

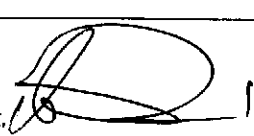
JELENTKEZÉSI ADATLAP

Gázszolgáltatásból kizárt társasházak 2013. évi támogatásához

Társasház címe:	Bp. VII. Damjanich u. 16.		
Albetétek száma (db):	23 db	Magántulajdonos részaránya (%):	95,35 %
Társasház helyrajzi száma:	33514	Társasház adószáma:	28441939-1-42
Saját tulajdonú albetétben, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albetétek száma (db)	1 db	
	Összes tulajdoni hányad részarány (%)	2,35 %	
Társasház üzemeltetési számlaszáma:	11707024-20328061		
Közös képviseletet ellátó társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	Rezidencia Bt.	
	címe:	1137. Bp. Szt. István park 35. III. em. 1.	
	telefon és fax:	06-1-237-0208; 06-1-237-0209	
	e-mail:	rezidenciabt@upcmail.hu	
	cégvezető neve:	Mérei Tamás	
	házat kezelő neve:	Mérei Tamás	
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			
a méretlen gázvezeték teljes cseréje			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:		A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	
2.694.796,- Ft		1.000.000,- Ft	

Budapest, 2013. év május hó 16 nap

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208


Közös képviselő/ IB elnök



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

2

Mérei Tamás úr
közös képviselő

Budapest, 2013.05.15.

Ikt.szám:

ELO Kft.



Rezidencia Bt

Tárgy: VII. Damjanich u. 16. ingatlan gázellátása

Tisztelt Mérei Tamás Úr!

Tárgyi ingatlan gázszolgáltatásával kapcsolatban az alábbi szíves tájékoztatást adom:

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft hálózati üzem munkatársai 2013. 05. 14.-én a VII. Damjanich u. 16. számú épület gázvezetékeinek vizsgálata során azt tapasztalták, hogy az épület pincei gáz alapvezetéke tömörtelen, több helyen gázszivárgást észleltek.

Ezért az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntették.

A gáz visszaadására csak az ingatlan gázvezetékének javíttatása, az érintett vezetékszakaszk kiváltása után van lehetőség.

Tájékoztatásom szíves elfogadását kérem.

Tisztelettel

*A művelő az eredetivel
mindenben megegyező*

Szabó Gyula
Szabó Gyula
osztályvezető
hálózatüzemeltetési osztály

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
hálózatüzemeltetési osztály

Telefon: 477-1373

Fax: 477-1382

Székhely: 1081 Budapest,

Cgysz: 01-09-878954

Nyilvánartó Bíróság:

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. május 15-én a Bp. VII. Damjanich u. 16. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén

Helyszíne: a társasház

Jelen vannak: - Tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív szerint
- Rezidencia Bt. részéről: Mérei Tamás és Patziger Barna

Mérei Tamás megállapítja, hogy a közgyűlésen a tulajdonosok: 6263/10000 tulajdoni hányad arányában jelentek meg, így a közgyűlés határozatképes.

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

1/20130515. sz. Határozat: A tulajdonosok egyhangúlag megszavazzák a meghívóban szereplő napirendi pontokat és megválasztják:

levezető elnöknek: Mérei Tamást

jegyzőkönyv vezetőnek: Patziger Barnát

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Géczi Ferencné és Koszta Zsófiát

Igen szavazat: 6263/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

3. Határozat a gázvezeték felújításáról, a felújítási pályázatról, pénzügyi fedezet biztosításáról, önkormányzati kamatmentes hitel felvételéről

Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy tegnap a Fővárosi Gázművek kizárta a társasházat a gázszolgáltatásból. Tájékoztatást ad az Önkormányzat által kiírt felújítási pályázatról, feltételeiről a felújítási munkákra beérkezett ajánlatokról, műszaki tartalmukról. az alábbiak szerint:

- 1., Aerociklon Kft. 2.950.138 Ft helyreállítással (kőműves szintű), FŐGÁZ költségekkel együtt
- 2., Naszépszer Kft. 3.680.107 Ft helyreállítási költség nélkül
- 3., Coanda Kft. 3.028.839 Ft helyreállítással, de FŐGÁZ költség nélkül
- 4., Hálózat- I Kft. 2.694.796 Ft helyreállítással (kőműves szintű), FŐGÁZ költségekkel együtt
- 5., Celsius Kft. 3.165.415 Ft helyreállítással, de FŐGÁZ költség nélkül

Levezető elnök a Számvizsgáló Bizottsággal történt egyeztetést követően a Hálózat-I Kft ajánlatát javasolja elfogadásra.

2/20130515 sz. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag megszavazza, hogy a közös képviselet nyújtson be pályázatot a VII. kerületi Önkormányzathoz a gázvezetékek felújítására. A felújítási pályázat teljeskörű ügyintézésével a közgyűlés megbízza a közös képviseletet ellátó Rezidencia Bt. képviselőjét Mérei Tamást. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviseletet, hogy rendelje meg a felújítási munkákat, melynek költsége: 2.694.796,- Ft (Hálózat – I Kft). A felújítás pénzügyi finanszírozásához 1.000.000,- Ft összegű kamatmentes kölcsönt igényel a társasház a VII. kerületi Önkormányzattól. Felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviseletet, hogy inkasszó jogot biztosítson az Önkormányzat részére a kölcsön összegének erejéig. A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy a tulajdonosok közös költségen felül 2013. május 1 – július 15-ig három egyenlő részletben a gázvezeték felújításának fedezetére, négyzetméter arányosan 890.000 Ft összeget fizessenek be a társasház számlájára. A tulajdonosok a pályázat feltételeit elfogadják, a szükséges önrészt biztosítják. A tulajdonosok vállalják a pályázati kiírás szerinti műszaki ellenőr megbízását. A tulajdonosok nyilatkoznak,

Géczi Ferenc, Patziger Barna, Koszta Zsófia
57 B 1. sz. sz. 1. sz.

hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, amely veszélyeztetné a pályázaton elnyert kölcsön visszafizetését. A tulajdonosok úgy határoznak, hogy a gázvezetékek felújítására vonatkozó hitel visszafizetésére a hitel átutalását követő hónap elsejétől 27 Ft/m²/hó összeget fizetnek a társasház számlájára a hitel lejáratának időpontjáig.

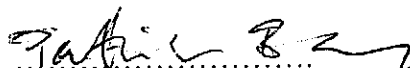
Igen szavazat: 6263/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

További hozzászólás nem lévén levezető elnök a közgyűlést bezárja.

k.m.f.

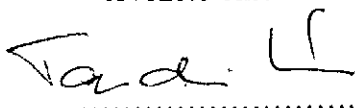


levezető elnök

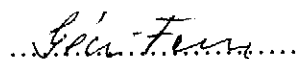


jkv. vezető

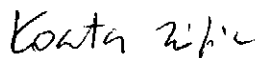
Sz.B.



jkv. hitelesítő



jkv. hitelesítő



Kozma Zsófia

Nyilatkozat

Alulírott Mérei Tamás, mint a Rezidencia Bt. ügyvezető igazgatója (a Budapest, VII. Ker. Damjanich u. 16. sz. társasház közös képviselője) nyilatkozom, hogy a társasház 2013. május 15-én megtartott közgyűlése 2/20130515 sz. határozatában szereplő felhatalmazás alapján, az igényelt 1 Millió Ft támogatás erejéig azonnali inkasszót biztosít az Erzsébetvárosi Önkormányzat részére.

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35
tel.: 237-0208

Rezidencia Bt.
közös képviselő


Mérei Tamás

Jelenléti ív 2013.év Készült:2013.05.15 1.Hónap

Társasház Bp. VII. Damjanich u. 16.

