hiányában nem határozatképes, úgy a 2003. Évi 133 Ttv.37 §2,3 bekezdése alapján a megismételt közgyűlés az eredetivel azonos napirendi pontokban 2013.május 6-án 17,30.órákor kerül összehívásra.

Bélik Jánosné
Bélik Jánosné
Közös képviselő

Meghatalmazás

Alulírott...Dr. Szilágyi János... meghatalmazom...Bélik Jánosné...
hogy a Bp. VII.k. Dohány u.68.sz. Társasház 2013.május 6-i rendkívüli közgyűlésen helyettem részt vegyen és képviselőmetem ellássa.

.....Dr. Szilágyi János.....
Meghatalmazó

.....Bélik Jánosné.....
Meghatalmazott

Tanúk:

Név: Juhász Dencse.....

Lakcím: 1074. Dohány u. 68......

598 103 MA

Juhász Dencse

Név: Lukácsi Sándor.....

Lakcím: Bp. 1074. Dohány u. 68......

252 082 LA

Lukácsi Sándor
Bélik Jánosné

Juhai Sándor 16
I. 3/c.

DOMINUS Ing. és Társasházkezelő Kft.
1075. Bp, VII. ker. Károly krt.25.
Telefon / Fax: 7829-669

2013.május 3.

FIGYELEM FONTOS

M E G H Í V Ó !

Tisztelt Tulajdonos !

Ezúton meghívom a Bp. VII.k. Dohány u. 68. Társasház

RENDKÍVÜLI Közgyűlésére

Közgyűlés időpontja: 2013. május 6-án.17. óra.

Közgyűlés helye: Bp.VII.k.Dohány u. 68. épület lépcsőháza

Napirendi pontok:

- 1./ Tisztségviselők megválasztása. / Levezető elnök, jkv, vezető hitelesítők/
2. 2013 máj 3-án a Gázművek kizárta a társasházat a gáz fogyasztásból, gázszivárgás miatt. A gázvezeték felújítására bekért árajánlatok ismertetése .Költségvetés elfogadásáról Határozathozatal.
3. Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt gázszolgáltatásból kizárt társasházak részére kiírt pályázaton, indulási szándék megbeszélése. Határozathozatal.
4. Közös képviselő DOMINUS Kft. Bélik Jánosné felhatalmazása a szerződések megkötésére
5. Egyebek.

Amennyiben a közgyűlésen megjelenni nem áll módjába, úgy kérjük meghatalmazottja útján való képviseltetését.

Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok hiányában nem határozatképes, úgy a 2003. Évi 133 Ttv.37 §2,3 bekezdése alapján a megismételt közgyűlés az eredetivel azonos napirendi pontokban 2013.május 6-án 17,30.órákor kerül összehívásra.

Bélik Jánosné
Bélik Jánosné
Közös képviselő

Meghatalmazás

Alulírott DR. SZALAY PÁL.....meghatalmazom SUMÁSZ RITA.....
hogy a Bp. VII.k. Dohány u.68.sz. Társasház 2013.május 6-i rendkívüli közgyűlésen
helyettem részt vegyen és képviselitemet ellássa.

DR. SZALAY PÁL
Meghatalmazó

SUMÁSZ RITA
Meghatalmazott

Tanuk:

Név: Juhai Beance.....

Lakeim: 1075. Bp. Dohány u. 68......

598103 MA

Juhai Beance

Név: Juhai Sándor

Lakeim: Bp. VII.k. Dohány u. 68

252 082 LA

Dr. Juhai Pál Beance

Bélik Jánosné

Név: DOHÁNY U.68.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Dohány U 68.
Irányítószám: 1073

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Szászné Szadai Ágnes
Tel.: 461-2080 Fax: 322-0076
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DOHÁNY U.68.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20395621	DOHÁNY U.68.THÁZ.ÜZ.PF.SZLA.	2013.05.03 07:50	938 829,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

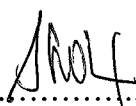
Megjegyzés:

Jelen igazolást Társasházi Gáz felújítási pályázathoz adtuk ki.

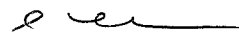
Budapest, 2013. május 03.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


.....
Kollár Lászlóné
Osztályvezető

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.


.....
Szászné Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: DOHÁNY U.68.THÁZ.
 Város: Budapest
 Utca, házszám: Dohány U 68.
 Irányítószám: 1073

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
 Ügyintéző: Szászné Szadai Ágnes
 Tel.: 461-2080 Fax: 322-0076
 Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DOHÁNY U.68.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20445575	DOHÁNY U 68.THÁZ.MEGTAK.SZLA.	2013.05.03 07:50	3 543 977,00 (HUF)


Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Megjegyzés:

Jelen igazolást Társasházi Gáz felújítási pályázathoz adtuk ki.

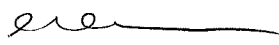
Budapest, 2013. május 03.

Tisztelettel:


 Kollár Lászlóné
 Osztályvezető

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
 VII. Király utca 49. Fiók
 4.


 Szászné Szadai Ágnes
 Vállalkozói tanácsadó

VII. KERÜLETI FIÓK

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ Kft.

**A MEGELŐZÉSTŐL
A HIBAELHÁRÍTÁSIG!
15 ÉV GARANCIÁVAL!**

+36 20 777 3333



ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Bélik Jánosné
közös képviselő úrhölgy
részére

Vállalkozó: Gázhálózat Szerelő + Kft.
1141 Budapest
Egressy út 246.
Tel: 20/988-8866

Készítés dátuma: 2013.04.29

A munka leírása : Társasház
Budapest
VII. Dohány u. 68. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték
részleges kiváltása.

Tételcsoportok, fejezetek		Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Csatlakozói gázvezeték szerelése	összesen:	960 620,00	1 770 946,00
2.0 Helyreállító munkálatok	összesen:	131 670,00	164 630,00
3.0 Korrózió elleni védelem	összesen:	121 530,00	192 511,00
Összesen:		1 213 820,00	2 128 087,00
kedvezmény	10.00% -		334 191,00
Összesen:			3 007 716,00
Általános forgalmi adó	27.00%		812 083.00
Összesen:			3 819 799.00

Megjegyzés:

Az árajánlat nem tartalmazza a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. vonatkozó díjtételeit, melyet közvetlenül a Társasház felé számláz ki a Szolgáltató Vállalat. Ennek várható díja bruttó: 400.000.- Ft.

Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik fél részére való kiadásához nem járulok hozzá. A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő főoldal kiadását a Tulajdonosok részére, engedélyezem. A Vállalkozó árazatlan költségvetést készít annak érdekében, hogy a Megrendelő azonos műszaki megoldásra, árajánlatokat tudjon bekérni.

Kivitelezési határidő maximum 6 munkanap abban az esetben, ha a Tulajdonosok a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítják a kivitelezés ideje alatt. Garanciavállalás az elvégzett munkálatokra 15 év abban az esetben, ha a Törvényi előírásoknak megfelelően a Társasház a Gáz Műszaki Biztonsági Felülvizsgálatot elvégezteti, és az abban foglaltaknak eleget tesz.



Készítette: Sólyom Péter Gábor

Bélik Jánosné Ür. Hón. Pap Béla

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
<u>1.0/ Csatlakozói gázvezeték szerelése</u>		
1./ SZJ 4533300 Gázterv készítése, és engedélyeztetése az illetékes Gázszolgáltató Vállalat előírásai alapján. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 248 120.30	0.00	248 120.00
2./ SZJ 4533300 Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása, tartószerkezetekből 2" ig Mennyiség: 216.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 752.60	0.00	162 562.00
3./ SZJ 4533300 Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása tartószerkezetekből 2"-4" ig. Mennyiség: 12.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 975.90	0.00	11 711.00
4./ SZJ 4533300 Födémáttörés készítése helyreállítás nélkül Mennyiség: 37.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 894.70	0.00	107 104.00
5./ SZJ 4533300 Faláttörés készítése helyreállítás nélkül Mennyiség: 34.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 398.50	0.00	81 549.00
6./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsből rögzítve 1" Mennyiség: 132.00 m Anyag egységára: 1 520.00 Díj egységára: 2 249.60	200 640.00	296 947.00
7./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsből rögzítve 5/4" Mennyiség: 36.00 m Anyag egységára: 1 980.00 Díj egységára: 2 638.30	71 280.00	94 979.00

Bejegyzett Vállalkozó

Pap Zoltán

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
8./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 6/4"		
Mennyiség: 48.00 m		
Anyag egységára: 2 990.00	143 520.00	
Díj egységára: 2 903.00		139 344.00
9./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 2"		
Mennyiség: 12.00 m		
Anyag egységára: 3 220.00	38 640.00	
Díj egységára: 3 581.20		42 974.00
10./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földmáttöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által elvárt helyszíneken, NA 40-63-ig		
Mennyiség: 20.00 fm		
Anyag egységára: 1 550.00	31 000.00	
Díj egységára: 2 357.10		47 142.00
11./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földmáttöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által előírt helyszíneken. NA 63-110-ig		
Mennyiség: 4.00 fm		
Anyag egységára: 2 900.00	11 600.00	
Díj egységára: 3 275.20		13 101.00
12./ SZJ 4533300 Alap- és felszálló vezeték szakaszos házi nyomáspróbája		
Mennyiség: 8.00 óra		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 2 200.00		17 600.00
13./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 1"		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 3 410.00	6 820.00	
Díj egységára: 2 241.40		4 483.00
14./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 6/4"		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 4 230.00	8 460.00	
Díj egységára: 2 903.00		5 806.00

Békeföldi Péter

Pap Zoltán

2013.04.29

Gázhálózat Szerelő + Kft.

4. oldal

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységarak	Anyagköltség	Díjköltség
15./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 2" Mennyiség: 3.00 db Anyag egységára: 4 500.00 Díj egységára: 3 266.90	13 500.00	9 801.00
16./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 3" Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 5 230.00 Díj egységára: 4 234.60	5 230.00	4 235.00
17./ SZJ 4533300 Gázmérő csatlakozás kialakítása 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz, idomokkal, kötésanyagokkal, új golyós elzáróval. 1" Mennyiség: 51.00 db Anyag egységára: 8 430.00 Díj egységára: 8 750.40	429 930.00	446 270.00
18./ "K" 001 Munkaterület takarítás, bontott csövek, és építési törmelék elszállítása. /ajánlatunk díjmentesen tartalmazza a fenti tevékenységeket, amennyiben mindhárom munkafázis megvalósul/ Mennyiség: 1.00 klt Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 0.00	0.00	0.00
19./ SZJ 4533300 MEO átadás-átvétel ügyintézése, hatósági nyomáspróba, ügyintézés az illetékes Elosztói Engedéllyel rendelkező Szolgáltató Vállalat felé. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 37 218.00	0.00	37 218.00
Csatlakozói gázvezeték szerelése összesen:	960 620.00	1 770 946.00

Béla János Vez. Kft.

