

Iktatás adatlap

Tárgy: Gázszolgáltatásból kizárt társasházak 2013. évi támogatásához

Társasház címe:

Rózsá utca 43. Társasház

Iktatóbélyegző helye:

Budapest Főváros VII. Kerület Rózsabánya Polgármesteri Hivatal		
Iktató		
Iktatószám: 21124620/2013/K		
2013 APR 17.		
előszám:	meléklet:	előadó:
✓	- db	0827

**2013. évi gázszolgáltatásból kizárt
társasházak támogatására kiírt felújítási
pályázat**

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.

**Pályázó Társasház:
1077 Budapest, Rózsa u. 43.**

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.



Budapest, 2013. április 16.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.

**Készítette: Flamingó Ingatlankezelő Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1077 Budapest, Rózsa u. 43. sz. társasház közös képviselője)**

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék	1.
Jelentkezési adatlap	2.
Fővárosi Gázművek igazolása: a társasház gázszolgáltatásból történő kizárásról szóló igazolás másolata a közgyűlés által felhatalmazott személy eredeti aláírásával hitelesített példánya	3.
Oldalanként hitelesített közgyűlési jegyzőkönyv, közgyűlési jelenléti ív és tulajdonosi meghatalmazások másolata	4.
A felújítási önrész meglétét igazoló eredeti OTP Bank Nyrt. által kiadott igazolás	12.
A közgyűlés által elfogadott a pályázati munkához tartozó költségvetés ill. árajánlat (Gázhálózat Szerelő Kft) – képekkel illusztrálva	15.
A felújításra vonatkozó két másik bekért árajánlat (az elfogadotton kívül)	26.
Kérelem	37

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

Gázzolgáltatásból kizárt társasházak 2013. évi támogatásához

Társasház címe:	1078 BUDAPEST, RÓZSA U. 43.		
Albetétek száma (db):	22	Magántulajdonos részaránya (%):	90,56
Társasház helyrajzi száma:	33990	Társasház adószáma:	28889364-1-42
Saját tulajdonú albetétben, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albetétek száma (db)		2
	Összes tulajdoni hányad részarány (%)		4.16
Társasház üzemeltetési számlaszáma:		11707024-20385677	
Közös képviseletet ellátó társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	FLAMINGÓ INGATLANKEZELŐ KFT.	
	címe:	1078 BUDAPEST, NEFELEJCS UTCA 41. 1/8.	
	telefon és fax:	061/782-7497, 0630/687-8747	
	e-mail:	INFO@TARSASHAZAK.COM	
	cégvezető neve:	BOGÁR ANIKÓ	
	házat kezelő neve:	BOGÁR ANIKÓ	
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			
KIZÁRÁS ELHÁRÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKÁK: GÁZ ALAP ÉS FELSZÁLLÓ VEZETÉK CSERE			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:		A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	
1.920.532- Ft		768.213- Ft	

Budapest, 2013. év április hó 16. nap

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.
Közös képviselő/ IB elnök

Sept 2

Jegyzőkönyv
A 1077 Budapest, Rózsa u. 43. sz. Társasház rendkívüli közgyűléséről

Készült: 2013. április 13.-án szombaton, 10⁰⁰ órakor a 1077 Budapest, Rózsa u. 43. sz. Társasház udvarán, kivonatos formában.

Jelen vannak:

Tulajdonosok részéről:

5908 /10000 th, a tulajdonosok 59,08 %-a a mellékelt jelenléti ív szerint.

Közös képviselő részéről:

Bogár Anikó, Kreskay Attila (Flamingó Kft.)

Kivitelező részéről:

Sólyom Péter Gázhálózat Szerelő Kft.

A közgyűlés helyszíne:

1077 Budapest, Rózsa u. 43. sz. Udvara

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

4 határozatnál jelen vannak: 5908/10 000 th a tulajdonosok részéről

1/2013. sz. Határozat

4 közgyűlés 5908/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással, egyhangúlag úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Bogár Anikót, hitelesítőkné pedig Újváriné Tatai Mária és Legendi Győző tulajdonos társakat.

Név	Emelet	Ajtó	Tul. H.	Jelen vannak	Jelenlevők tul. H.
Ifj. Deim Ágoston	2	1	663	később	0
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Izsákné M. Viola)	1	1	660	i	660
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Izsákné M. Viola)	2	2	284	i	284
Eurofest Kft.	Ü	3	195	i	195
Gál Borbála	3	3	391	i	391
Horváth Lakber Bt.	Ü	4	221	i	221
Jancsina Imre, Jancsina Márta (meghatalmazott: Újváriné Tatai Mária)	4	1	652	i	652
Kesjár János	Ü	2	405	később	0
Kesjár János	fsz	2	302	később	0
Legendi Győző	2	4	648	i	648
Németh Ferenc (meghatalmazott: Lintz Ágnes)	1	2	269	i	269
Oláh Mária (meghatalmazott: Újváriné Tatai Mária)	3	2	270	i	270
Simetáné Balogh M	4	4	643	i	643
Sólymosi Árpádné *	1	3	378	i	378
Tárnyik Ferenc (Schutzbach Andrea) (meghatalmazott: Újváriné Tatai Mária)	3	4	645	i	645
Újváriné Tatai Mária	3	1	652	i	652
			10000		5908

levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

határozatnál jelen vannak: 5908/10 000 th a tulajdonosok részéről

2/2013. sz. Határozat

közgyűlés 5908/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással, egyhangúlag úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

levezető elnök és jegyzőkönyv
vezető

Újváriné Tatai
Hitelesítő

Legendi Győző
Hitelesítő

Név	Emelet	Ajtó	Tul. H.	Jelen vannak	Jelenlevők tul. H.
Ifj. Deim Ágoston	2	1	663	később	0
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Izsákné M. Viola)	1	1	660	i	660
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Izsákné M. Viola)	2	2	284	i	284
Eurofest Kft.	Ü	3	195	i	195
Gál Borbála	3	3	391	i	391
Horváth Lakber Bt.	Ü	4	221	i	221
Jancsina Imre, Jancsina Márta (meghatalmazott: Újváriné Tatai Mária)	4	1	652	i	652
Kesjár János	Ü	2	405	később	0
Kesjár János	fsz	2	302	később	0
Legendi Győző	2	4	648	i	648
Németh Ferenc (meghatalmazott: Lintz Ágnes)	1	2	269	i	269
Oláh Mária (meghatalmazott: Újváriné Tatai Mária)	3	2	270	i	270
Simetáné Balogh M	4	4	643	i	643
Solymosi Árpádné *	1	3	378	i	378
Tárnyik Ferenc (Schutzbach Andrea) (meghatalmazott: Újváriné Tatai Mária)	3	4	645	i	645
Újváriné Tatai Mária	3	1	652	i	652
			10000		5908

1. Gázkizárással kapcsolatos tájékoztató, finanszírozás és célbefizetés

Kreskay Attila: 2013.04.10.-én a társasházban az 5 évente kötelező gázvizsgálat történt meg. A pincében több ilyen szivárgást észleltek, illetve a 3.em.4. lakásban olyan mértékű gázszivárgást észleltek, hogy a felmérő szakember azonnal jelezte, hogy nem engedélyezi tovább a társasházban a gázszolgáltatást, ki kellett hívni a gázműveket, hogy kontroll ellenőrzést végezzenek. A Gázművek kijött és mivel a pincében is jelentős mértékű gázszivárgást tapasztalt, hogy a társasházat gázszolgáltatásból azonnal kizárták.