Tulajdonos, Tul.hányad

Em.ajtó

Aláírás

01 Neuhold Sándor Vízóra!	Fsz.1.
707.0	
02 Géczi Ferencné Vízóra!	Fsz.2.
589.0	
03 Vogt László VÓ! Park!	Fsz.3.
458.0	
04 Bp.Főv.Önk.Ált.és Szm.Isk	Mfsz.3.
465.0	
05 Bús Imréné Vízóra!	Mfsz.5.
288.0	
06 Kardos Dániel Vízóra!	1.em.4.
713.0	
07 Pölczman Ákos Vízóra!	1.em.4a.
537.0	
Dr. Patay Istvánné Vízóra!	1.em.4b.
635.0	
09 Kozma Géza -/Birtalan/ VÓ!	1.em.5.
478.0	
10 Vogt László Vízóra!	1.em.6.
295.0	
11 Hild J.Örökjár.Ing.Zrt.VÓ!	2.em.1.
235.0	
12 Simon Roland Lev.c! VÓ!	2.em.1a.
432.0	
13 Dr.Patay-HorváthAndrás VÓ!	2.em.2.
321.0	
14 KörtélyesiGábor VÓ! Lev.c!	2.em.3.
386.0	
15 Dr.Mikus Imréné Vízóra!	2.em.4.
563.0	
16 Koszta Zsófia Vízóra!	2.em.5.
235.0	
Bogdányi László Vízóra!	2.em.6.
393.0	
18 Perényi Balázs Vízóra!	3.em.1.
432.0	
19 Dr.Schneider András Vízó!	3.em.2.
327.0	
20 Tasnádi Nóra Vízóra!	3.em.3.
497.0	
21 Józsa Ilona Vízóra!	3.em.4.
386.0	
22 Kabai Józsefné Vízóra!	3.em.5.
360.0	
23 Vargha Lenke Vízóra!	3.em.6.
268.0	
Tulajdoni hányad összesen:	10000

[Handwritten signatures for rows 1-3]

[Handwritten signature for row 6: Kardos Dániel]

[Handwritten signatures for rows 7-9]

[Handwritten signature for row 13: Patay Horváth András]

[Handwritten signature for row 14: Körtélyesi Gábor]

[Handwritten signature for row 15: Dr. Mikus Imréné]

[Handwritten signatures for rows 16-18]

[Handwritten signatures for rows 19-21]

[Handwritten signature for row 22: Kabai Józsefné]

[Handwritten signature: Patay Balázs]

[Handwritten signature]

[Handwritten notes: patay Zsófia, Kertész]

Név: DAMJANICH U.16.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Damjanich U.16.
Írányítószám: 1071

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Konkoly Anna
Tel.: 461-2080 Fax: 322-0076
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DAMJANICH U.16.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

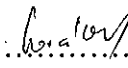
Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20328061	DAMJANICH U.16.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2013.05.24 10:05	1 977 665,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

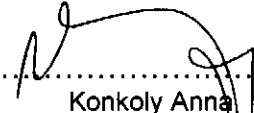
Budapest, 2013. május 24.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


Kovács Istvánné
Fiókvezető

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
1.


Konkoly Anna
Vállalkozói referens

VII. KERÜLETI FIÓK

TÁRSASHÁZ

Budapest, VII.,
Damjanich u. 16.

A munka leírása:

Budapest, VII., Damjanich u. 16. sz. alatt végzendő gáz- alap és
felszállóvezeték cseréje.

Dátum: 2013. április 20.

Hiv.szám: 85/2013

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	730.333	1.391.554
1.3 Építés közvetlen költségei	730.333	1.391.554
1.4 Közvetlen önköltség összesen	730.333	1.391.554
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	730.333	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	730.333	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.391.554
1 Tartalékkeret vetítési alap	2.121.887	
4.1 ÁFA vetítési alap	2.121.887	
4.2 Áfa 27.00%	572.909	
5. A munka ára	2.694.796	

A-műsola az eredetivel
mindenben megegyező



REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0200

HALÓZAT-1
Kereskedelemsszervező
és Szolgáltató Kft.