Pap Beatrix

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
<u>2.0/ Helyreállító munkálatok</u>		
20./ 06-091-0		
Faláttörések helyreállítása vakoló anyagból, építési törmelék felhasználásával.		
Mennyiség: 34.00 db		
Anyag egységára: 1 620.00	55 080.00	
Díj egységára: 2 042.90		69 459.00
21./ 06-091-1		
Födémáttörések helyreállítása betonból, építési törmelékek felhasználásával.		
Mennyiség: 37.00 db		
Anyag egységára: 2 070.00	76 590.00	
Díj egységára: 2 572.20		95 171.00
Helyreállító munkálatok összesen:	131 670.00	164 630.00

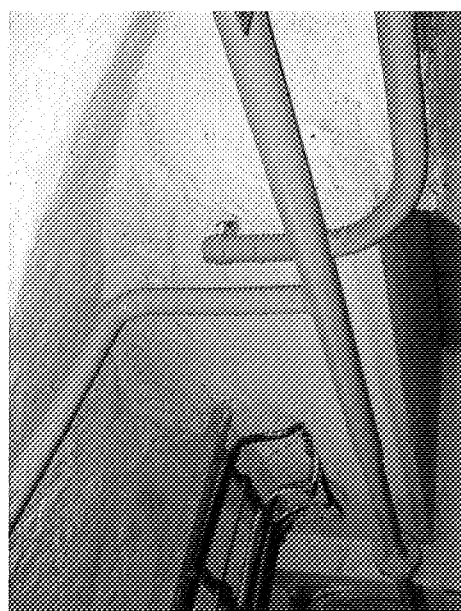
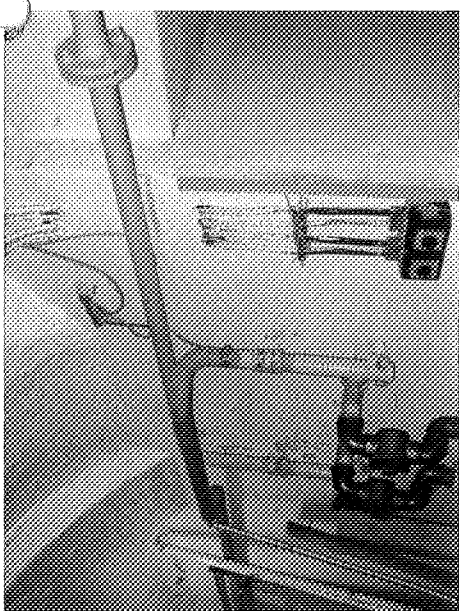
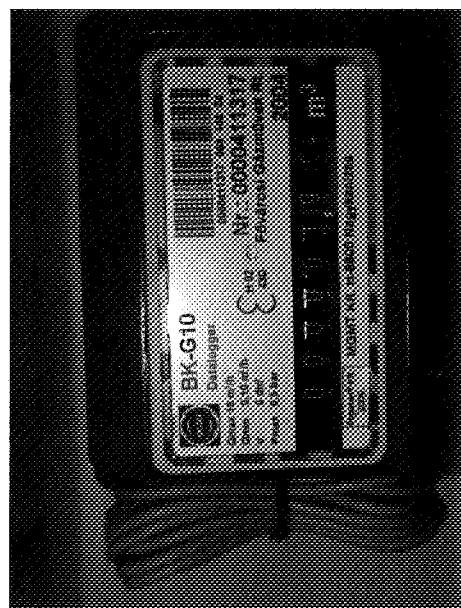
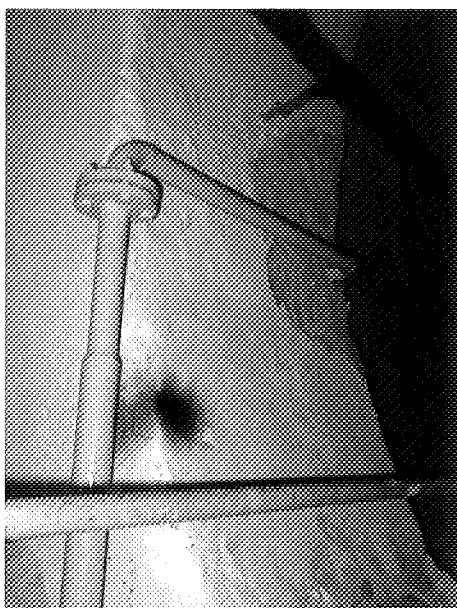
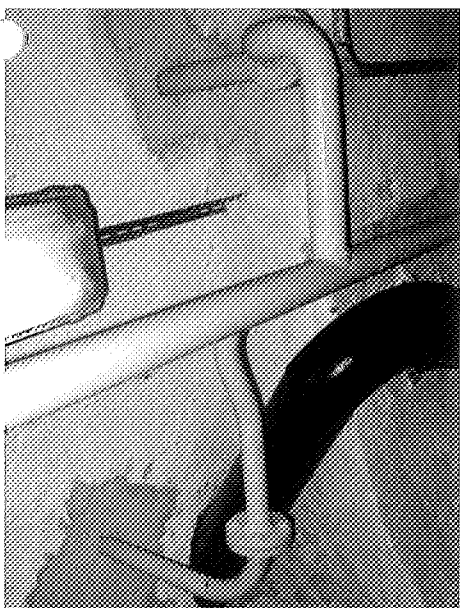
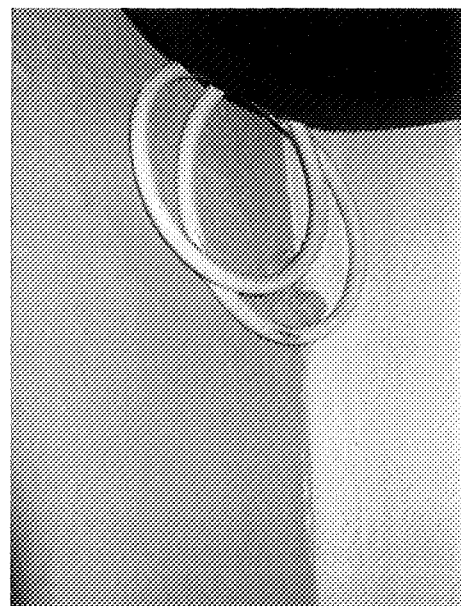
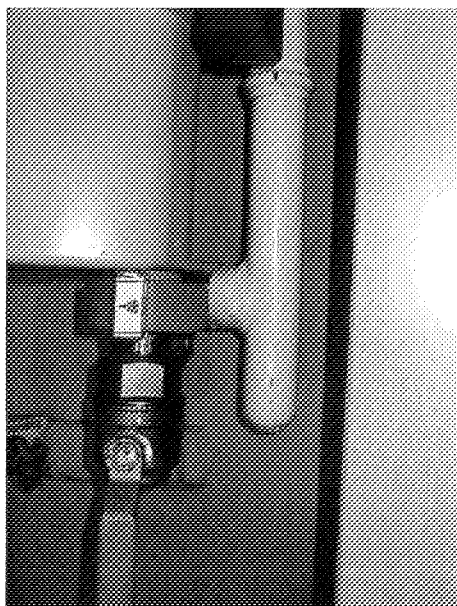
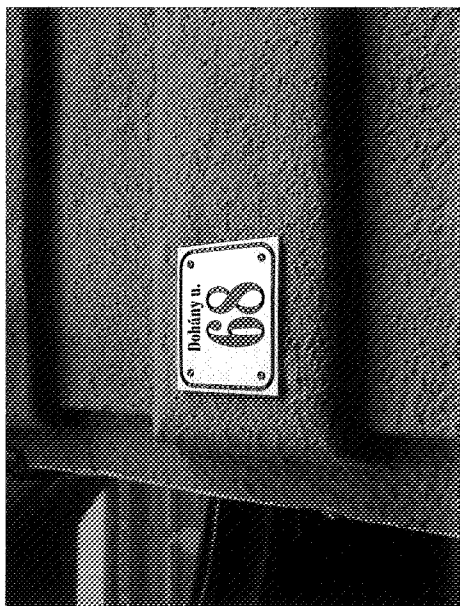
Belik János
 H. H. H.
 P. B. B.

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
<u>3.0/ Korrózió elleni védelem</u>		
22./ 47-401-004-001-05 Kézi rozsdamentesítés rozsdamaróval. Mennyiség: 30.00 fm Anyag egységára: 95.00 Díj egységára: 157.10	2 850.00	4 713.00
23./ SZJ 4544230 Alapmázolás felülettisztítást követően, közbenső festéssel. Mennyiség: 258.00 fm Anyag egységára: 250.00 Díj egységára: 380.50	64 500.00	98 169.00
24./ SZJ 4544230 Fedőmázolás felülettisztítást követően. Mennyiség: 258.00 fm Anyag egységára: 210.00 Díj egységára: 347.40	54 180.00	89 629.00
Korrózió elleni védelem összesen:	121 530.00	192 511.00

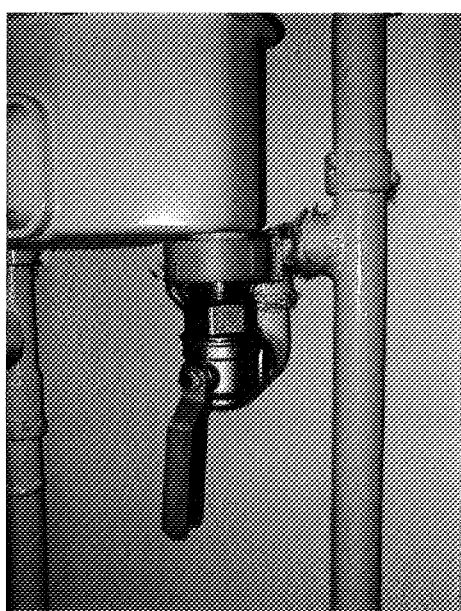
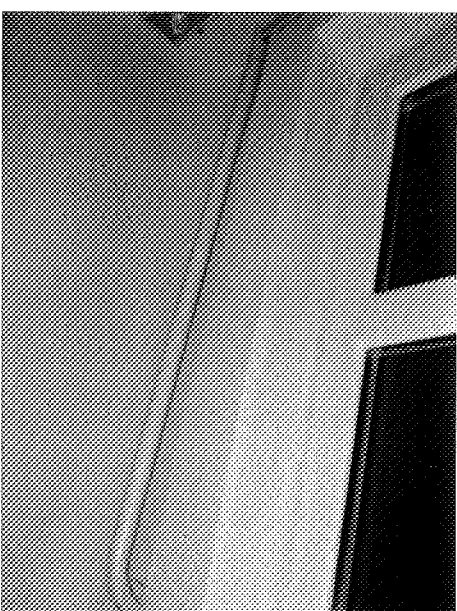
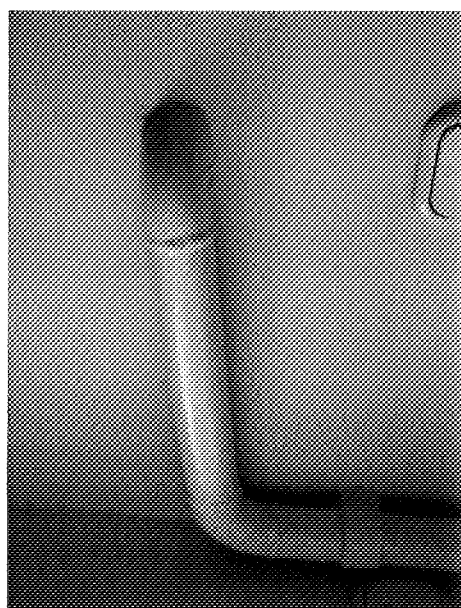
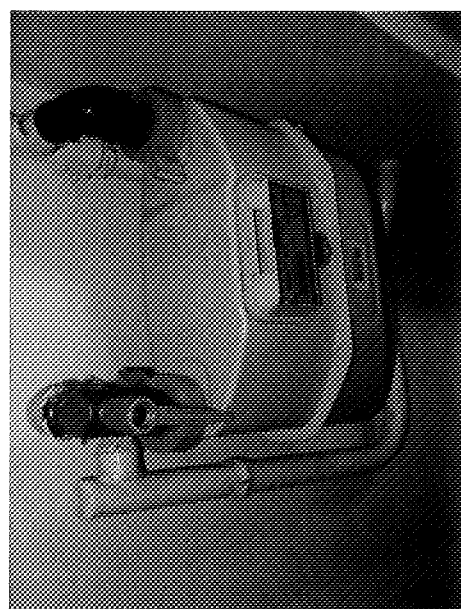
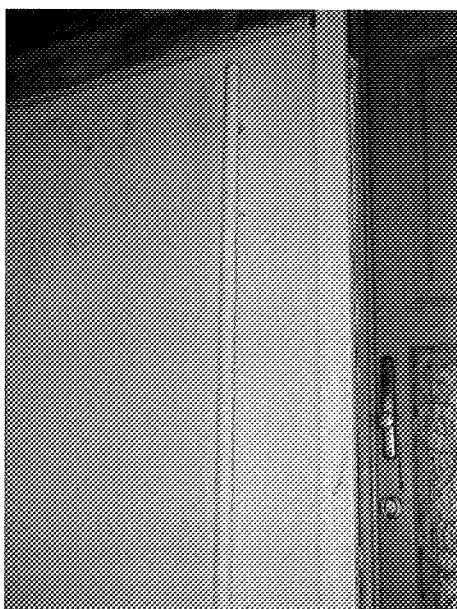
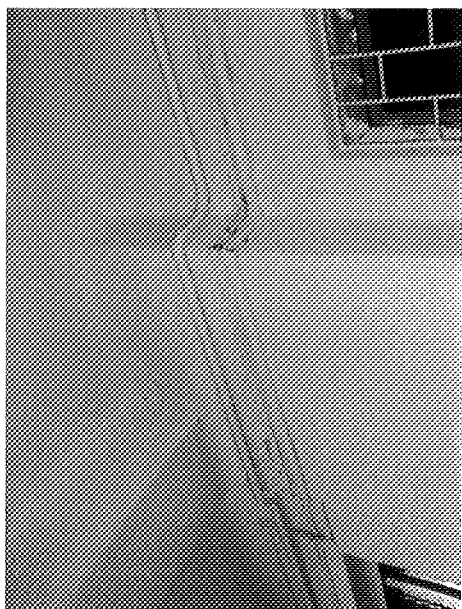
Béla János