Ólyom Péter: a 19/2012. emisszió rendelet szerint a társasházaknak kötelező 2013.12.31.-ig elvégeztetni a gázvezeték hálózati időszakos felülvizsgálatát.

Bármilyen szivárgás esetén az ellenőrzést végző cégnek kötelessége a Gázműveket értesíteni. Ha a Gázművek kijön, vagy azonnal elhárítja a hibát saját hatáskörben, vagy az utcán elzárják a gázszolgáltatást.

A megrendelést a közös képviselő a Gázművek felé már elküldte. A menete: hétfőn be kell fizetni a gázszolgáltatásért a közös képviselőnek a díjelőleget, azt követően 10-től leveszik a gázmérőket minden lakásban. Ellenőrzik a plombákat, megvizsgálják az órákat és a számlát plombálva az ingatlanban hagyják a felszerelésig. Ha gyanús a mérő, akkor ki lehet hívni ellenőrzésre.

Az összes lakásban le van szerelve a gázóra, a kivitelező csak akkor jöhet a munkálatokat megkezdeni. Az engedélyezési terv benyújtásra került. A kivitelezés 3-4 nap egy ekkora épület esetében. Ha minden lakó megelégedően közreműködik, akkor csütörtök-pénteken jön a Gázművek és visszaszereli az órákat és visszaadja a gázszolgáltatást.

Rögzített: ifj. Deim Ágoston és Kesjár János. A jelen levők tulajdoni hányada 7278/10 000 th-ra emelkedett.

Ólyom Péter folytatta: 12 óráig a mérőórák levétele megtörténik. Ezt követően a régi vezetékeket kibontják. Kérjük mindenkit, hogy a gázórák illetve a gázvezetékek szabadon hagyásáról a szerelésig gondoskodni szükségesnek, hogy a szerelők szabadon hozzáférhessenek a vezetékekhez. Ha elkészült a vezetékek, házilag próbát végzünk. Ahol rendben van, ott nem kell már másnap otthon lenni. Ha a legvégén a Gázművek megvette a munkát, jöhet a gázcső mázolója és a helyreállítások (festés, tapétázás). Ha a járólappal sérül, akkor a járólappal a lakónak kell a javításhoz biztosítania.

A gázszolgáltatás helyreállítása innentől csak Önökön múlik. Egyszerre egy felszallót cserélnek, azaz az egymás utáni lakásokat érinti. Egy felszalló után azonnali nyomáspróba lesz. A munkálatok 7-18 óráig folynak.

Kérjük Önöket, hogy a villanymelegítővel óvatosan bánjanak, mert a hálózat régi, nem fogja bírni a nagy terhelést, a lakásokon belüli hálózat bármikor kiéghet. A fűtőtestekkel komplett lakást nem lehet felfűteni, csak egy-egy adott helyiséget.

Kreskay Attila: mi a helyzet azokban a lakásokban ahol műanyag ablakok vannak beszerelve?

Ólyom Péter: Az az előírás, hogy gázórával vagy gáztűzhellyel 1 légtérben nem lehet aludni, ne hiányozhat ajtó. A hálósoba zárható ajtóval kell rendelkezzen. A Gázműveknek az órák átvételekor meg kell győződnie arról, hogy az ajtó megvan. Ellenőrzik továbbá azt is, ha szabálytalan a gázszelvény (pl. acél és rézcső egyaránt szükséges a szerelésre került). Emiatt a meo-s szólhat, de azért visszanyitják a gázt. Műanyag nyílászáróknál ha kéményes

vezető elnök és jegyzőkönyv vezető

Újváriné Tatai Mária
Hitelesítő

Hitelesítő

szülék van, akkor a megfelelő oxigén utánpótlásról gondoskodni kell, légcserélőre lehet szükség, vagy automata gáteresztőt kell a műanyag ablakba beszerezni.

gázóra környezetét fogják vizsgálni, nem mennek be minden helyiségbe. Ha szabálytalanságot észlelnek, akkor ríhetnek gáztervet, légtérhelési jegyzőkönyvet és főkétűsz szakvéleményt is.

gy-egy lakásban a kivitelezés kb. 1-1,5 órát vesz igénybe.

ogár Anikó: a társasháznak sajnos nincs meg a 100%-os pénzeszköze a kivitelezéshez. Van-e arra lehetőség, hogy a hiányzó részre várjanak?

ilyom Péter: természetesen. A szerződést úgy kell megírni, hogy az Önkormányzati utalást követő 8 napon belül alják a fennmaradó összeget.

ogár Anikó: 2013.04.15.-étől lehet pályázni a gázkizárt társasházaknak a gázalapvezeték felújításra.

z Önkormányzati gyakorlatot figyelembe véve a pályázati támogatás összegének beérkezése év vége / ívetkező év eleje felé lesz esedékes. A támogatás visszafizetését az utalást követő első hónaptól azonnal meg ill kezdeni. Esetünkben 2 év alatti visszafizetési kötelezettség lesz.

enti célra az Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évi költségvetésében 25.000.000,- Ft összeg keretet gyott jóvá.

pályázatot a gáz alap-, és felszálló vezeték felújítási munkáinak támogatására lehet benyújtani, amennyiben a zszolgáltató – Gázművek Rt. – a társasházat – igazoltan – kizárja a gázszolgáltatásból.

támogatási összeg: a felújítási költség maximum 40 %-a, de maximum 1.000.000,-Ft. támogatás visszafizetésének időtartama: 500.000,- Ft támogatásig: 1 év, 900.000,- Ft támogatásig: 2 év, 200.000,- Ft támogatásig: 3 év

pályázatot a kizárást követő 60 napon belül lehet benyújtani - a költségvetési keret felhasználásáig!!!
legalább 60% önrésszel kell rendelkezni.

ogár Anikó: A kivitelezési költség: 1.920.421.-Ft + műszaki ellenőr díja.

társasház rendelkezésére álló pénzeszköz: üzemeltetési száman: 396.869.-Ft, lekötött számlán 1.019.421.-Ft.

lyamatban van egy beázás elhárítás – ott is ki kell majd fizetni a vállalkozót. Legalább 200.000.-Ft célbefizetést llene elfogadni. A lifttel is gondok vannak, februárban volt az ÉMI ellenőrzése, több problémát is előírtak. Ha m csináljuk meg, a liftet bármikor leállíthatják.

valy javasoltuk Önöknek a célbefizetést, de sajnos elvetették. Közös költségben is csak annyi emelést fogadtak , amennyi a víz és csatornadíj fogyasztást terheli.

albetét van a társasházban. Ha ingatlanonként osszuk vissza a 200.000.-Ft-ot, úgy ingatlanonként 9-10.000.-Ft onnali befizetésre van szükséges a közös költségen felül.

im Ágoston: rossz a lift, rossz a villanyvezeték. Ha megint lenullázzuk magunkat, akkor megint nem tudunk rőbb lépni, a halmozódó felújításokat egyre nehezebben fogjuk tudni kifizetni.

váriné Tatai Mária: fillérekért vettük meg a lakást a bauxitbeton miatt. Én javasolom a 15.000.-Ft célbefizetést.

határozatnál jelen vannak: 7278/10 000 th a tulajdonosok részéről

2013. sz. Határozat

közgyűlés 7278/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással, egyhangúlag úgy dönt, hogy a zkizárás megszüntetése ügyében a társasház azonnali célbefizetést ír elő a tulajdonosok részére az alábbiak rint:

.000.-Ft / albetét. Fizetési határidő: 2013. április 30.