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	0	39.000
33 Falazás és egyéb kőműves munkák	15.848	104.240
47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	40.219	53.352
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	462.586	553.850
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	211.680	641.112
I. Fejezet munkanemei összesen	730.333	1.391.554

A művelat az eredetivel mindenben
meggyező



REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21-011-900 Építési törmelék kiszállítása konténerbe kézi erővel 3 m3	0	6.500	0	19.500
21-011-901 Építési törmelék elszállítása konténerrel lerakóhelyre 3 m3	0	6.500	0	19.500
33-000-37-0000001 Faláttörés 30x30 cm méretig, vegyes vagy kőfalban, 40 cm falvastagságig, kőműves szintű helyreállítással 2 db	532	4.820	1.064	9.640
33-000-42-0000002 Födémáttörés 30x30 cm méretig, kőműves szintű helyreállítással, vagy felszállóvezeték átvezetése csőhüvelyen 22 db	672	4.300	14.784	94.600
47-004-1-0000001 Kézi rozsdamentesítés, alap- és fedőmázolás csővezetéken 171 m	235,2	312	40.219	53.352
81-003-3-0110013 Varratnélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 25 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 1" simavégű 60 m	1.820	1.607	109.200	96.420
81-003-4-0110016 Varratnélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 32 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 5/4" simavégű 48 m	2.100	1.732	100.800	83.136
81-003-5-0110019 Varratnélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 40 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 6/4" simavégű 18 m	2.079,7	1.934	37.435	34.812
81-003-6-0110022 Varratnélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 50 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 2" simavégű 42 m	2.404,99	2.340	101.010	98.280

A melléklet az engedélyek mindegyikében
megymero



REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

2. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	81-003-8-0110028 Varratnélküli fekete acélső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 80 NÁ Fekete acélső MSZ 120/1 A 37X 3" simavégű 3 m	3.252,2	3.104	9.757	9.312
11	81-006-4-0210207 Elágazás készítés meglévő horganyzott vagy fekete acélső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába 32-40 NÁ Fekete acélsővön 1 1/2"	3.500	3.588	28.000	28.704
12	81-011-2-0131005 Védőburkolat készítése 24 db	980	2.044	23.520	49.056
13	81-000-1-0000001 Csővezetékek bontása horganyzott vagy fekete acélsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással 50 NÁ-ig 171 m	0	390	0	66.690
14	81-003-1-0000001 Gázművek részére MEÓ átadása 1 ktsg.	0	50.000	0	50.000
15	81-006-4-0000002 Vezeték összekötése karimával 8 db	6.608	4.680	52.864	37.440
16	82-003-1-0000001 Gázmérő le és felszerelése Gázművek részéről 24 db	0	10.600	0	254.400
17	82-003-6-0000003 Gázmérő csatlakozás készítése, egy és kétcsonkú mérőhöz, 25 NÁ golyóscsappal 24 db	8.820	7.613	211.680	182.712
18	82-003-7 Gázművek részéről ki- és visszakötés 2 ktsg.	0	52.000	0	104.000
19	82-005-1 Gázterv készítése és engedélyeztetése 1 ktsg.	0	100.000	0	100.000
Munkanem összesen:				730.333	1.391.554

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2013.1 - BRONZ programcsomagjával.

A tételek számát követő ÖN jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét.

C:\TERC\tercvip\2009_1\onszla\13085.slo8

Árajánlat főösszesítő

Név: Társasház .Bp. VIII. Damjanic u. 16.

Cím:

Tárgy: Méretlen gázvezeték cseréje

Készült: Bp.