Vagy Vuk

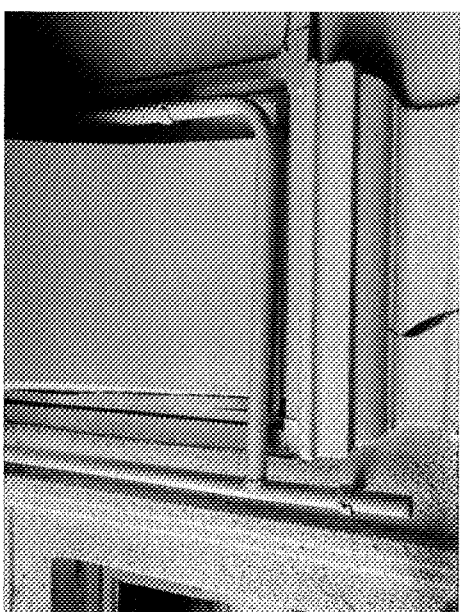
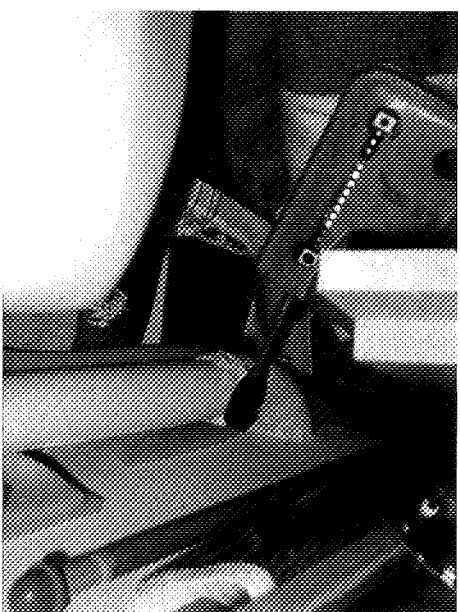
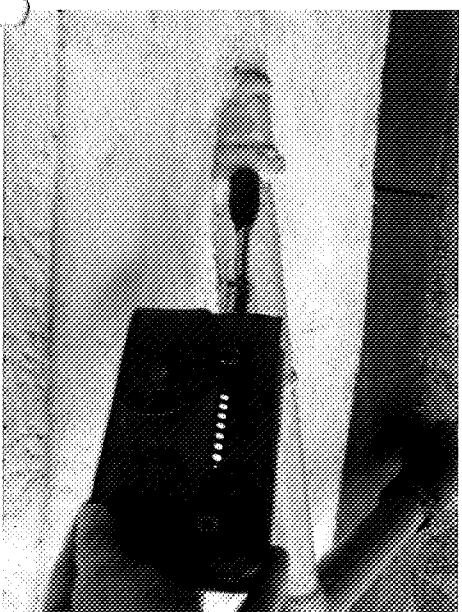
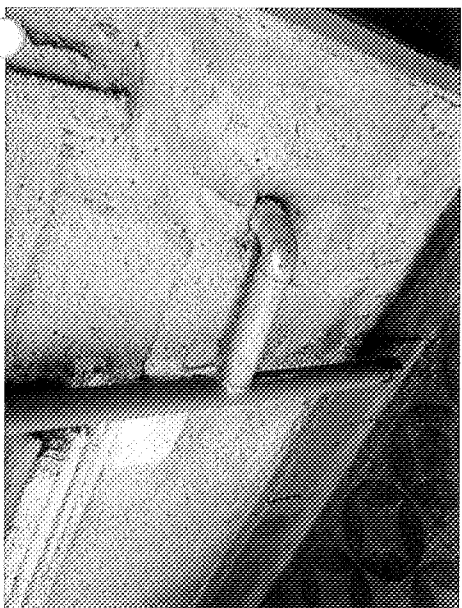
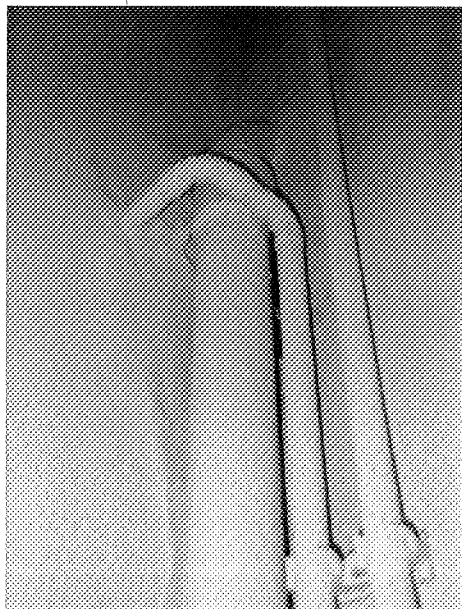
Pp Beate



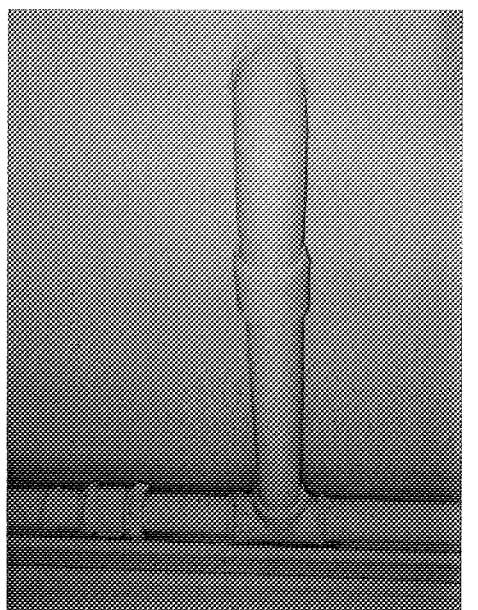
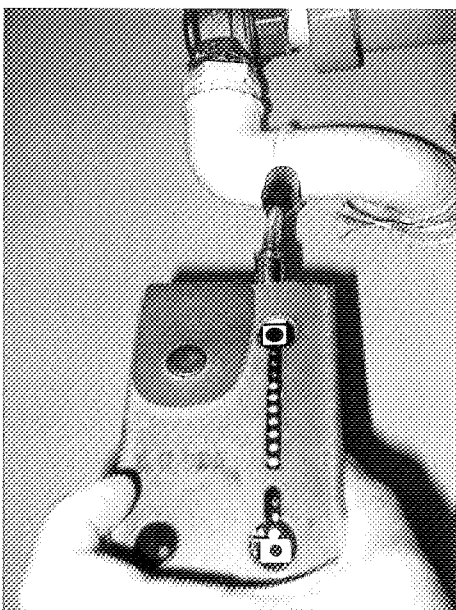
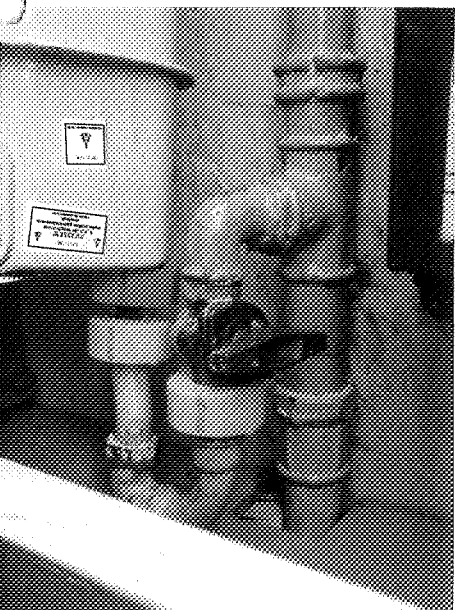
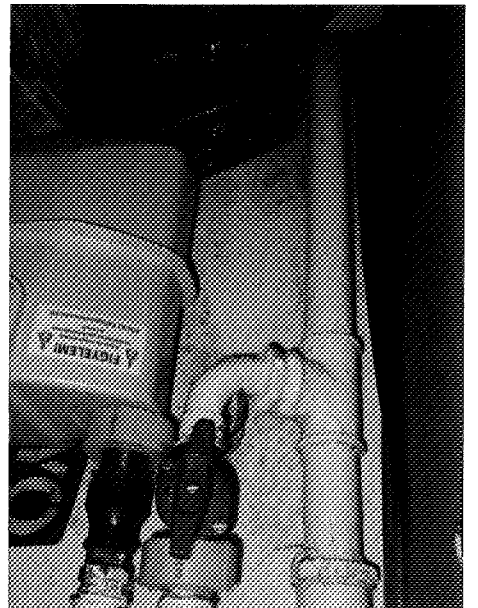
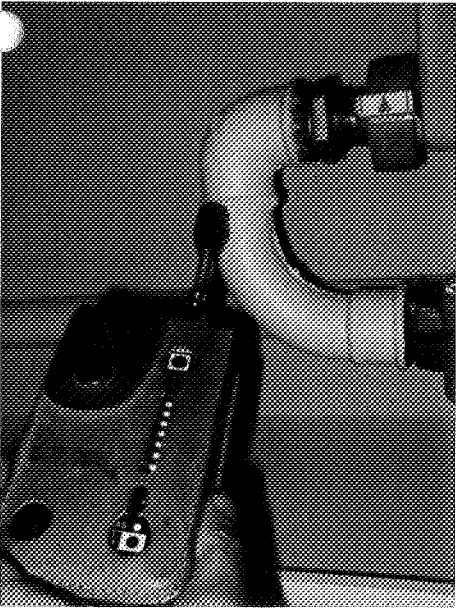
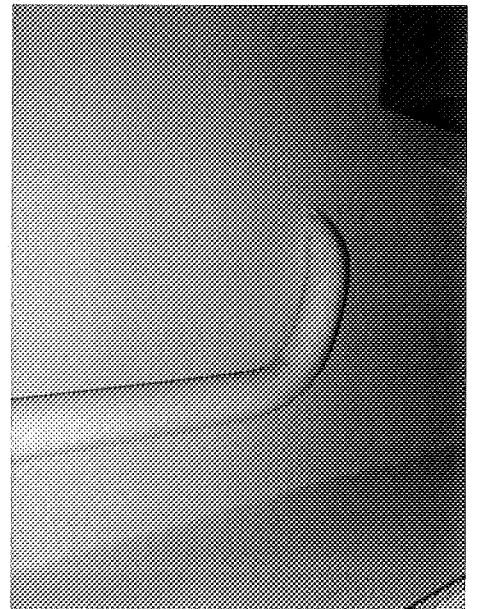
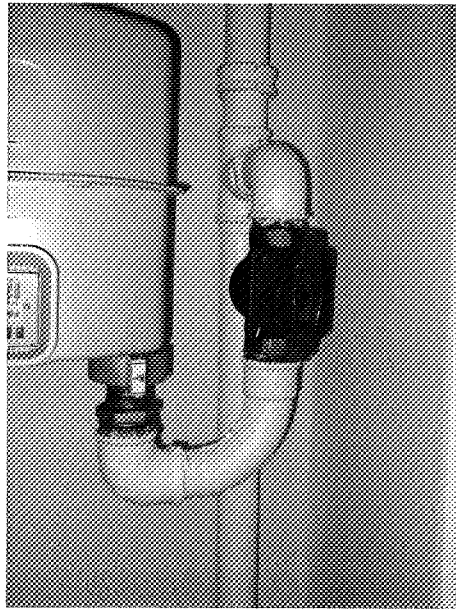
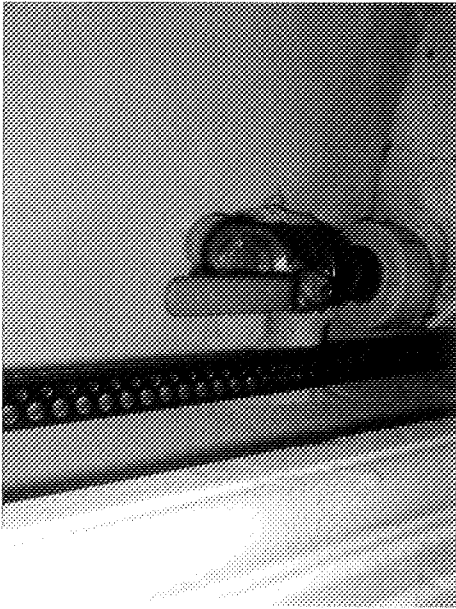
Bele's John' V. - New - Pop Beal's