Név	Emelet	Ajtó	Tul. H.	Jelen vannak	Jelenlevők tul. H.
Deim Ágoston	2	1	663	i	663
zsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Izsákné M. Viola)	1	1	660	i	660
zsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Izsákné M. Viola)	2	2	284	i	284
rofest Kft.	Ü	3	195	i	195
il Borbála	3	3	391	i	391
rváth Lakber Bt.	Ü	4	221	i	221
csina Imre, Jancsina Márta (meghatalmazott: Újváriné Tatai Mária)	4	1	652	i	652
csina Imre, Jancsina Márta (meghatalmazott: Újváriné Tatai Mária)	Ü	2	405	i	405
sjár János	fsz	2	302	i	302
sjár János	2	4	648	i	648
gendi Győző	1	2	269	i	269
meth Ferenc (meghatalmazott: Lintz Ágnes)					

vezető elnök és jegyzőkönyv vezető

Újváriné Tatai
Hitelesítő Mária

Hitelesítő

Ótás Mária (meghatalmazott: Újváriné Tatai Mária)	3	2	270	i	270
Szabó Balogh M	4	4	643	i	643
Selymes Árpádne *	1	3	378	i	378
Tamás Ferenc (Schutzbach Andrea) (meghatalmazott: Újváriné Tatai Mária)	3	4	645	i	645
Újváriné Tatai Mária	3	1	652	i	652
			10000		7278

A határozatnál jelen vannak: 7278/10 000 th a tulajdonosok részéről

4/2013. sz. Határozat

A közgyűlés 7278/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással, úgy határoz, hogy a Rózsa u. 43. sz. társasház indulni kíván a VII. ker. által kiírt 2013. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatási pályázatán.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázatokkal kapcsolatos ügyintézésre: adja be a kérelmet, a pályázatot készítse el, adja be, a pályázat megnyerése esetén a szerződést kösse meg az Önkormányzattal.

A határozatnál jelen vannak: 7278/10 000 th a tulajdonosok részéről

5/2013.sz. Határozat

A közgyűlés 7278/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással, egyhangúlag úgy dönt, hogy a gázkizárt társasházak támogatására kiírt pályázat esetében a kizárás elhárításához szükséges munkákkal indul az Önkormányzat által kiírt pályázaton.

A határozatnál jelen vannak: 7278/10 000 th a tulajdonosok részéről

6./2013. sz. Határozat

A közgyűlés ___ /10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással, egyhangúlag tartózkodással a kizárás elhárításához szükséges munkálatainak elvégzésére a Gáz Hálózat Szerelő Kft. ajánlatát fogadta el összesen 1.920.532.-Ft költségvetési főösszegben. A kért támogatás összege az árajánlat 40%-a, azaz 768.213 Ft.

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Társasház a munkák ellenőrzésére és átvételére „Építési Műszaki Ellenőri Névjegyzékben” szereplő műszaki ellenőrt alkalmaz.

A határozatnál jelen vannak: 7278/10 000 th a tulajdonosok részéről

72013 sz. Határozat

A közgyűlés 7278/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással, nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, amely a támogatás visszafizetését veszélyeztetné.

A társasház közgyűlése nyilatkozik, hogy a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez az Önkormányzat részére.

A határozatnál jelen vannak: 7278/10 000 th a tulajdonosok részéről

8./2013. sz. Határozat

A közgyűlés 7278/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással, úgy dönt, hogy aki nem igazolja a meghirdetett időpontokban az ingatlana nyitvatartását, úgy felhatalmazza a közös képviselőt, hogy az ingatlant hatóságilag nyitassa fel, majd zárassa le. A felmerülő költségeket minden esetben azonnal tovább kell terhelni a tulajdonosra.

Orvath Péterné: ha a lifttel is gond van és az árammal is, akkor nem kellene hitelt keresnünk?

Ógár Anikó: utána nézünk, hogy az OTP LTP-nél hogyan tudunk hitelt igényelni. Ha nincs önerő, nem nagyon szívesen hitelt veszünk.

Óntz Ágnes: éjjelente a kapun óránként mászkál valaki, folyamatosan csapódik, mikor csinálják meg?

Óreskay Attila: eddig senki nem jelezte a problémát. A kivitelezők úgyis kitámasztják. Ha végeztek, megcsináljuk.

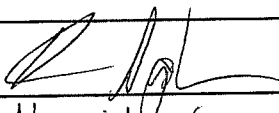
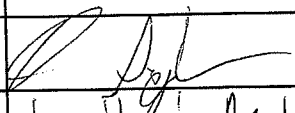
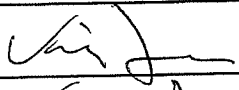
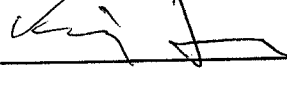
vezető elnök és jegyzőkönyv vezető
Újváriné Tatai Mária

Hitelesítő

Hitelesítő

enléti ív

1077 Budapest, Rózsa u. 43 2013.04.13-i közgyűléséről

Név	Eme let	Aj tó	Tul. H.	Aláírás	Meghatalmazott esetén meghatalmazott neve nyomtatva
enta Credit Zrt. (11	1	4	649		
ta András	4	3	392		
Deim Ágoston	2	1	663		
sébetvárosi Önkoi	1	1	660	Izsákné M. Vidá	Izsákné M. Vidá
sébetvárosi Önkoi	2	2	284	Izsákné M. Vidá	Izsákné M. Vidá
ofest Kft.	Ü	3	195		Horváth Péter
Borbála	3	3	391	Gál Zoltán	
váth Lakber Bt.	Ü	4	221		Horváth Péter
csina Imre, Jancsi	4	1	652		Ujvári M. M.
jár János	Ü	2	405		
jár János	fsz	2	302		
endi Győző	2	4	648		Lukács J.
ácsovics Márk- C	4	2	270		
hé Andrea	2	3	390		
-Codex Kft *	Ü	1	597		
neth Ferenc	1	2	269		Lukács J.
a Mária	3	2	270		Ujvári M. M.
etáné Balogh M	4	4	643		Sz. B. M.
mosi Árpádné *	1	3	378		Sz. B. M.
esi Attila / Kara	fsz	1	424		
yik Ferenc (Schu	3	4	645		Ujvári M. M.
iriné Tatai Mária	3	1	652		Ujvári M. M.