Kelt: 2103 04 03

	Anyagköltség	Díjköltség
bontás csőszerelés	600 400 Ft	1 260 610 Ft
mázolások	26 134 Ft	76 970 Ft
kőműves munkálatok	6 592 Ft	106 769 Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen:	633 126 Ft	1 444 349 Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet. alap:	633 126 Ft	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet. alap:	633 126 Ft	
2.5 Fedezet vetítési alap (1.4):		1 444 349 Ft
Tervezési költség	8 %	115 548 Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap:	2 193 022 Ft	
4.1 ÁFA vetítési alap:	2 193 022 Ft	
4.2 ÁFA:	27 %	592 116 Ft
5. A munka ára:	2 785 138 Ft	

A Főgáz Zrt költségei nélkül !.

A Főgáz becsült költsége : 50.000 Ft/ épület + 5000 Ft/ gázmérő (Bruttó ár)

Ezt közvetlen a társasház rendeli meg a Főgáztól .

Bp 2013 04 03

Dénes Zoltán

Aerociklon kft Bp. 1174 Létai A. u. 9b
épületgépész mérnök ügyvezető t: 06703372444

Aerociklon Kft.
1174 Bp., Létai A. u. 9.
Adószám: 23399349-2-42
0916001-00000005-26540002

A másolat az eredetivel
Minden esetben meggyez

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

Mennyiség+egység - Anyag - Díj - Anyag összesen - Díj összesen					
Szabadon vagy padlócsatornába szerelt, horganyzott vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről.					
1 ./ 81-090-001	DN 50 149 m	0	495	0	73 681
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
2 ./ 81-090-002	DN 65 - 80 között 30 m	0	624	0	18 705
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
Áttörés 0,10 m ² /db méretig, vasbeton födémbe					
3 ./ 33-630-071-025-40-10101	25 cm vastagságig 24 db	0	7 203	0	172 860
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
felmenő téglafalban					
4 ./ 33-630-062-025-40-10101	38 cm vastagságig 6 db	0	4 021	0	24 123
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
fekete acélcsőből készült gázvezeték, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel					
5 ./ 81-311-104-004-01-11101	1" 62 m	1 160	2 451	71 920	151 962
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
6 ./ 81-311-105-005-01-11101	1 1/4" 52 m	1 430	2 623	74 360	136 396
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
7 ./ 81-311-106-006-01-11101	1 1/2" 16 m	1 500	2 967	24 000	47 472
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
8 ./ 81-311-107-007-01-11101	2" 51 m	2 170	3 569	110 670	182 019
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
9 ./ 81-311-109-009-01-11101	3" 2 m	3 880	4 687	7 760	9 374
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
Védőcsövek, szigetelések elhelyezése GMBSZ szerint					
10 ./ K-tétel	DN40-63 24	1 230	0	29 520	0
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
Védőcsövek szigetelések elhelyezése DN63 felett					
11 ./ K-tétel	1	1 450	0	1 450	0
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
Alap és felszálló vezeték házi nyomáspróbája					
12 ./ K-tétel	8 óra	0	2 150	0	17 200
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
Oldható csőkötés készítése hegeszthető toldatos karimákkal, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, MSZ 2921 - PN 6 karimákkal					
13 ./ 82-129-106-006-41-43121	DN 40 8 db	2 740	4 042	21 920	32 336
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					
14 ./ 82-129-109-009-41-43121	DN 80 2 db	4 600	5 547	9 200	11 094
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)					

A májólant az addatíval minden
meggyeztő

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

Mennyiség+egység - Anyag - Díj - Anyag összesen - Díj összesen

Egységes gázmérőhely kialakítása,
a Fővárosi Gázművek előírása szerint.
a szükséges idomdarabokkal, megerősítésekkel, porzsákkal,
sárgaréz kb. sarok gázfőcsappal
1" csatlakozáshoz

15 ./ 82-112-106-004-31-37121 1" DN 25

24 db

10 400

13 287

249 600

318 888

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)

MEO műszaki átvétel FŐgáz által kijelölt MEOssal

16 ./ K-tétel

1

0

64 500

0

64 500

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)

Összesen:

600 400

1 260 610

Kézi rozsdamentesítés a rozsdá eltávolításával,
rozsdáátalakító alapozófestékkel,
SUPRALUX Konvert típusú,
festékkel,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és
tartóvason, sormosdó állványzaton

1 ./ 47-401-004-001-05-12210 könnyű rozsdásodás esetén

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)

179 m 73 215 13 067 38 485

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és
tartóvason, sormosdó állványzaton,
TRINÁT típusú,
magasfényű zománccal

2 ./ 47-464-002-400-13-62250 sárga

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)

179 m 73 215 13 067 38 485

Összesen:

26 134 76 970

A másolat a csodatiul minden

megszerező.