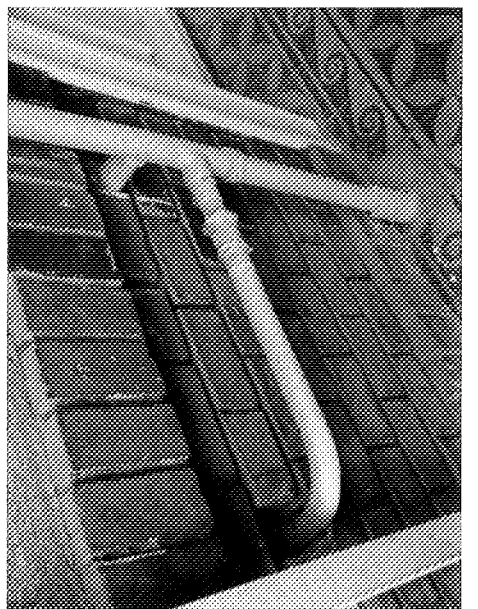
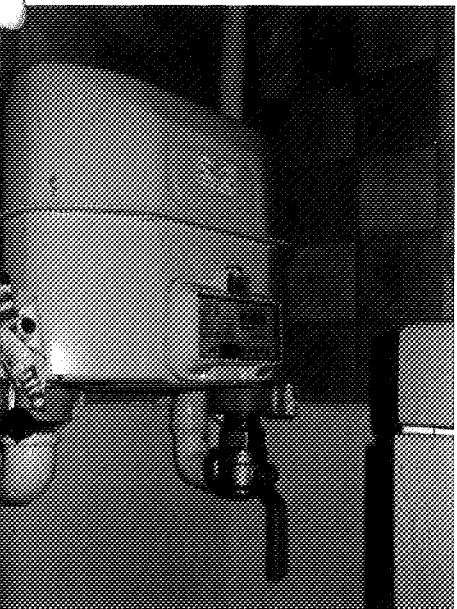
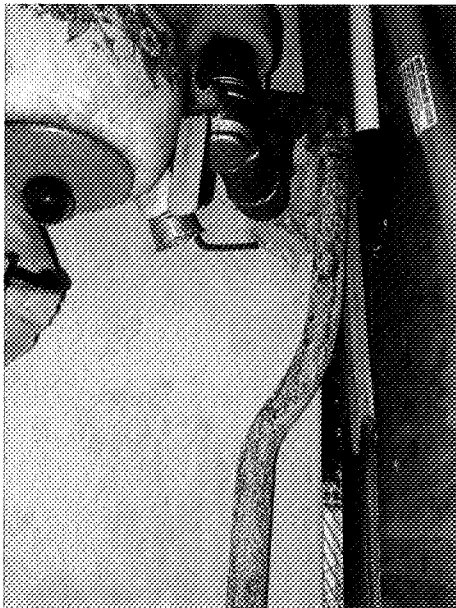
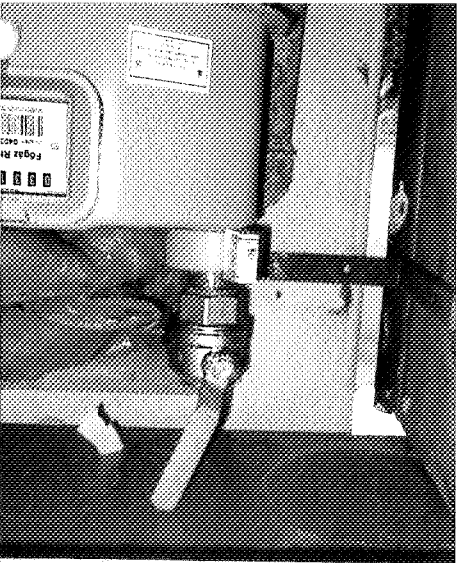
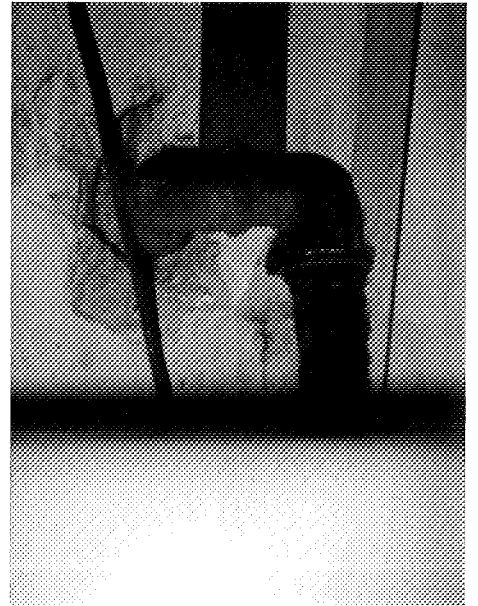
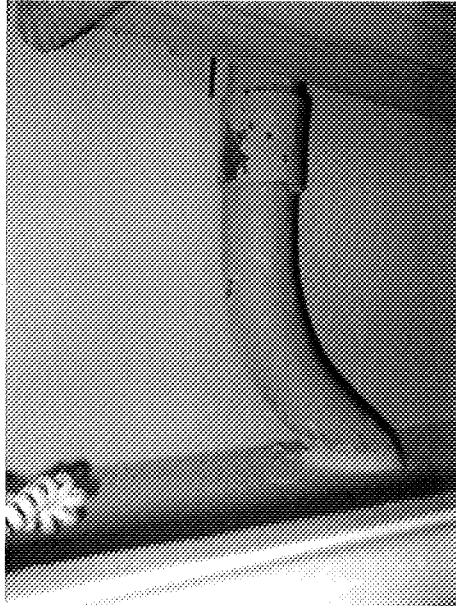
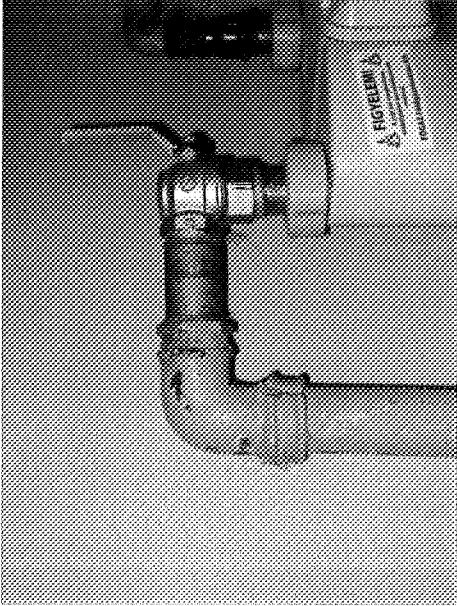
Beide Türen von Herrn Pop Beckel



Bill Jovan' Men. Mula Pop Beakā

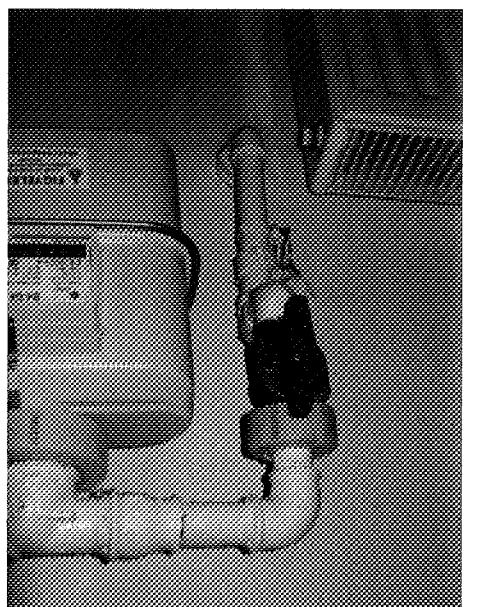
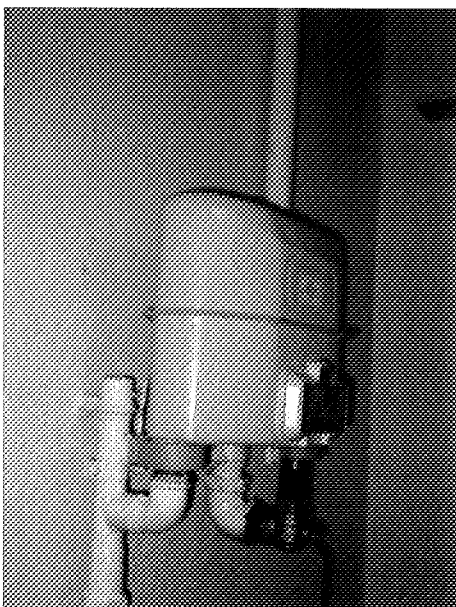
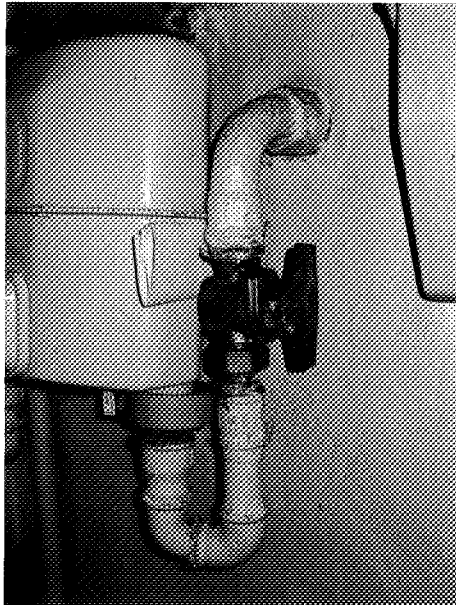
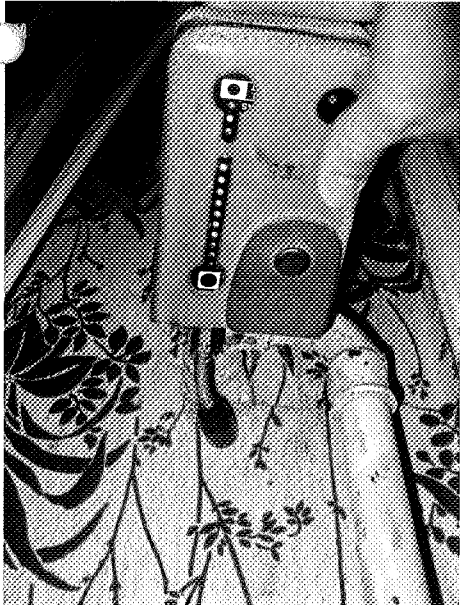
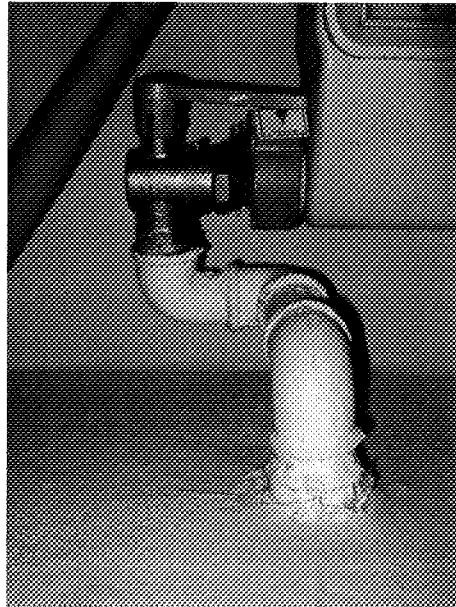
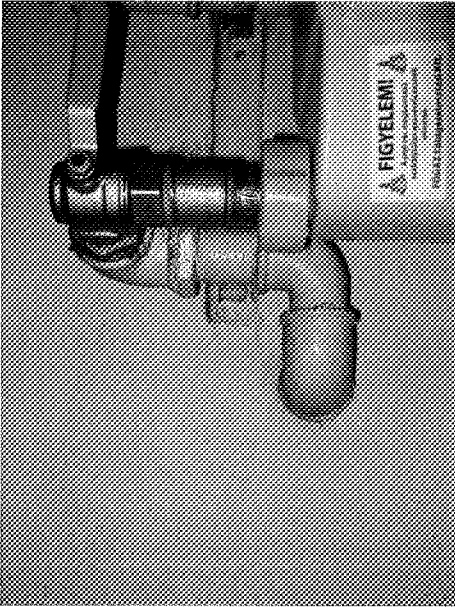