10000

Ujvári M. M.

Horváth Péter

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Polgármester
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.



Telefon: 462-3204, 462-3205
Fax: 342-4732

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos
képviselésében meghatalmazom

Izsákné M. Viola -t,

hogy az Önkormányzati 9,44 % tulajdoni hányad tekintetében,

Budapest, VII. Rózsa u. 43. számú Társasház

2013-04-13. 10.00 órakor megtartandó közgyűlésén

és 2013-04-13. 10.15 órakor a megismételt közgyűlésén,

meghívó szerinti napirend vonatkozásában, a törvényben meghatározott módon képviseljen
és szavazzon.

Budapest, 2013. 04. 11.

Izsákné M. Viola

Meghatalmazott



Váttamány Zsolt
Bp. Főváros VII. ker. Erzsébetváros
Önkormányzat Polgármestere
Meghatalmazó

Zsolt

Ugyanaz
Társasház

szóló szöveg

Meghatalmazás

Alulírott NÉMETH FERENC a 1077 Budapest, Rózsa u. 43. sz. 1/2 (emelet/ajtó)
ingatlan tulajdonosa meghatalmazom LINTZ AGNES..... -t (meghatalmazott neve),
hogy a 2013. április 10.-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

Lintz Agnes
sz: 1962.10.13. Meghatalmazó

Lintz Agnes
Meghatalmazott

Tanuk:

Név: Németh Ferenc..... Lakcím: 1077 Budapest, Rózsa u. 43
sz: 1993.03.19.

Név: Lintz Agnes..... Lakcím: 1052 Kelenföldi út 20

Meghatalmazás

Alulírott Schultz Adrián a 1077 Budapest, Rózsa u. 43. sz. IV/4 (emelet/ajtó)
ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Ujvári T. Doris..... -t (meghatalmazott neve),
hogy a 2013. április 10.-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

Schultz Adrián
Meghatalmazó

Ujvári T. Doris
Meghatalmazott

Tanuk:

Név: Rózsa.....

Lalcím: Bp. 1205 Sas u 41

Név: Szabó Anna.....

Lalcím: Bp. 1077 Rózsa u 43

Ujvári T. Doris

Schultz Adrián

Meghatalmazás

Alulírott OLAH MARIÁ, a 1077 Budapest, Rózsa u. 43 sz. II/2 (emelet/ajtó)
ingatlan tulajdonosa meghatalmazom UJVÁRIUS TATAI MARIÁ-t (meghatalmazott neve),
hogy a 2013. április 10.-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

Olah Mariá
Meghatalmazó

Ujvárius Tatai János
Meghatalmazott

Tanuk:

Név: János János

Lakcím: Bp. 1077 Rózsa u. 43. I.

Név: R. Zoltán

Lakcím: Bp. 1295 Sas u. 41

Meghatalmazás

Alulírott János János, a 1077 Budapest, Rózsa u. 43 sz. IV. 1. (emelet/ajtó)
ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Ujvárius Tatai János-t (meghatalmazott neve),
hogy a 2013. április 10.-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

János János
Meghatalmazó

Ujvárius Tatai János
Meghatalmazott

Tanuk:

Név: János János

Lakcím: 1077 Rózsa u. 43

Név: R. Zoltán

Lakcím: Bp. 1295 Sas u. 41

Ujvárius Tatai

János János

Név: RÓZSA U.43.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Rózsa U 43.
Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Konkoly Anna
Tel.: 461-2080 Fax: 322-0076
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) RÓZSA U.43.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20385677	RÓZSA U.43.THÁZ.PÉNZF.SZLA.	2013.04.11 10:14	418 019,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

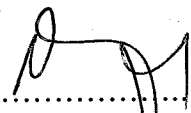
Budapest, 2013. április 11.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


Kollár László
Osztályvezető

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
2.


Konkoly Anna
Vállalkozói referens

VII. KERÜLETI FIÓK

lév. RÓZSA U.43.THÁZ.
 város: BUDAPEST
 lta, házszám: RÓZSA U.43.
 ányltószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
 Ügyintéző: Konkoly Anna
 TEL.: 461-2080 FAX: 322-0076
 lktatószám: .

IGAZOLÁS

igazoljuk, hogy a(z) RÓZSA U.43.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott
 bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):


Számlaszám	Számlanév	
11707024-20385677	RÓZSA U.43.THÁZ.PÉNZF.SZLA.	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
353012776414	2013. április 17.	235.858
353012776468	2013. április 21.	785.242

z igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

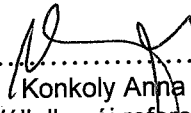
BUDAPEST, 2013. április 11.

isztelettel:

OTP BANK Nyrt.


 Kollár Lászlóné
 Osztályvezető

Budapesti Régió
 VII. Király utca 49. Fiók
 2.


 Konkoly Anna
 Vállalkozói referens

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: RÓZSA U.43.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Rózsa U 43.
Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Konkoly Anna
Tel.: 461-2080 Fax: 322-0076
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) RÓZSA U.43.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11773999-19322281	RÓZSA U.43.THÁZ.	2013.04.11 10:16	220 150,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2013. április 11.

Tisztelettel:

OTP BANK NYRT.

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
2.

Kollár Lászlóné
Osztályvezető

Konkoly Anna
Vállalkozói referens

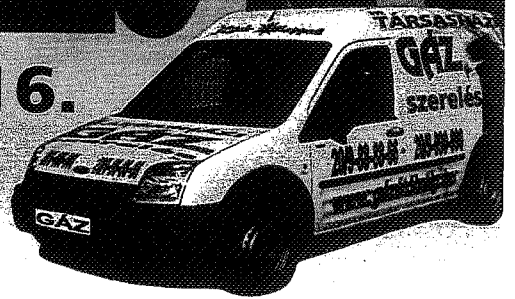
VII. KERÜLETI FIÓK

GÁZ HÁLÓZAT SZERELŐ

1 Budapest, Ságvári út 16.

06-88-88-88 • 2010-888-888

www.gázátövezig.hu



Árajánlat csatlakozói gázhálózat kiváltására

Kivitelezési idő 4 munkanap

Előlegfizetés nélkül

Teljes körű ügyintézés

megrendelő: Társasház

hely: Budapest VII. ker. Rózsa u. 43. sz.



2009-ben

2010-ben

2011-ben

2012-ben

bizonyítja eredményes együttműködésünket!

ÁRAJÁNLAT

Endelő: Társasház

Vállalkozó: Gázhálózat Szerelő Kft.
1161 Budapest
Ságvári u. 16.
Tel: 20/988-8866

Éves dátuma: 2013.04.10

Árnyalás : Társasház
Budapest
VII. Rózsa u. 43. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték kiváltása.