REZIDENCIA

Ingyenkezei és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

1. / 33-630-082-025-40-10101	Áttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig, felmenő téglafalban		
	38 cm vastagságig		
	2,00 db	D:	1 010,50 Ft
		A:	92,00 Ft
		G:	0,00 Ft
			2 021 Ft
			184 Ft
			0 Ft

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

2. / 33-630-020-001-33-00300	Födémáttörés helyreállítása kazánsalak feltöltéssel 0,10 m2/db méretig, kisméretű tömör téglával		
	előregyártott vagy monolit födémbe		
	24,00 db	D:	4 364,50 Ft
		A:	267,00 Ft
		G:	0,00 Ft
			104 748 Ft
			6 408 Ft
			0 Ft

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Összesen:

106 769 Ft
6 592 Ft
0 Ft

műsola + eredeti mindenben meggyez



REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

Költségvetés

Tárgy: Bp.VII. Dmjanich u. 16 Alap és
felszálló
csatlakozó gázvezeték csere helyreállítással

A Szolgáltató költségei nélkül !

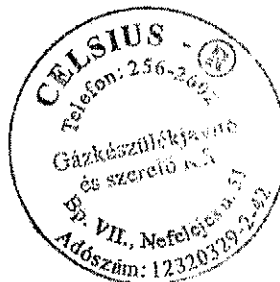
<>	1 710 775 Ft	483 996 Ft
Összesen:	1 710 775 Ft	483 996 Ft
Gázmű nyit. zár. költség 0,00 %	0 Ft	
0,00 %		0 Ft
Gépköltség szorzó: 10,00 %		
Összesen:	1 710 775 Ft	483 996 Ft
Összevont összesen:	2 194 771 Ft	
Tervezés 11,00 %	241 425 Ft	
0,00 %	0 Ft	
meo átadás	56 257 Ft	
Összesen:	2 492 453 Ft	
ÁFA 27,00 %	672 962 Ft	
Mind összesen:	3 165 415 Ft	

!

Hárommillióegyszázhatvanötezernégyszázötvenöt

Bp. 2013 03 30

Rözge Zsolt
Celsius R-KFT
ügyvezető



A művelet az eredeti
mindenben megegyező

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott,
vagy fekete acélcsövek bontása, tartószerkezetekről.
2"-ig, vagy DN 50-ig

1./ 81-00-201-00

188,00 m

D: 525,00 Ft 98 700 Ft
A: 0,00 Ft 0 Ft

Víz-és gázmérőhelyek szerelvényeinek
leszerelése.

2./ 82-00-101-00

24,00 db

D: 2 700,00 Ft 64 800 Ft
A: 0,00 Ft 0 Ft

fekete acélcsőből készült gázvezeték,
hegesztett kötésekkkel, megerősítésekkel,
szabadon szerelve, szakaszos tömörségi próbával,

3./ 81-03-003-04-2101 1"

48,00 m

D: 3 225,00 Ft 154 800 Ft
A: 723,20 Ft 34 714 Ft

4./ 81-03-004-05-2101 1 1/4"

74,00 m

D: 3 500,00 Ft 259 000 Ft
A: 960,00 Ft 71 040 Ft

5./ 81-03-005-06-2101 1 1/2"

28,00 m

D: 3 900,00 Ft 109 200 Ft
A: 1 016,00 Ft 28 448 Ft

6./ 81-03-006-07-2101 2"