Beliefzukunft Wen Wunder Pgo Beateq



Beili Jansen' Wm. Wm.

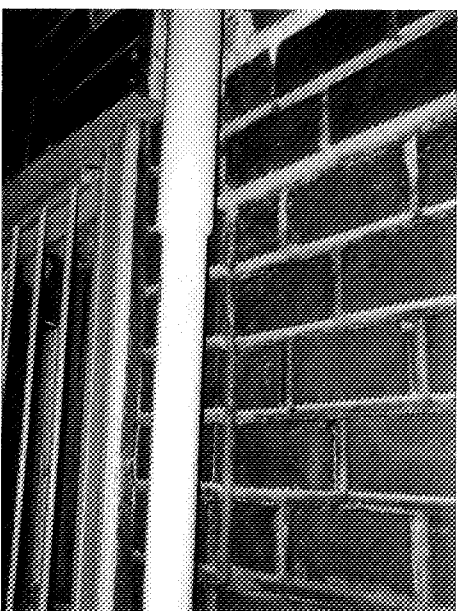
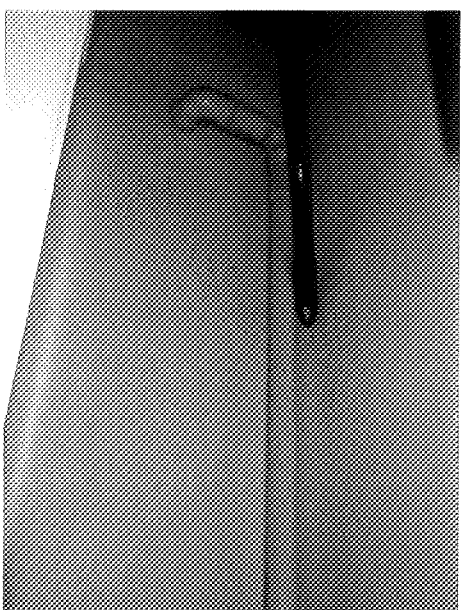
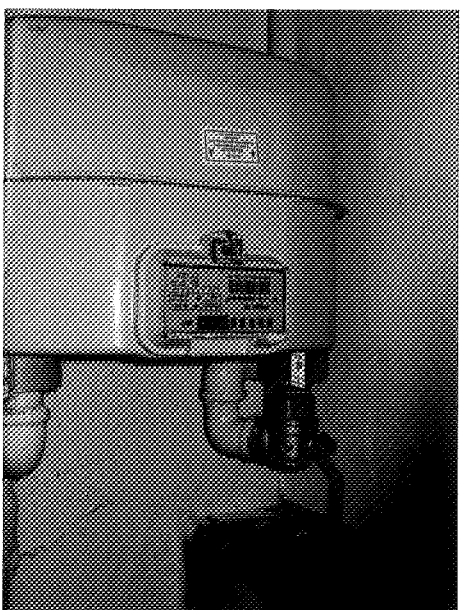
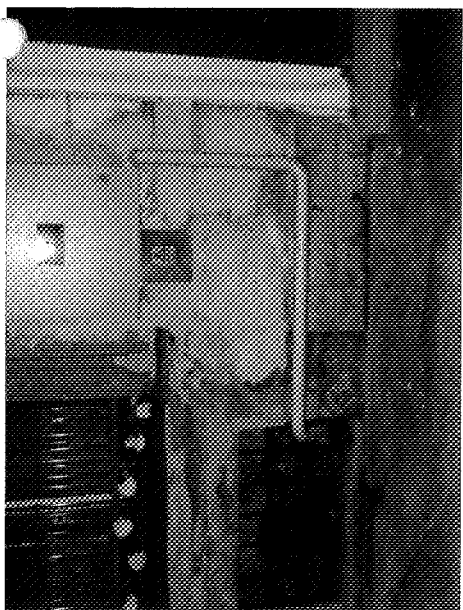
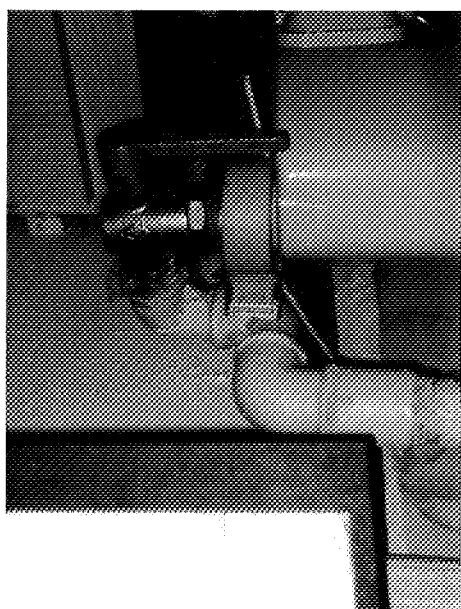
Pgo Bradle



Béla Földes

W. W.

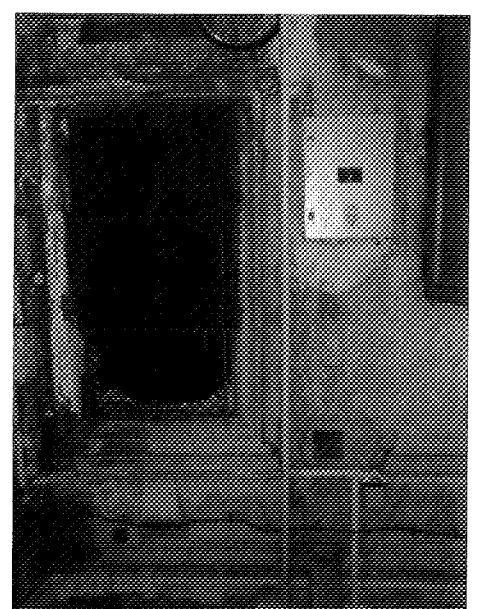
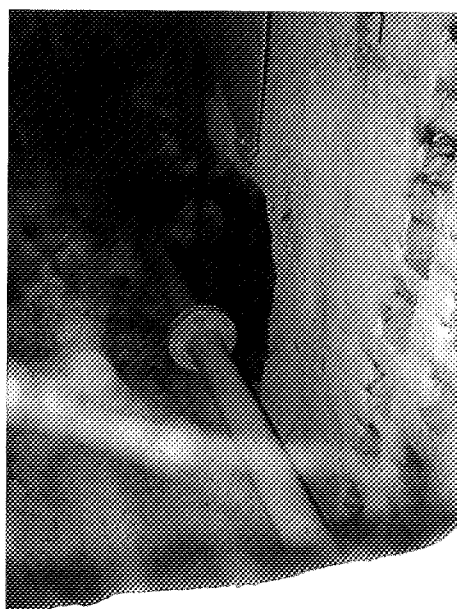
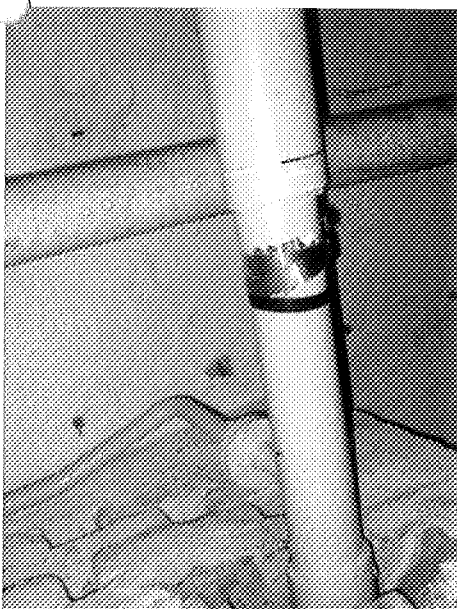
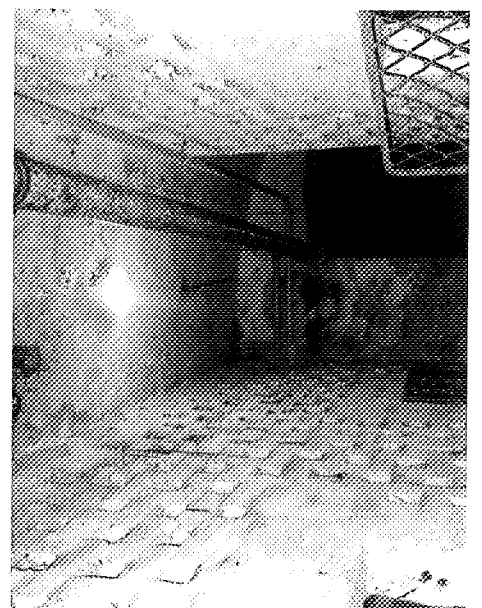
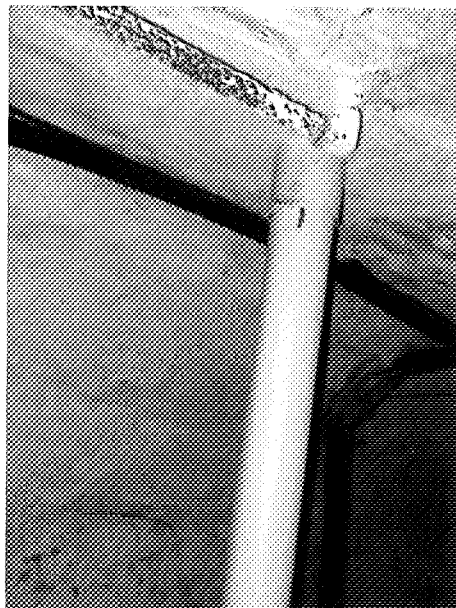
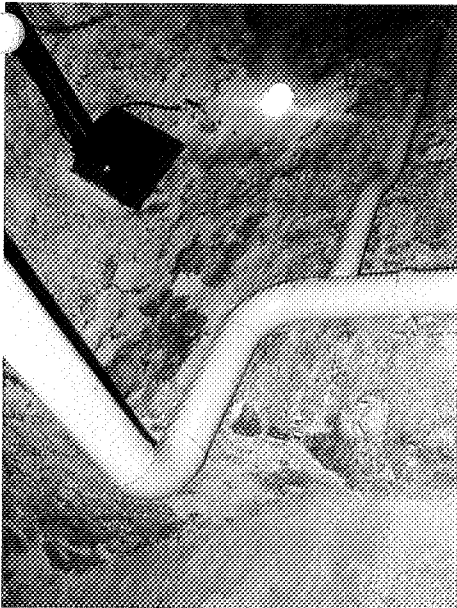
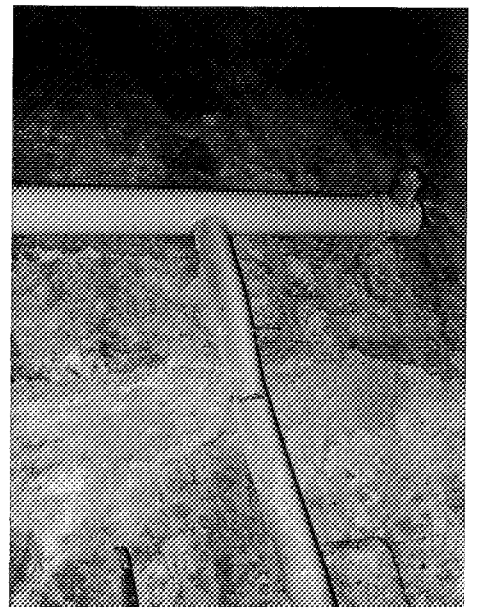
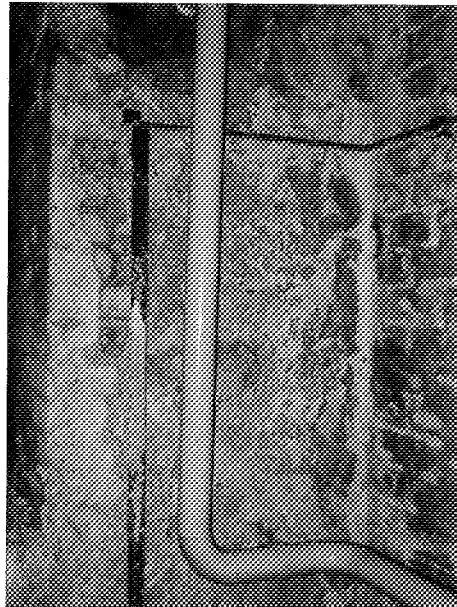
Pop Zoltán