Tételcsoportok, fejezetek		Anyagköltség	Díjköltség
Csatlakozói gázvezeték szerelése	összesen:	418 650,00	876 210,00
Helyreállító munkálatok	összesen:	44 460,00	67 050,00
Korrózió elleni védelem	összesen:	36 340,00	69 520,00
Összesen:		499 450,00	1 012 780,00
Összesen:		1 512 230,00	
Általános forgalmi adó	27.00%	408 302,00	
Összesen:		1 920 532,00	

megjegyzés : AZ ÁRAJÁNLAT NEM TARTALMAZZA A FŐVÁROSI GÁZMŰVEK ZRT. DÍJKÖLTSÉGEIT, AZT A SZOLGÁLTATÓ A MEGRENDELŐNEK SZÁMLÁZZA KI KÖZVETLENÜL, VÁRHATÓ KÖLTSÉGE: 195.000.- Ft.

Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik személy részére való kiadásához nem járulok hozzá. A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő oldal kiadását engedélyezem a Tulajdonosok tájékoztatása érdekében


Készítette: Solyom Péter Gábor

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ KFT.
1161 Budapest, Ságvári utca 16.
Adószám: 14531226-2-42
Számiaszám: 11714006-20441502

Csatlakozói gázvezeték szerelése

SZJ 4533300

Gázterv készítése, és engedélyeztetése az illetékes
Gázszolgáltató Vállalat előírásai alapján.

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 0.00

Díj egységára: 105 000.00

0.00

105 000.00

SZJ 4533300

Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek
bontása, tartószerkezetekből

2" ig

Mennyiség: 69.00 m

Anyag egységára: 0.00

Díj egységára: 910.00

0.00

62 790.00

SZJ 4533300

Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek
bontása tartószerkezetekből

2"-4" ig.

Mennyiség: 12.00 m

Anyag egységára: 0.00

Díj egységára: 1 180.00

0.00

14 160.00

ZJ 4533300

Ödémáttörés készítése helyreállítás nélkül

Mennyiség: 16.00 db

Anyag egységára: 0.00

Díj egységára: 3 500.00

0.00

56 000.00

ZJ 4533300

Ödémáttörés készítése helyreállítás nélkül

Mennyiség: 7.00 db

Anyag egységára: 0.00

Díj egységára: 2 900.00

0.00

20 300.00

ZJ 4533300

Lapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon
szerelve, idomokkal, csőbilincsből rögzítve

Mennyiség: 24.00 m

Anyag egységára: 1 520.00

Díj egységára: 2 720.00

36 480.00

65 280.00

ZJ 4533300

Lapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon
szerelve, idomokkal, csőbilincsből rögzítve

4"

Mennyiség: 16.00 m

Anyag egységára: 1 980.00

Díj egységára: 3 190.00

31 680.00

51 040.00

szám, tételezőve, Mennyiség, Egységárak

		Anyagköltség	Díjköltség
ZJ 4533300			
lapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve			
1/4"			
Mennyiség: 29.00 m			
anyag egységára: 2 990.00		86 710.00	
Díj egységára: 3 510.00			101 790.00
ZJ 4533300			
lapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve			
1/4"			
Mennyiség: 6.00 m			
anyag egységára: 3 220.00		19 320.00	
Díj egységára: 4 330.00			25 980.00
SZJ 4533300			
lapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve			
1/4"			
Mennyiség: 6.00 m			
anyag egységára: 4 150.00		24 900.00	
Díj egységára: 5 560.00			33 360.00
SZJ 4533300			
védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és			
ödémátöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain,			
valamint a GMBSZ által elvárt helyszíneken NA 40-63-ig			
Mennyiség: 8.00 fm			
anyag egységára: 1 550.00		12 400.00	
Díj egységára: 2 850.00			22 800.00
SZJ 4533300			
védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és			
ödémátöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain,			
valamint a GMBSZ által előírt helyszíneken. NA 63-110-ig			
Mennyiség: 4.00 fm			
anyag egységára: 2 900.00		11 600.00	
Díj egységára: 3 960.00			15 840.00
SZJ 4533300			
Alap- és felszálló vezeték szakaszos házi nyomáspróbája			
Mennyiség: 8.00 óra			
anyag egységára: 0.00		0.00	
Díj egységára: 2 660.00			21 280.00
SZJ 4533300			
Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel,			
tömítéssel.			
1"			
Mennyiség: 1.00 db			
anyag egységára: 3 410.00		3 410.00	
Díj egységára: 2 710.00			2 710.00

szám, tételeiszöveg, Mennyiség, Egységárak

		Anyagköltség	Díjköltség
ZJ 4533300			
alszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, mitéssel.			-
4"			
ennyiség:	2.00 db		
anyag egységára:	4 230.00	8 460.00	
l egységára:	3 510.00		7 020.00
ZJ 4533300			
alszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, mitéssel.			
ennyiség:	1.00 db		
anyag egységára:	4 500.00	4 500.00	
l egységára:	3 950.00		3 950.00
ZJ 4533300			
ttós perempár beépítése alapvezeték részére.			
ennyiség:	1.00 db		
anyag egységára:	10 590.00	10 590.00	
egységára:	10 310.00		10 310.00
J 4533300			
zmérő csatlakozás kialakítása 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz, mokkal, kötésanyagokkal, új golyós elzáróval.			-
ennyiség:	20.00 db		
anyag egységára:	8 430.00	168 600.00	
egységára:	10 580.00		211 600.00
001			
nkaterület takarítás, bontott csövek, és építési törmelék állítása.			
nlatunk dímentesen tartalmazza a fenti tevékenységeket, ennyiben mindhárom munkafázis megvalósul/			
ennyiség:	1.00 klt		
anyag egységára:	0.00	0.00	
egységára:	0.00		0.00
4533300			
átadás, tömörségi vizsgálat az illetékes Gázszolgáltató alát /MEO/ teljes ügyintézése bejelentéstől az átadásig			
Bejelentés Kiszállási díjjal! /arcképes felelős műszaki ető/			
átadás Kiszállási díjjal! /arcképes felelős műszaki ető/			
ennyiség:	1.00 db		
anyag egységára:	0.00	0.00	
egységára:	45 000.00		45 000.00
atlakozói gázvezeték szerelése összesen:		418 650.00	876 210.00

szám, tételek szövege, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

Helyreállító munkálatok

091-0

Műtörtések helyreállítása vakoló anyagból, építési
törmelék felhasználásával.

Mennyiség: 7.00 db

Anyag egységára: 1 620.00

11 340.00

Díj egységára: 2 470.00

17 290.00

091-1

Műtörtések helyreállítása betonból, építési törmelékek
felhasználásával.

Mennyiség: 16.00 db

Anyag egységára: 2 070.00

33 120.00

Díj egységára: 3 110.00

49 760.00

Helyreállító munkálatok összesen:**44 460.00****67 050.00**

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

0/ Korrózió elleni védelem

3/ SZJ 4544230

Alapmázolás felülettisztítást követően, közbenső festéssel.

Mennyiség: 79.00 fm

Anyag egységára: 250.00

19 750.00

Díj egységára: 460.00

36 340.00

4/ SZJ 4544230

Fedőmázolás felülettisztítást követően.

