

Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Vattamány Zsolt Polgármester Úr részére
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

kapja még:
Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt.
dr. Csomor Sándor, vezérigazgató
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Tárgy: Budapest VII. Klauzál tér 11. sz. alatti Bérlemény bérleti jogának részbeni átruházása

Tisztelt Polgármesteri Hivatal, Tisztelt Vagyonkezelő Zrt.!

Alulírott Erwin Schmuck és Heiszler Gabriella, a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft (székhely: 2060 Bicske, Spar út, 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószám: 10485824-2-07) cégjegyzésre jogosult képviselői, valamint alulírott Szajlainé Ipacs Andrea, a Skála Klauzál Kft. (1085 Budapest, Stáhly u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-869859, adószám: 13722638-2-42) cégjegyzésre önállóan jogosult képviselője, az alábbi közös

nyilatkozatot

tesszük.

Cégeink között 2013. május 17. napján megállapodás jött létre a Budapest VII., Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonos és a Skála Klauzál Kft mint bérlő (jogelődje, a Skála-Coop Kereskedelmi és Ipari Zrt.) között 1994.06.30-án kelt bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) keretében bérelt, Budapest VII., Klauzál tér 11. szám alatti bérlemény (továbbiakban: Bérlemény) bérterületére vonatkozó bérleti jog részbeni átruházásáról.

A megállapodásnak megfelelően a Skála Klauzál Kft a Bérlemény kb.1500 m²-es területének tehermentes bérleti jogát átruházza a SPAR Magyarország Kft-re. A megállapodás hatályba lépésének napjával ezen kb.1500 m²-es bérterület tekintetében a Bérleti Szerződés bérlői pozíciójába a SPAR Magyarország Kft lép, a bérlői pozícióba lépés napjától kezdődően vállalva a Bérleti Szerződésből erre a kb.1500 m²-es bérterületre vonatkozó minden bérlői jogot és kötelezettséget, és ezen terület tekintetében az Önök és a Skála Klauzál Kft közötti bérleti jogviszony megszűnik.

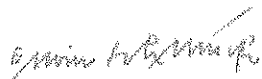
A fent írt bérleti jog részbeni átruházásának feltétele a Bérleti Szerződés 25. szerint az Önök, mint tulajdonos ehhez történő hozzájárulása, a cégeink közötti megállapodás hatályba lépésének ez az egyetlen feltétele.

Kérjük tehát T. Erzsébetvárosi Önkormányzatot, hogy a bérleti jog részbeni átruházásához írásban hozzájárulni szíveskedjenek, melynek eredményeképp a Budapest VII., Klauzál tér 11. szám alatti Bérlemény kb.1500 m²-es bérterülete tekintetében a Bérleti Szerződés bérlői pozíciójába a SPAR Magyarország Kft lép be.

SPAR Magyarország Kft kijelenti, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete 64.§ (1) bekezdésében írtak teljesítését vállalja.

Bicske-Budapest, 2013. május 17.

Tisztelettel:



Erwin Schmuck
Ügyvezető Igazgató

Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.



Heiszler Gabriella
Cégvezető

Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.



Szajlaine Ipacs Andrea
ügyvezető
Skála Klauzál Kft

Megbízottal: BMEGK Kft