12,00 m

D: 4 700,00 Ft 56 400 Ft
A: 1 427,20 Ft 17 126 Ft

7./ 81-03-008-09-2101 3"

12,00 m

D: 6 250,00 Ft 75 000 Ft
A: 2 512,00 Ft 30 144 Ft

A változat az eredetivel mindenben
meggyező



REZIDENCIA

Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

Egységes gázmérőhely kialakítása a Fővárosi
Gáz_m_vek előírása szerint a szükséges idom-
darabokkal, megerősítésekkel, porzsákkal,
3/4" - 1" - 1 1/4" csatlakozáshoz

8 ./ 82-03-051-04-0100 1" DN 25

24,00 db
D: 12 000,00 Ft 288 000 Ft
A: 2 368,00 Ft 56 832 Ft

Hegeszthető toldatos karima felszerelése,
a csatlakozó csővég megmunkálásával.
Hegesztés: MSZ 4310 szerinti, (R4 hf.-nek megfelelő
varrattal),
MSZ 2921 - PN 6

9 ./ 54-09-029-06-1301 DN 40

16,00 db
D: 2 000,00 Ft 32 000 Ft
A: 1 344,00 Ft 21 504 Ft

10 ./ 54-09-034-11-1301 DN 89

4,00 db
D: 5 150,00 Ft 20 600 Ft
A: 3 920,00 Ft 15 680 Ft

PVC lefolyó csővezeték védőcső P1 nyomásfokozatú,
(MSZ 8000-4:1981), gumigy_r_s kötésekkel,
szakaszos tömörségi próbával,
horonyba szerelve,
horonyvással, külön tételben kiírt m_anyag csőidomok.

11 ./ 81-02-255-04-1301 63 x 1.8 mm

15,00 m
D: 2 625,00 Ft 39 375 Ft
A: 785,60 Ft 11 784 Ft

elágazóidom acélcsőből
hegesztett kötésekkel, szigetelés nélkül vagy külön
tételben kiírt szigeteléssel,
Anyagminőség: MSZ 29:1986 A 37
Hegesztés: MSZ 4310 szerinti, (R4 hf.-nek megfelelő
varrattal),

12 ./ 54-01-169-29-0132

32,00 db
D: 8 500,00 Ft 272 000 Ft
A: 1 224,00 Ft 39 168 Ft

A műdolát az eredetivel mindenben
meggyező

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

Gázfőcsap beépítve

13 ./ K-tétel

24,00

D: 2 000,00 Ft 48 000 Ft
A: 4 800,00 Ft 115 200 Ft

Csővezeték szigetelése HUNGIKOR A25 szigetelőanyaggal,
B45 védőfóliával,
H.I/B típusú szigetelés 55%-os átfedéssel,
/gyári szigetelési felár/

14 ./ 54-16-000-07-1102 DN 50

14,00 m

D: 1 750,00 Ft 24 500 Ft
A: 1 254,40 Ft 17 562 Ft

Áttörés helyreállítása 0.10 m²/db méretig
vasbeton födémbe

15 ./ 33-61-081

25 cm vastagságig

24,00 db

D: 3 100,00 Ft 74 400 Ft
A: 331,20 Ft 7 949 Ft

Alapmázolás a felület megtisztításával,
portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig),
függesztőn és tartó szerkezeten, állványzaton,
Plumbin miniumos alapozóval

16 ./ 47-04-151-11

188,00 m

D: 250,00 Ft 47 000 Ft
A: 40,00 Ft 7 520 Ft

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával,
portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig),
függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton,
Trinát magassfényű zománcsal

17 ./ 47-04-481-61

fehér

188,00 m

D: 250,00 Ft 47 000 Ft
A: 49,60 Ft 9 325 Ft

Összesen:

1 710 775 Ft
483 996 Ft

A másolat az eredetivel mindenben

meggyezően

REZIDENCIA

Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0293

28.

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Rt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Rt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

NY