Mennyiség: 79.00 fm

Anyag egységára: 210.00

16 590.00

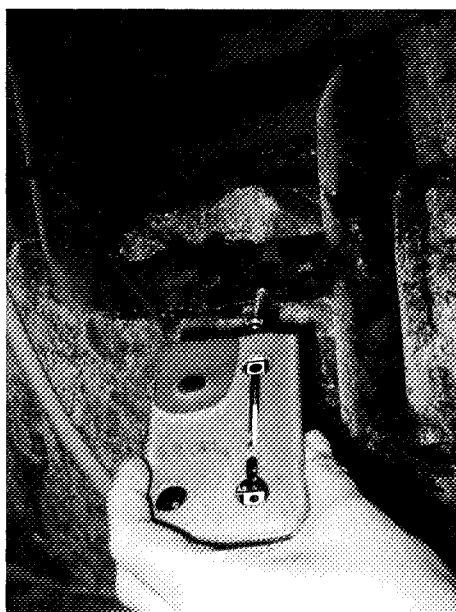
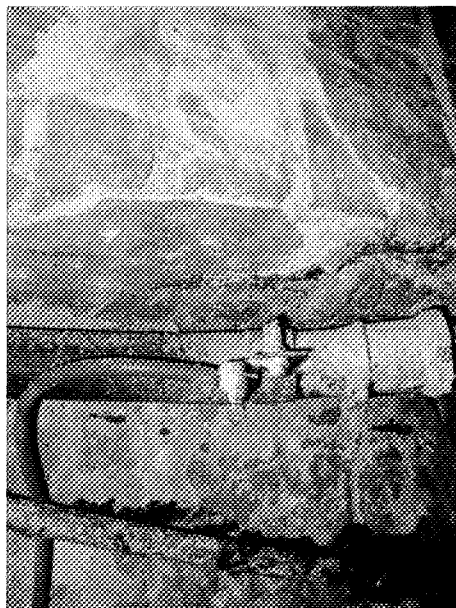
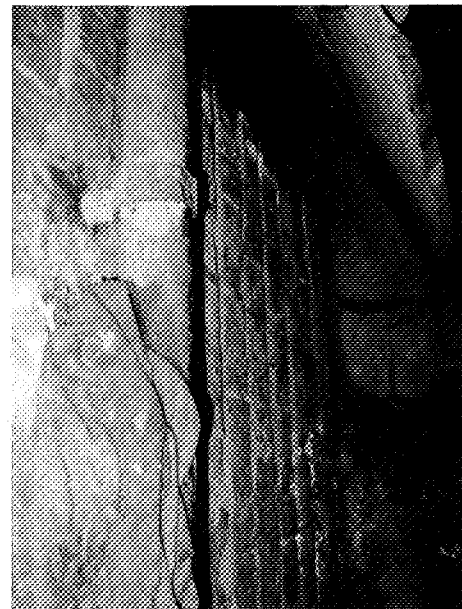
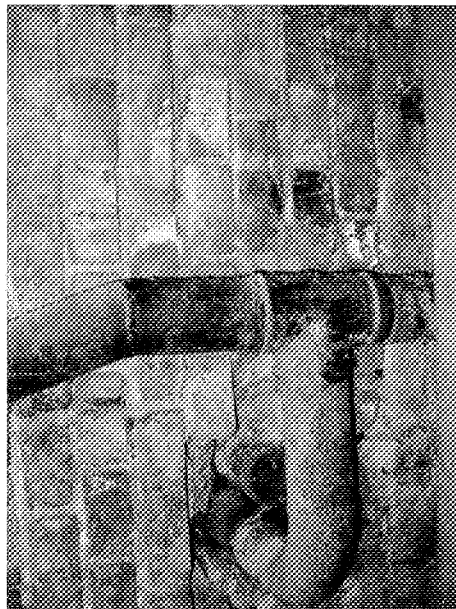
Díj egységára: 420.00

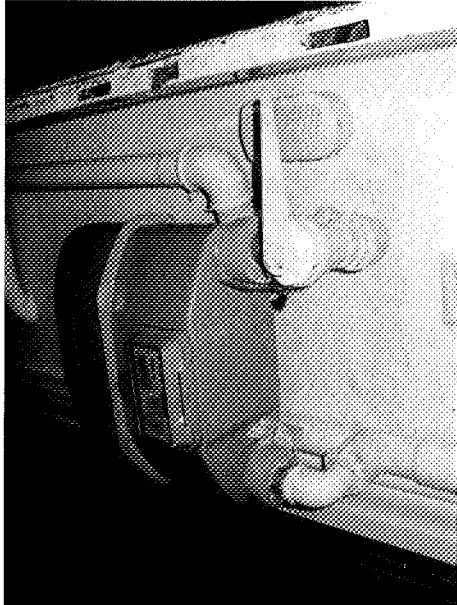
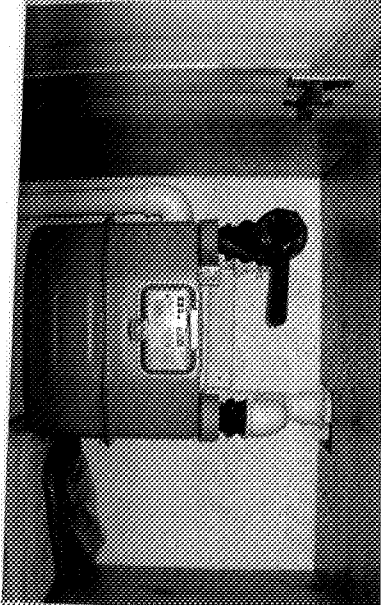
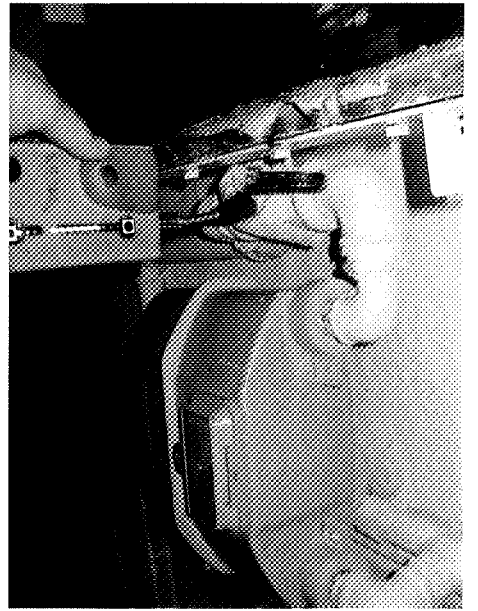
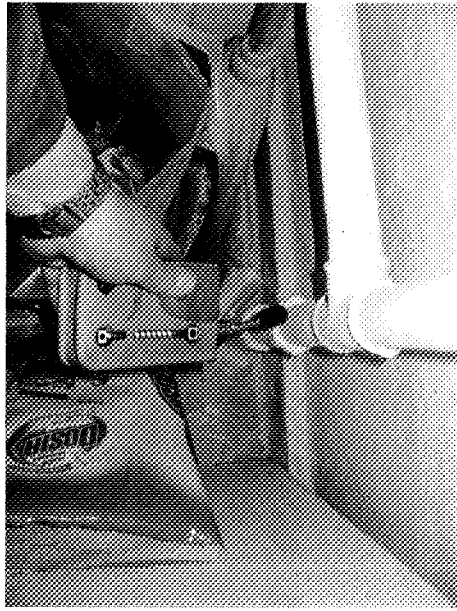
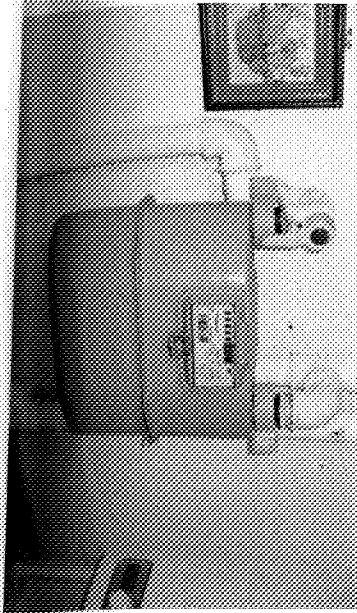
33 180.00

Korrózió elleni védelem összesen:**36 340.00****69 520.00**









Water-Power Kft.

