



Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Vattamány Zsolt Polgármester Úr részére

J. Sz. asszisztens

1073 Budapest
Erzsébet krt. 6.

Ikt.sz.: 9/K350/2013
Bicske, 2013. április 15.

Tárgy: Budapest VII. Erzsébet krt. 24. sz. alatti társasház 1 sz. albetétjében nyilvántartott, összesen 1916 m² alapterületű ingatlan, valamint a Budapest VII. Klauzál tér 11. sz. alatti vásárcsarnokban kb. 1.500 m² alapterületű üzlethelyiség megvételére vonatkozó szándék jelzése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Erwin Schmuck és Saltzer Kornél, a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft (székhely: 2060 Bicske, Spar út, 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, statisztikai számjel: 10485824-4711-113-07, adószám: 10485824-2-44) ügyvezetői, mint az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, 34366/0/A/1 hrsz-ú, 1.916 m² alapterületű jelenleg áruházként üzemelő üzlethelyiségek bérlői, és az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 58.§ (1) bekezdése alapján elővásárlási jog jogosultjai, jelezni kívánjuk, hogy az ingatlant meg kívánjuk vásárolni.

Az ingatlanra a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának megbízásából eljáró Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt-vel kötött hatályos bérleti szerződésünk van. Az ERVA Zrt. a 2012. június 21-én kelt 12/0162/7 iktatószámú levelében jelezte társaságunknak, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonosa a tulajdonjog megállapítása iránt indított per jogerős befejezése után az Erzsébetvárosi Önkormányzat.

Jelen levelünkben jelezzük, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. az ingatlan megvásárlását a korábban egyeztetett 282.500.000,- Ft, azaz kettőszáznyolcvankettőmillió-ötszázezer forint vételáron támogatja.

Jelezzük továbbá, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 11. szám alatt működő vásárcsarnok átépítése és társasházzá alakítása után társaságunk kulcsrakész kialakítás esetén egy kb. 1.500 m² nagyságú üzlet megnevezésű társasházi albetét, a társasház teljes területéből 40%-os tulajdoni illetőséggel történő megvásárlását, a korábban egyeztetett 720.000.000,- Ft, azaz hétszázhuszmillió forint vételáron támogatja, azzal a feltétellel, hogy a SPAR a Skála Klauzál Kft.-től a fenti nagyságú területre a bérleti jogot meg tudja szerzi.

Kérjük Önöket, hogy a fenti jogügyletek írásba foglalásához szükséges szerződéseket előkészíteni, ezek tervezetét kollégáink részére mielőbb megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözléssel:

Erwin Schmuck

Erwin Schmuck
Ügyvezető Igazgató

Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.

Saltzer Kornél
Saltzer Kornél
Ügyvezető Igazgató

Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.

SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. H-2060 Bicske, SPAR út
Postai cím: H-2061 Bicske, Pf.:27, Telefon: 20/823-7000, Telefax: (36)22/567-042
Raiffeisen Bank 12001008-00118590-00100009

Fejér Megyei Cégbíróságnál, mint Cégbíróságnál 07-09-009192 cégjegyzékszámon bejegyezve
Adószám: 10485824-2-07

[Handwritten signature]