Beir fohant

Over Harder

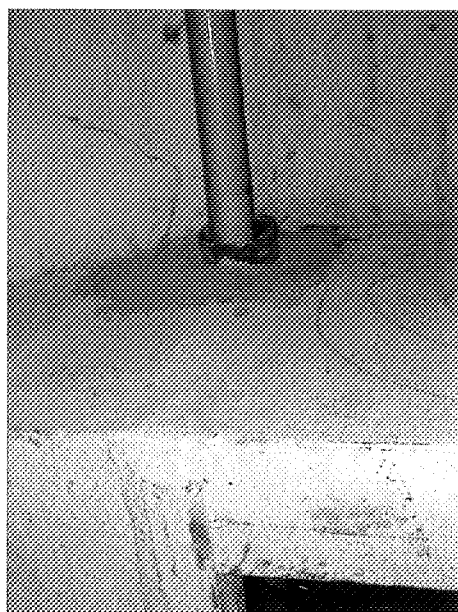
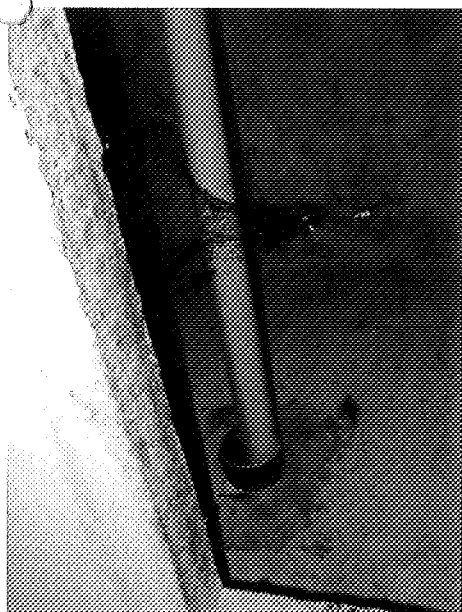
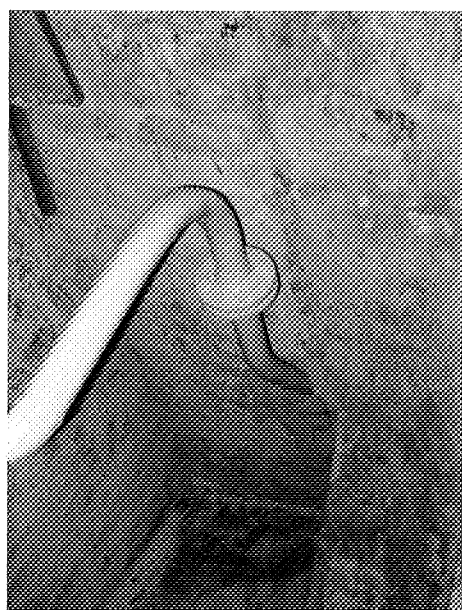
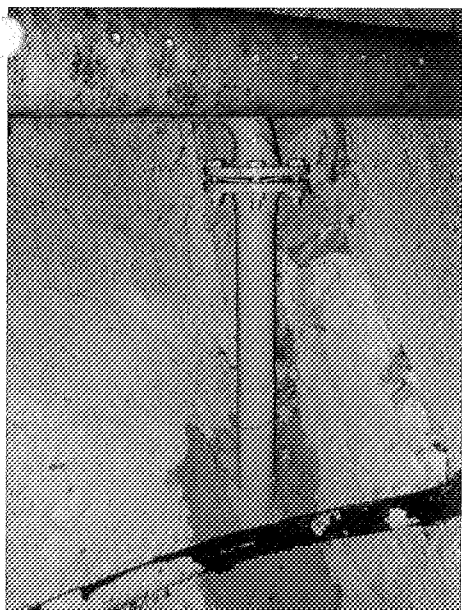
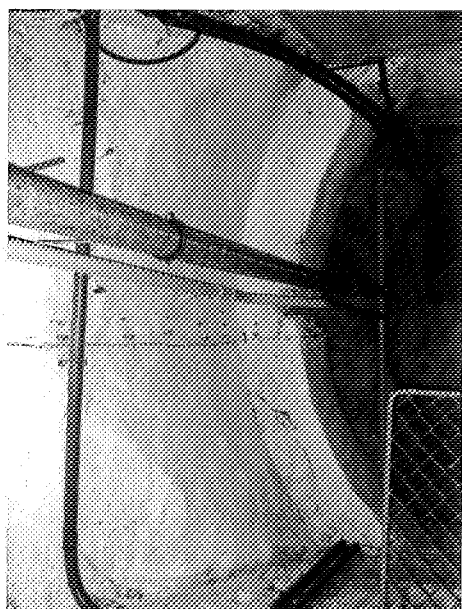
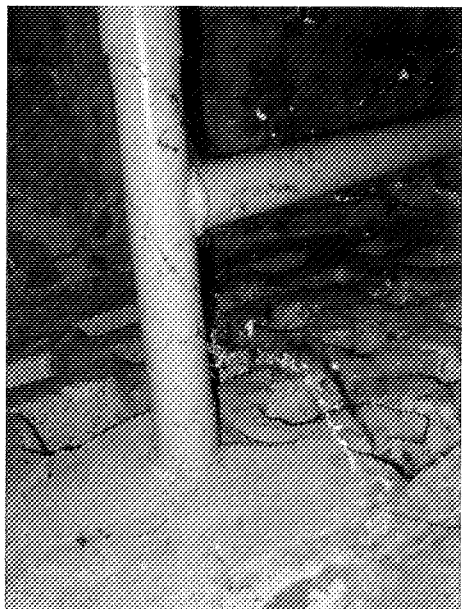
Pop Beata



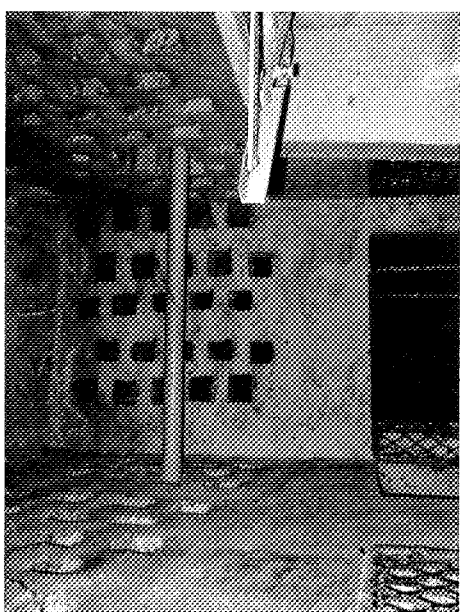
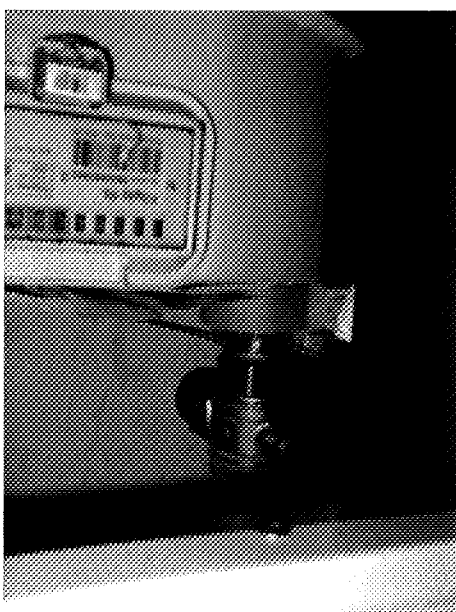
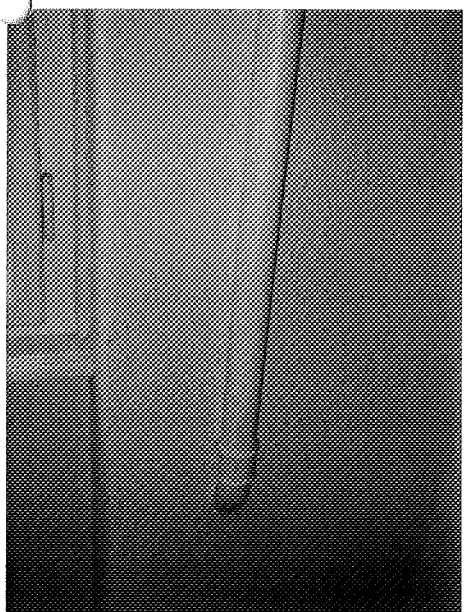
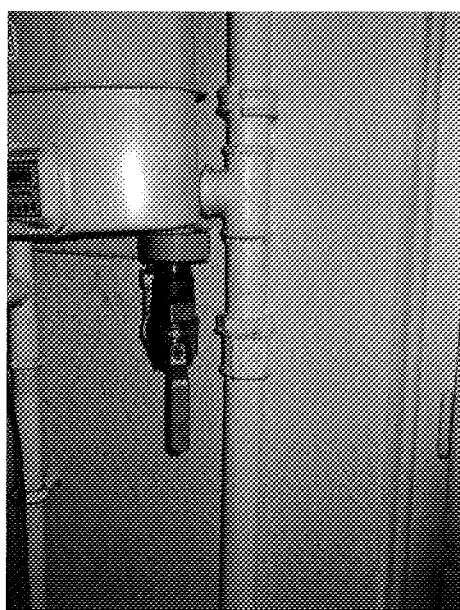
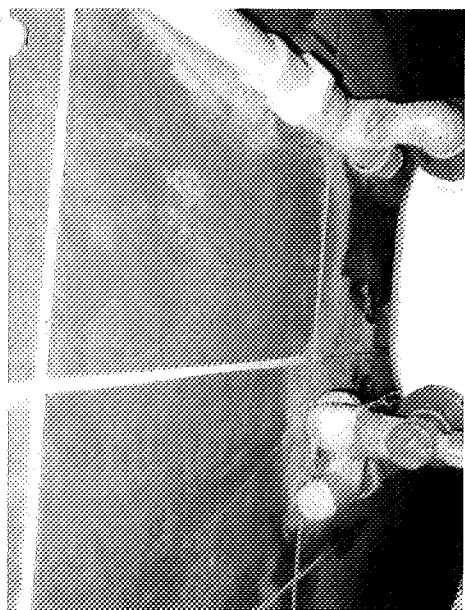
Beirfionn!