1237 Budapest

Hrivnák Pál u. 21.

Ügyvezető: Nyári Zoltán

Tele: 06/20-942-0586

Ár ajánlat a Bp. VJJ. ker. Rózsa u. 43. sz.

Társasház

Gázvezetékének szerelésére teljes ügyintézésel,

helyreállításával.

Várjuk szíves megrendelésüket:

WATER-POWER
Építőipari Szolgáltató Kft.
1237/Bp. Hrivnák Pál u. 21.
Adószám: 12754634-2-43

[illegible]

18	Adminisztrátori ügyintézkések	Engedélyezett Gázterv elkészítése, NEO bejelentéssel kapcsolatos ügyintézkések	1	klt	0,-	165 000,-	0,-	165 000,-
19	Házi nyomáspróba	Strangonkénti	4	strang	0,-	14 700,-	0,-	58 800,-
20	Gáz és oxigén palackok használata		1	klt	0,-	95 000,-	0,-	95 000,-
21	Csővezetékek lebontása		79	fm	0,-	960,-	0,-	75 840,-
A+D összesen:							489 278,-	1 115 435,-
Anyagigazgatás								48 928,-
Nettó:								1 653 641,-
ÁFA 27%								446 483,-
Bruttó:								2 100 124,-

FŐÖSZESÍTŐ

Szakág	Anyag	Díj	Anyag+Díj	Valóban
Gázvezeték szerelése	489 278,-	1 164 363,-	1 653 641,-	Fl
Nettó:	489 278,-	1 164 363,-	1 653 641,-	Fl
ÁFA 27%			446 483,-	Fl
Bruttó:			2 100 124,-	Fl
Árajánlatunk érvényes az alábbi időpontig:				
- 2013.06.30				
A kivitelezés 7 munkanapot vesz igénybe.				

Árajánlat

Megrendelő: Társasház

Tárgy: Társasház
Budapest
VII. Rózsa u. 43.
Csatlakozó gázvezeték kiváltása

	Dij:	Anyag:
Építmény gépészeti tervezés	120 000 Ft	0 Ft
Bontás	193 309 Ft	0 Ft
Gázszerelés	638 881 Ft	403 376 Ft
Kőműves helyreállító munkák	95 731 Ft	73 900 Ft
Korrózió elleni védelem	43 134 Ft	33 970 Ft
Összesen:	1 091 055 Ft	511 246 Ft
Összevont összesen:	1 602 301 Ft	
ÁFA	27,00 %	432 621 Ft
Mind összesen:	2 034 922 Ft	

Megjegyzés: Ajánlatunk árazatlan költségvetés szerint készült, többletmunka esetén a költségek változhatnak! Szolgáltató díjköltségeit nem tartalmazza az ajánlat!

Összeállította:

GÁZAKCIÓN TEAM Kft.
1141 Budapest, Egressy u. 246.
A.sz.: 23975624-1-42
B.sz.: 11714006-20453156

1. oldal
Építmény gépészeti tervezés

1 ./ "K"74.20.33.0

Csatlakozó gázvezeték rendszer tervezése és engedélyezése az illetékes
gázszolgáltató előírásai alapján,
Nem műemlék épület esetén!

1,00 db

D: 120 000 Ft

120 000 Ft

A: 0 Ft

0 Ft

Összesen:

120 000 Ft

0 Ft

1. oldal
Bontás

Menetes szerelvény leszerelése.			
1./ 82-000-111	2 " átmérőig 4,00 db		
	D:	323 Ft	1 292 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
2 " átmérő felett			
2./ 82-000-112	1,00 db		
	D:	366 Ft	366 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
Gázmérőhelyek szerelvényeinek leszerelése.			
3./ 82-000-101	20,00 db		
	D:	1 333 Ft	26 660 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről.			
4./ 81-000-201	2"-ig, vagy DN 50- ig 69,00 m		
	D:	645 Ft	44 505 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
5./ 81-000-202	2 1/2"-3"-ig, vagy DN 65- 80 között 12,00 m		
	D:	688 Ft	8 256 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel téglafalban			
6./ "K"33-000-621	50 cm falvastagságig 7,00 db		
	D:	2 580 Ft	18 060 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
Födémáttörés készítése 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig kézi erővel			
7./ "K"33-000-644	1 m vastagságig 16,00 db		
	D:	3 870 Ft	61 920 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft
A leszerelt, bontott, darabolt vasanyag kihordása a depóniába. Későbbi elszállítása, fel és lerakással, 25 km-es körzetben, 2,8 tonnáig.			
8./ "K"82-000-911-000-72-00001	1,00 klt		
	D:	32 250 Ft	32 250 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft

Összesen:

193 309 Ft
0 Ft

1. oldal
Gázszerelés

Varrat nélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték,
hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával.
szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel

1./ 81-311-104-004-01-11101	1" 24,00 m D: A:	2 596 Ft 1 768 Ft	62 304 Ft 42 432 Ft
2./ 81-311-105-005-01-11101	5/4" 16,00 m D: A:	2 773 Ft 2 178 Ft	44 368 Ft 34 848 Ft
3./ 81-311-106-006-01-11101	6/4" 29,00 m D: A:	3 127 Ft 2 286 Ft	90 683 Ft 66 294 Ft
4./ 81-311-107-007-01-11101	2" 6,00 m D: A:	3 776 Ft 3 384 Ft	22 656 Ft 20 304 Ft
5./ 81-311-109-009-01-11101	3" 6,00 m D: A:	4 956 Ft 6 246 Ft	29 736 Ft 37 476 Ft
Sima ráhegeszthető karima felszerelése, a csatlakozó csővég megmunkálásával. MSZ 2969/B - PN 10			
6./ 54-511-004-004-21-22102	1" 2,00 db D: A:	2 773 Ft 1 633 Ft	5 546 Ft 3 266 Ft
7./ 54-511-006-006-21-22102	6/4" 4,00 db D: A:	2 950 Ft 2 052 Ft	11 800 Ft 8 208 Ft
8./ 54-511-007-007-21-22102	2" 2,00 db D: A:	3 186 Ft 2 574 Ft	6 372 Ft 5 148 Ft
9./ 54-511-009-009-21-22102	3" 4,00 db D: A:	5 369 Ft 3 564 Ft	21 476 Ft 14 256 Ft
Gázmérőhely kialakítása, felszerelve, 3 m3, 4 m3 és 6 m3/ó teljesítményre, szabvány golyós csappal, szükséges idomokkal, az illetékes gázszolgáltató előírásainak megfelelően.			
10./ "K"82-03-027-12	1"-os csatlakozásra 20,00 db D: A:	11 800 Ft 7 200 Ft	236 000 Ft 144 000 Ft

