

kérem az előző írtak  
K1/8574/2011/III/1  
Bp. 2011. augusztus 2.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 1. Számú módosítás

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Hivatal	
Központi Iktató	
Iktatószám:	K1/8574-10/2011/III
2011 AUG 03.	
előadó:	8574/9
igazgató:	
elbíráló:	0066

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**), mint bérbeadó adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a **XXII. Század Klub Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1215 Budapest, Árpád u.6. IX. em. 77.; adószám: 22672328-2-432; statisztikai számjele: 22672328-5630-113-01; képviseli **Sas Sándor ügyvezető**), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő** / között, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 617/2011.(VI.29.) számú határozata alapján, a mai napon az alábbiak szerint:

1. **Felek** 2010. június 9. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a 34252 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatti épület földszintjén található 138 m<sup>2</sup> területű földszinti és a pincészinjtén található 127 m<sup>2</sup> részére vonatkozóan. /A továbbiakban: Szerződés/

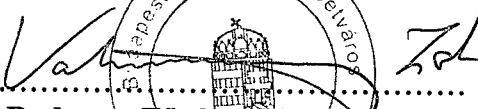
1.1. **Felek** a Szerződést egyező akarattal a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.

2. A **Szerződés** a következő 1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.1. A jelen szerződés tárgya az 1. pontban részletesen körülírt **Ingatlannak** a földszintjén található 138 m<sup>2</sup> területű és a pincészinjtén található 118 m<sup>2</sup> területű része. /A továbbiakban: **Bérlemény**./”

3. A szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul maradnak hatályban.
4. A jelen szerződés módosítás által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
5. **Felek** a jelen szerződésmódosítást, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2011. június 12.

  
.....  
**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Vattamány Zsolt  
Polgármester  
Bérbeadó**

  
.....  
**XXII. Század Klub Kft.  
Sas Sándor  
Ügyvezető  
Bérlő**

Ellenjegyzem:

  
.....  
**dr. Gotthard Gábor  
jegyző**