Ilean Wale

Pgo Bead



Don Miller Pop Beater



Beil fohnen May Hunden Pop Bead

Water-Power Kft.

1237 Budapest

Hrivnák Pál u. 21.

Ügyszetö: Nyári Zoltán

Tel:06/20-942-0586

Árajánlat a Bp. VII. ker. Dohány u. 68. sz.

Társasház

**Gázvezetékének szerelésére teljes ügyintézésel,
helyreállításal.**

Várjuk szíves megrendelésüket:

WATER-POWER
Építőipari Szolgáltató KFT
1237. Bp. Hrivnák Pál u. 21
Adószám: 19754834-2-42

Seis János

Ilona Varga

Pap Beáta

Megrendelő:	Társasház							
Cím:	VII. ker. Dohány u. 68.							
Megjegyzés:	A Gázműves kötségeket a szolgáltató a Társasháznak számlázza ki.							
Szakági:	Csatlakozó vezeték részleges kiváltás							
Készült:	Budapest							
Dátum:	2013. 05. 02.							
Tárgy:	Gázvezeték szerelése							
Nr	Megnevezés	Paraméterek	me	egys	anyag	díj	a. össz.	d. össz.
1	Minőségi Acélcső	4"-os	0	fm	4 069,-	7 845,-	0,-	0,-
2	Minőségi Acélcső	3"-os	0	fm	2 730,-	4 735,-	0,-	0,-
3	Minőségi Acélcső	2"-os	12	fm	2 039,-	3 950,-	24 473,-	47 400,-
4	Minőségi Acélcső	6/4"-os	48	fm	1 792,-	3 020,-	86 026,-	144 960,-
5	Minőségi Acélcső	5/4"-os	36	fm	1 411,-	2 545,-	50 800,-	91 620,-
6	Minőségi Acélcső	1"-os	132	fm	1 164,-	1 560,-	153 635,-	205 920,-
7	Szakaszoló perempárák beépítése.	4"-os	0	pár	5 078,-	5 000,-	0,-	0,-
8	Szakaszoló perempárák beépítése.	2"-os	3	pár	4 244,-	5 000,-	12 731,-	15 000,-
9	Szakaszoló perempárák beépítése.	6/4"-os	2	pár	3 863,-	5 000,-	7 725,-	10 000,-
10	Szakaszoló perempárák beépítése.	5/4"-os	0	pár	3 069,-	5 000,-	0,-	0,-
11	Szakaszoló perempárák beépítése.	1"-os	2	pár	2 215,-	5 000,-	4 429,-	10 000,-
12	Gázmérő kötések kialakítása	1"-os kov. Karmantyúval	51	db	1 133,-	2 800,-	57 783,-	142 800,-
13	Golyós elzárócsap	1"-os sarok gázcsap	51	db	6 613,-	3 240,-	337 243,-	165 240,-
14	Fekete kov. Könyök.	1"-os	102	db	1 988,-	1 230,-	202 766,-	125 460,-
15	Gázvezeték rögzítése	Gumi bilincsel	4	kit	21 500,-	31 200,-	86 000,-	124 800,-
16	Fal és fűdémátörések elkészítése, helyreállítása	Fal illetve padlóig	4	kit	20 200,-	21 400,-	80 800,-	85 600,-
17	Acélcső vezetékek alap, és fedőmázolása		258	fm	220,-	255,-	56 868,-	65 790,-

Beírások: 1. oldal

18	Adminisztratív ügyintézesek	Engedélyezett Gázterv elkészítése, MEO bejelentéssel kapcsolatos ügyintézesek	1	kt	0,-	210 000,-	0,-	210 000,-
19	Házi nyomáspróba	Strangonkénti	7	strang	0,-	14 600,-	0,-	102 200,-
20	Gáz és oxigén palackok használata		4	kt	0,-	91 250,-	0,-	365 000,-
21	Csővezetékék lebontása		228	fm	0,-	960,-	0,-	218 880,-
A+D összesen:						1 161 277,-		2 130 670,-
Anyagigazgatás								116 128,-
Nettó:								3 408 075,-
ÁFA 27%								920 180,-
Bruttó:								4 328 255,-

WATER-POWER
Építőipari Szolgáltató KFT
1237. Bp. Lántház Pál u. 21.
Adószám: 19754634-2-48

Bele féltet / New Ruda
Pop Beles

FŐÖSZESÍTŐ									
Szakág		Anyag		Díj		Anyag + Díj		Valutanem	
Gázvezeték szerelése		1 161 277,-		2 246 798,-		3 408 075,- Ft			
Nettó:		1 161 277,-		2 246 798,-		3 408 075,- Ft			
ÁFA 27%						920 180,- Ft			
Bruttó:						4 328 255,- Ft			
Árajánlatunk érvényes az alábbi időpontig:									
-		2013. június 30.							
A kivitelezés 10 munkanapot vesz igénybe.									

WATER-POWER
 Építőipari Szolgáltató KFT
 1237. Bp., Aranyok Pál u. 21.
 Adószám: 12754634-2-48

Bérgépi
 Bérgépi
 Bérgépi

Gázakció Team Kft.
1141 Budapest,
Egressy u. 246.
A.sz.: 23975624-1-42

E-mail: gazakcioteamkft@gmail.com

Árajánlat

Megrendelő: Társasház

Tárgy:

Budapest
VII. Dohány u. 68.
Csatlakozó gázvezeték részleges kiváltása

	Dij:	Anyag:
Építmény gépészeti tervezés	220 000 Ft	0 Ft
Bontás	371 924 Ft	0 Ft
Gázszerelés	1 286 362 Ft	924 448 Ft
Kőműves helyreállító munkák	176 800 Ft	146 489 Ft
Korrózió elleni védelem	173 592 Ft	127 824 Ft
Összesen:	2 228 678 Ft	1 198 761 Ft
Összevont összesen:	3 427 439 Ft	
ÁFA	27,00 %	925 409 Ft
Mind összesen:	4 352 848 Ft	

Megjegyzés: Ajánlatunk árazatlan költségvetés szerint készült, többletmunka esetén a költségek változhatnak! Szolgáltató díjköltségeit nem tartalmazza az ajánlat!

Összeállította:

GÁZAKCIÓ TEAM KFT.
1141 Budapest, Egressy u. 246.
A.sz.: 23975624-1-42
B.sz.: 11714006-20453156

Beérkezett *Ellenőrzött* *Értékelve*

1. oldal
Építmény gépészeti tervezés

1 ./ "K"74.20.33.0

Csatlakozó gázvezeték rendszer tervezése és engedélyezése az illetékes
gázszolgáltató előírásai alapján,
Nem műemlék épület esetén!

1,00 db

D: 220 000 Ft

A: 0 Ft

220 000 Ft

0 Ft

Összesen:

220 000 Ft

0 Ft

Beérkezett Várható

Pap Beata

1. oldal
Bontás

1 ./ 81-000-201	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről.		
	2"-ig, vagy DN 50- ig		
	216,00 m		
	D:	555 Ft	119 880 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
2 ./ 81-000-202	2 1/2"-3"-ig, vagy DN 65- 80 között		
	12,00 m		
	D:	592 Ft	7 104 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
3 ./ "K"33-000-621	Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel téglafalban		
	50 cm falvastagságig		
	34,00 db		
	D:	2 220 Ft	75 480 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
4 ./ "K"33-000-644	Födémáttörés készítése 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig kézi erővel		
	1 m vastagságig		
	37,00 db		
	D:	3 330 Ft	123 210 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
5 ./ "K"82-000-911-000-72-00001	A leszerelt, bontott, darabolt vasanyag kihordása a depóniába. Későbbi elszállítása, fel és lerakással, 25 km-es körzetben, 2,8 tonnáig.		
	1,00 klt		
	D:	46 250 Ft	46 250 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
Összesen:			371 924 Ft
			0 Ft

Beérkezett: Nagy Mária Pap Beatrix

1. oldal
Gázszerelés

Varratnélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték,
hegesztett kötésekkkel, szakaszos tömörségi próbával.
szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel

1 ./ 81-311-104-004-01-11101	1" 132,00 m	D: A:	2 596 Ft 1 768 Ft	342 672 Ft 233 376 Ft
2 ./ 81-311-105-005-01-11101	5/4" 36,00 m	D: A:	2 773 Ft 2 178 Ft	99 828 Ft 78 408 Ft
3 ./ 81-311-106-006-01-11101	6/4" 48,00 m	D: A:	3 127 Ft 2 286 Ft	150 096 Ft 109 728 Ft
4 ./ 81-311-107-007-01-11101	2" 12,00 m	D: A:	3 776 Ft 3 384 Ft	45 312 Ft 40 608 Ft
Sima ráhegeszthető karima felszerelése, a csatlakozó csővég megmunkálásával. MSZ 2969/B - PN 10				
5 ./ 54-511-004-004-21-22102	1" 4,00 db	D: A:	2 773 Ft 1 633 Ft	11 092 Ft 6 532 Ft
6 ./ 54-511-006-006-21-22102	6/4" 4,00 db	D: A:	2 950 Ft 2 052 Ft	11 800 Ft 8 208 Ft
7 ./ 54-511-007-007-21-22102	2" 6,00 db	D: A:	3 186 Ft 2 574 Ft	19 116 Ft 15 444 Ft
8 ./ 54-511-009-009-21-22102	3" 4,00 db	D: A:	5 369 Ft 3 564 Ft	21 476 Ft 14 256 Ft
Gázmérőhely kialakítása, felszerelve, 3 m3, 4 m3 és 6 m3/ó teljesítményre, szabvány golyós csappal, szükséges idomokkal, az illetékes gázszolgáltató előírásainak megfelelően.				
9 ./ "K"82-03-027-12	1"-os csatlakozásra 51,00 db	D: A:	8 850 Ft 7 200 Ft	451 350 Ft 367 200 Ft

Béni János Vár Vár Pp Bódi

2. oldal
Gázszerelés

	Műanyag védőcső beépítése fal- földmáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében 0,5 m átfúrási hossz		
10 ./ "K"54-161-012-330-01-121	DN 50-ig 20,00 m		
	D:	1 180 Ft	23 600 Ft
	A:	522 Ft	10 440 Ft
	Műanyag védőcső beépítése fal- földmáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében 0,5 m átfúrási hossz		
11 ./ "K"54-161-012-330-01-122	DN 63- 110-ig 4,00 m		
	D:	1 770 Ft	7 080 Ft
	A:	702 Ft	2 808 Ft
	Csővezeték szigetelése Denso szigetelő anyaggal, 55% -os átfedéssel, gázra		
12 ./ 54-700-000-060-02-11020	DN 50-ig 20,00 m		
	D:	885 Ft	17 700 Ft
	A:	1 440 Ft	28 800 Ft
	Csővezeték szigetelése Denso szigetelő anyaggal, 55% -os átfedéssel, gázra		
13 ./ 54-700-000-080-02-11020	DN 63- 110-ig 4,00 m		
	D:	1 210 Ft	4 840 Ft
	A:	1 710 Ft	6 840 Ft
	Gázvezetékek szakaszos és hálózati tömörségi, valamint szilárdsági nyomáspróbája (Házi nyomáspróba).		
14 ./ 54-701-010-042	4"-ig 1,00 db		
	D:	35 400 Ft	35 400 Ft
	A:	1 800 Ft	1 800 Ft
	Ellenőrző próbák, csatlakozó gázvezeték hálózat hatósági ellenőrzése, és átvétele (MEO), Fővárosi Gázművek Zrt. illetékesének jelenlétében		
15 ./ 19-023-001	1,00 db		
	D:	45 000 Ft	45 000 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft

Összesen:

1 286 362 Ft
924 448 Ft

Béni János

Pap Beáta

1. oldal
Kőműves helyreállító munkák

1 ./ "K"33-630-007-025-40-101	Faláttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig (helyreállítás kőműves szintig)		
	34,00 db		
	D:	1 500 Ft	51 000 Ft
	A:	1 700 Ft	57 800 Ft
2 ./ "K"33-630-019-001-33-003	Födémáttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig, kisméretű tömör téglával, feltöltéssel		
	37,00 db		
	D:	3 400 Ft	125 800 Ft
	A:	2 397 Ft	88 689 Ft

Összesen:

176 800 Ft
146 489 Ft

Beérkezett 11.11.14

Pap Béla

1. oldal
Korrózió elleni védelem

1 ./ 47-401-004-001-05-91180	Kézi rozsdamentesítés, a rozsdá eltávolításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű rozsdásodás esetén		
	30,00 m		
	D:	248 Ft	7 440 Ft
	A:	193 Ft	5 790 Ft
2 ./ 47-444-002-100-13-62110	Közbenső mázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton, Trinát univerzális alapozóval		
	fehér 258,00 m		
	D:	297 Ft	76 626 Ft
	A:	220 Ft	56 760 Ft
3 ./ 47-464-002-400-13-62250	Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, Trinát magassfényű zománcsal		
	sárga 258,00 m		
	D:	347 Ft	89 526 Ft
	A:	253 Ft	65 274 Ft
<hr/> Összesen:			
			173 592 Ft
			127 824 Ft

Beérkezett

Alm. Ura

Pap Béla

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

csekély összegű (de minimis) támogatások nyújtásához

Alulírott DOMINUS Kft Bélik Jánosné....., mint a Budapest VII. kerület Dohány u. 68. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban az alábbi vállalkozások, a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal, és ennek megfelelően a PKB/2013. (.....) számú határozata alapján az Önkormányzat által a társasház felújítási munkáihoz nyújtott,- Ft összegből a tulajdoni hányaduk arányában a társasházban működő vállalkozások az alábbi összegben részesültek visszatérítendő kamatmentes formájában:

Cégnév	tulajdoni hányad
City Gyros Ingatlanforgalmazó Kft	1,02
City Gyros Ingatlanforgalmazó Kft	0,49
Keringatlan Kft	12,47
Keringatlan Kft	0,78
BELLIS 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	0,35.

Ezt a nyilatkozatot az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelete (HL L 379/5. 2006.12.28.) alapján megállapítandó de minimis (csekély összegű) támogatás vállalkozásokra vonatkozó összegének megállapításához adtam ki.

Budapest, 2013. aug. 7.

Bélik Jánosné
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

DOMINUS Ingatlan és Társasházkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
1075 Budapest, Károly körút 25.
Adószám: 22767596-2-41

Bélik Jánosné

Pap Beáta

NYILATKOZAT

Alulírott Várszegi David a Keringatlan Kft
 kedvezményezett (székhely: 1126 Bp. Nagy J. u. 12.) képviselőtében,
 büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a folyamatban lévő pénzügyi évben
 és az azt megelőző két pénzügyi évben a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis
 támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5,
 2006. 12. 28.) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásban

- nem részesültem.
- részesültem, az alábbi évben és összegben:

Támogatás éve	Támogatás összege
1.	
2.	
3.	

A szám alatti, kamatmentes visszatérítendő
 támogatásban részesült társasházban a tulajdonrészem aránya:.....

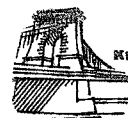
Hitelminősítési kategória:.....

	A	B	C	D
1.	Hitelminősítési kategória	Bázispontban kifejezett kamatfelárak		
2.		Biztosítékokkal való fedezettség		
3.		Magas	Általános	Alacsony
4.	Kiváló (AAA-A)	60	75	100
5.	Jó (BBB)	75	100	220
6.	Kielégítő (BB)	100	220	400
7.	Gyenge (B)	220	400	650
8.	Rossz/Pénzügyi nehézségek (CCC és ennél alacsonyabb)	400	650	1000

Ezt a nyilatkozatot az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelete (HL L 379/5. 2006.12.28.) alapján megállapítandó de minimis (csekély összegű) támogatás vállalkozásokra vonatkozó összegének megállapításához adtam ki.

Budapest 2013. március 07.

.....
 támogatott cégszerű aláírása
 (cégnév, cégjegyzékszám, aláírni jogosult aláírása)



KERINGATLAN
 KERESKEDELMI INGATLANFEJLESZTŐ
 ÉS KERESŐ KFT.

2

1126 BUDAPEST, NAGY JENŐ UTCA 12.

Cg. 01-09-681412

Béla János Kéri Kéri

Pap Bárány

NYILATKOZAT

Alulírott VARSZEGI DAVID a KERINGATLAN UFT
kedvezményezett (székhely: 1126 Bp. Nagy Jenő u. 12.) képviselőjében,
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a folyamatban lévő pénzügyi évben
és az azt megelőző két pénzügyi évben a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis
támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5,
2006. 12. 28.) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásban

- nem részesültem.
- részesültem, az alábbi évben és összegben:

Támogatás éve	Támogatás összege
1.	
2.	
3.	

A szám alatti, kamatmentes visszatérítendő
támogatásban részesült társasházban a tulajdonrészem aránya:.....

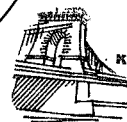
Hitelminősítési kategória:.....

	A	B	C	D
1.	Hitelminősítési kategória	Bázispontban kifejezett kamatfelárak		
2.		Biztosítékokkal való fedezettség		
3.		Magas	Általános	Alacsony
4.	Kiváló (AAA-A)	60	75	100
5.	Jó (BBB)	75	100	220
6.	Kielégítő (BB)	100	220	400
7.	Gyenge (B)	220	400	650
8.	Rossz/Pénzügyi nehézségek (CCC és ennél alacsonyabb)	400	650	1000

Ezt a nyilatkozatot az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély
összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK
bizottsági rendelete (HL L 379/5, 2006.12.28.) alapján megállapítandó de minimis (csekély összegű)
támogatás vállalkozásokra vonatkozó összegének megállapításához adtam ki.

Budapest, 2013. MAYUS 06

.....
támogatott cégszerű aláírása
(cégnév, cégjegyzékszám, aláírni jogosult
aláírása)



KERINGATLAN
KERESKEDELMI INGATLANFEJLESZTŐ
ÉS KEZELŐ KFT.

2

1126 BUDAPEST, NAGY JENŐ UTCA 12.

Cg. 01-09-681412

Beírdom

Van Van

Pop Béla

Pályázati Kiírás 3. számú melléklete

NYILATKOZAT

BELLIS 2000
KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KKT.
 1028 Budapest, Nóra u. 12.
 Adószám: 29336429-3-41

Alulírott.....) képviselőjében, kedvezményezett (székhely:.....) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a folyamatban lévő pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi évben a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5, 2006. 12. 28.) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásban

- nem részesültem.
- részesültem, az alábbi évben és összegben:

	Támogatás éve	Támogatás összege
1.		
2.		
3.		

A szám alatti, kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesült társasházban a tulajdonrészem aránya:.....

Hitelminősítési kategória:.....

	A	B	C	D
1.	Hitelminősítési kategória	Bázispontban kifejezett kamatfelárak		
2.		Biztosítékokkal való fedezettség		
3.		Magas	Általános	Alacsony
4.	Kiváló (AAA-A)	60	75	100
5.	Jó (BBB)	75	100	220
6.	Kielégítő (BB)	100	220	400
7.	Gyenge (B)	220	400	650
8.	Rossz/Pénzügyi nehézségek (CCC és ennél alacsonyabb)	400	650	1000

Ezt a nyilatkozatot az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelete (HL L 379/5, 2006.12.28.) alapján megállapítandó de minimis (csekély összegű) támogatás vállalkozásokra vonatkozó összegének megállapításához adtam ki.

Bp..... 2013. május 08.

BELLIS 2000
KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KKT.
 1028 Budapest, Nóra u. 12.
 Adószám: 29336429-3-41

Kereskedési Társaság
 támogatott cégszerű aláírása
 (cégnév, cégjegyzékszám, aláírni jogosult aláírása)

Béla János Viki Viki Pál Beke

Pályázati Kiírás 3. számú melléklete

NYILATKOZAT

CITY GYROS KFT.

1024 Bp., Petrezselyem u. 10/b.

C.g.sz.: 01-09-878608

Adószám: 13892528-2-41

Alulírott.....a.....
 kedvezményezett (székhely:.....) képviselőjében,
 büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a folyamatban lévő pénzügyi évben
 és az azt megelőző két pénzügyi évben a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis
 támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5,
 2006. 12. 28.) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásban

- nem részesültem.
- részesültem, az alábbi évben és összegben:

	Támogatás éve	Támogatás összege
1.		
2.		
3.		

A szám alatti, kamatmentes visszatérítendő
 támogatásban részesült társasházban a tulajdonrészem aránya:.....

Hitelminősítési kategória:.....

	A	B	C	D
1.	Hitelminősítési kategória	Bázipontban kifejezett kamatfelárak		
2.		Biztosítékokkal való fedezettség		
3.		Magas	Általános	Alacsony
4.	Kiváló (AAA-A)	60	75	100
5.	Jó (BBB)	75	100	220
6.	Kielégítő (BB)	100	220	400
7.	Gyenge (B)	220	400	650
8.	Rossz/Pénzügyi nehézségek (CCC és ennél alacsonyabb)	400	650	1000

Ezt a nyilatkozatot az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelete (HL L 379/5. 2006.12.28.) alapján megállapítandó de minimis (csekély összegű) támogatás vállalkozásokra vonatkozó összegének megállapításához adtam ki.

Budapest 2013. máj 8.

CITY GYROS KFT.

1024 Bp., Petrezselyem u. 10/b.

C.g.sz.: 01-09-878608

Adószám: 13892528-2-41

.....
 támogatott cégszerű aláírása
 (cégnév, cégjegyzékszám, aláírni jogosult
 aláírása)

Bélgórnai Wen Wen Pop Be 2

Pályázati Kiírás 3. számú melléklete

NYILATKOZAT

CITY GYROS KFT.

1024 Bp., Petőzselyem u. 10/b.

C.g.sz.: 01-09-878608

Adószám: 13892528-2-41

Alulírott.....a.....
 kedvezményezett (székhely:.....)
 büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a folyamatban lévő pénzügyi évben
 és az azt megelőző két pénzügyi évben a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis
 támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5.
 2006. 12. 28.) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásban

- nem részesültem.
- részesültem, az alábbi évben és összegben:

	Támogatás éve	Támogatás összege
1.		
2.		
3.		

A szám alatti, kamatmentes visszatérítendő
 támogatásban részesült társasházban a tulajdonrészem aránya:.....

Hitelminősítési kategória:.....

	A	B	C	D
1.	Hitelminősítési kategória	Bázispontban kifejezett kamatfelárak		
2.		Biztosítékokkal való fedezettség		
3.		Magas	Általános	Alacsony
4.	Kiváló (AAA-A)	60	75	100
5.	Jó (BBB)	75	100	220
6.	Kielégítő (BB)	100	220	400
7.	Gyenge (B)	220	400	650
8.	Rossz/Pénzügyi nehézségek (CCC és ennél alacsonyabb)	400	650	1000

Ezt a nyilatkozatot az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelete (HL L 379/5. 2006.12.28.) alapján megállapítandó de minimis (csekély összegű) támogatás vállalkozásokra vonatkozó összegének megállapításához adtam ki.

Bp. 2013.

CITY GYROS KFT.

1024 Bp., Petőzselyem u. 10/b.

C.g.sz.: 01-09-878608

Adószám: 13892528-2-41

támogatott cégszerű aláírása
 (cégnév, cégjegyzékszám, aláírni jogosult
 aláírása)

Bejegyzett

Könyvtár

Pp. Bezi