2. oldal
Gázszerelés

Műanyag védőcső beépítése fal- födémáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében 0,5 m átfúrási hossz		
11. / "K" 54-161-012-330-01-121	DN 50-ig 8,00 m D: 1 180 Ft A: 522 Ft	9 440 Ft 4 176 Ft
Műanyag védőcső beépítése fal- födémáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében 0,5 m átfúrási hossz		
12. / "K" 54-161-012-330-01-122	DN 63- 110-ig 4,00 m D: 1 770 Ft A: 702 Ft	7 080 Ft 2 808 Ft
Csővezeték szigetelése Denso szigetelő anyaggal, 55% -os átfedéssel, gázra		
13. / 54-700-000-060-02-11020	DN 50-ig 8,00 m D: 885 Ft A: 1 440 Ft	7 080 Ft 11 520 Ft
Csővezeték szigetelése Denso szigetelő anyaggal, 55% -os átfedéssel, gázra		
14. / 54-700-000-080-02-11020	DN 63- 110-ig 4,00 m D: 1 210 Ft A: 1 710 Ft	4 840 Ft 6 840 Ft
Gázvezetékek szakaszos és hálózati tömörségi, valamint szilárdsági nyomáspróbája (Házi nyomáspróba).		
15. / 54-701-010-042	4"-ig 1,00 db D: 29 500 Ft A: 1 800 Ft	29 500 Ft 1 800 Ft
Ellenőrző próbák, csatlakozó gázvezeték hálózat hatósági ellenőrzése, és átvétele (MEO), Fővárosi Gázművek Zrt. illetékesének jelenlétében		
16. / 19-023-001	1,00 db D: 50 000 Ft A: 0 Ft	50 000 Ft 0 Ft

Összesen:

638 881 Ft
403 376 Ft

34.

1. oldal
Kőműves helyreállító munkák

1./ "K"33-630-007-025-40-101	Faláttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig (helyreállítás kőműves szintig)		
	7,00 db		
	D:	2 213 Ft	15 491 Ft
	A:	2 500 Ft	17 500 Ft
2./ "K"33-630-019-001-33-003	Födémáttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig, kisméretű tömör téglával, feltöltéssel		
	(helyreállítás kőműves szintig)		
	16,00 db		
	D:	5 015 Ft	80 240 Ft
	A:	3 525 Ft	56 400 Ft

Összesen:

95 731 Ft
73 900 Ft

1. oldal
Korrózió elleni védelem

Közbenső mázolás a felület megtisztításával, portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és
tartó szerkezeten, állványzaton,
Trinát univerzális alapozóval

1. / 47-444-002-100-13-62110

fehér

79,00 m

D:

252 Ft

19 908 Ft

A:

200 Ft

15 800 Ft

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és
tartóvason, sormosdó állványzaton,
Trinát magassfényű zománccal

2. / 47-464-002-400-13-62250

sárga

79,00 m

D:

294 Ft

23 226 Ft

A:

230 Ft

18 170 Ft

Összesen:

43 134 Ft

33 970 Ft

Kérelem

A Rózsa u. 43. sz. Társasház kb. az 1900-as években épült. Az épület függőleges felépítése áll a pincéből, a földszint és a négy emeletből, valamint a magas tetőből. Az épületben lift is üzemel. Az épület sajátossága, hogy a többi négyemeletes házakkal szemben kisebb alapterülettel rendelkező társasházról van szó ami azt jelenti, hogy emeletenként csak négy lakás található, így az összes albetét szám csak huszonkettő.

A társasház viszonylag alacsony lakásszámából következően elég magas működtetési és felújítási költség jut egy lakásra, alacsony az önkormányzati tulajdoni hányad, illetve magas a hátralékarány, az eredményes behajtási eljárásaink ellenére. A tulajdonostársak megtakarításokkal és célbefizetésekkel igyekeznek rendbe rakni társasházukat.

A társasház lakói nagyrészt az alacsony jövedelmű háztartások közül kerülnek ki, akik nagyon nehezen tudják a lakásköltségeiket megfizetni – nagyrészt nyugdíjasok, illetve fiatal családok.

Ahhoz, hogy ezen segíthessünk, lényeges átcsoportosításokat végeztünk a költségvetésükben.

A társasház műszaki állapotát a korabeli építéstechnológia, a felújítások elmaradása, majd a 90-es évek válsága is nagyban meghatározta. Az épület rendkívül elhanyagolt, komoly műszaki problémákkal bír. Az épület műszaki állapota sokszor a benn élők, illetve a kevésbé felkészült korábbi közös képviselők számára is ismeretlen volt. Mivel a lakók szívükön viselik az épület sorsát, bár anyagilag ezt már kevésbé bírják.

Irodánk a társasház képviseletét 2011. szeptember 1-től vette át. Sajnos a régi közös képviselők által beadott pályázatok nem nyertek: a társasház utoljára 1998-ban kapott pályázati támogatást a kerületi Önkormányzattól (az erkélyek felújítására).

2013.04.10.-én a társasházban az 5 évente kötelező gázhálózat időszakos vizsgálatát végeztettük el. A pincében a több helyen gázszivárgást észleltek ezért a vizsgálatot végző szakemberek jelezték, hogy ki kell hívni a Gázműveket, hogy kontroll ellenőrzést végezzenek. A Gázművek kijött és a gázszivárgás ellenőrzését követően a társasházat azonnal kizárta a gázszolgáltatásból.

A társasház 2012-ben az életveszélyes kéményeket újíttotta fel, a maradék, rendelkezésre álló pénzt pedig a további felújításokra kezdte el félre rakni:

- lift felújítás
- palatető teljes felújítása
- gépészeti vezetékek teljes körű cseréje
- elektromos felújítások

A fenti felsorolásból is látható az épület hihetetlen rossz műszaki állapota. A lakók elértek arra a pontra, hogy segítséggel a felújításokat megkezdjenék. Sajnos önerőből ezek kivitelezése szinte lehetetlen.

Kérjük az Erzsébetvárosi Önkormányzatot, hogy a Rózsa u. 43. sz. Társasház kicsiny lakóközössége részére is juttasson ez elnyerhető visszatérítendő támogatásból, hogy a gázszolgáltatást újra tudja indítani.

Budapest, 2013. április 16.

Méltányos elbírálásukat várva,
Köszönettel, a társasház nevében:

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.



.....
Bogár Anikó

Flamingó Ingatlankezelő Kft.

1077 Bp., Rózsa u. 43. sz. Társasház közös képviselője