

teljesítve, kifizetve,  
készen áll a feladatra  
2011.10.27.

2011-10-27

MFB



M190976

Vattamány Zsolt  
polgármester

Erzsébetváros Önkormányzata  
Budapest



Ikt.szám: 863-33/2011.10.21.

Ügyfélreferens: Pápai Zsolt

Tel.: 428-1626

Fax: 428-1656

Email: papai.zsolt@mfb.hu

*Handwritten signature and initials*

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy az MFB Zrt. illetékes döntéshozó testülete a fedezetmódosítás iránti kérelmüket megtárgyalta és jóváhagyó döntést hozott az alábbiak szerint:

Megnevezés	Tartalomjegyzék
Szerződéskötési feltételek	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Képviselő-testületi határozat a Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlan hitel fedezetéül történő felajánlásáról.</li><li>2. Polgármesteri nyilatkozat benyújtása arra vonatkozóan, hogy a Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlan nem képezi, illetve a jövőben sem képezi majd az önkormányzati törzsvagyron részét, korlátlanul forgalomképes és az is marad.</li><li>3. Polgármesteri nyilatkozat benyújtása arra vonatkozóan, hogy a Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlan érvényesítése esetén az Önkormányzat hozzájárul az ingatlan művelési ágának irodaházzá történő megváltoztatásához.</li><li>4. Az IDD Kft. nyilatkozata a Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlanra megállapított forgalmi érték fenntartására vonatkozóan, valamint annak benyújtása az MFB Zrt. részére.</li><li>5. Az Önkormányzat és a Dohány 32 Ingatlanhasznosító Kft. között fennálló bérleti szerződés módosítása, amelyben a bérlő kötelezi magát arra, hogy a Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése esetén a bérbeadó felszólításától számított 60 napon belül a bérlet helyiséget kiüríti. Amennyiben a bérleti szerződés módosítása nem lehetséges, az ingatlan forgalmi értékét az adott bérleti szerződésekkel együtt meghatározó értébecslés benyújtása szükséges. A bérleti szerződések figyelembe vételével meghatározott forgalmi értéknek el kell érnie a nettó 400.000.000,- Ft összeget.</li></ol>

Módosítás	Jelzálogjog
Zálogjog törlési feltételek	<p>A Budapest 34482, 33516/0/A/1 és 33516/0/A/2 hrsz.-ú ingatlanokon alapított jelzálogjogra vonatkozó törlési nyilatkozat kiadásának feltételei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlanon alapított jelzálog szerződés és a kölcsönszerződés módosítás megkötése közjegyzői okiratba foglaltan.</li> <li>2. A Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlanon alapított jelzálogjog bejegyzése (széljegy nem fogadható el).</li> <li>3. A Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlanra kötött összkockázati vagyonbiztosítás megkötése és a biztosítás Bankra engedményezése (engedményezési szerződés kötése szükséges), illetve kedvezményezett jelölése a biztosítás teljes összegének erejéig. A biztosítási szerződést bérlő is megkötheti, ebben az esetben a biztosítottnak az ingatlan vonatkozásában az Ügyfélnek kell lennie, és a biztosítást erre vonatkozóan kell a Bankra engedményezni, illetve kedvezményezettként jelölni. A biztosításban az ingatlan értékének el kell érnie az ingatlan Bank által elfogadott forgalmi értékét.</li> </ol>
Egyéb feltételek	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A biztosítékként felajánlott ingatlanokra vonatkozó jelzálogjog esetleges érvényesítése esetén a kielégítés céljára rendelkezésre bocsátja azt üres állapotban.</li> <li>2. A fedezetül szolgáló ingatlanok a Bank szakértői listáján szerepelő értébecslővel elkészített értékbecsléseinek megküldése minden év június 30-ig.</li> <li>3. Az Adós köteles a biztosítékként felajánlott ingatlanokra megkötött biztosítási szerződést a kölcsön futamidejéig fenntartani és a biztosítási díj megfizetését a díjfizetési gyakoriság szerint az MFB Zrt. részére igazolni.</li> </ol>

A kölcsönszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

A fenti ajánlat az MFB Zrt. részéről nem minősül kötelező érvényűnek, az csupán tájékoztató jellegű. Kötelező érvényű ajánlat kiadására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben ezen igényüket írásban jelzik az MFB Zrt. felé.

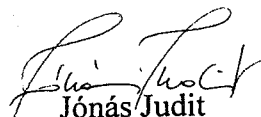
Amennyiben az MFB Zrt. jelen ajánlatát elfogadják, kérjük mielőbbi visszajelzésüket.

A fentieken túlmenően jelen levélhez mellékelve megküldjük a beszédési megbízás benyújtására jogot biztosító felhatalmazó levél mintát, amely felhatalmazás számlavezető bank által visszaigazolt eredeti példányát kitöltve részünkre visszaküldeni szíveskedjenek.

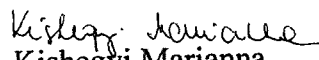
Budapest, 2011. október 20.

Melléklet: 1 db felhatalmazó levél minta

Tisztelettel:

  
Jónás Judit  
igazgató

MFB MAGYAR FEJLESZTESI SZ.  
Zártkörűen működő Részvénytársaság  
1051 Budapest, Rózsavész köz.

  
Kishegyi Marianna  
osztályvezető



„SIKERES MAGYARORSZÁGÉRT” ÖNKORMÁNYZATI INFRASTRUKTÚRAFEJLESZTÉSI HITELPROGRAM

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

.....  
.....  
(számlavezető neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	<b>MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG</b>
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	<b>14600012-00364009.</b>

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

Okirat csatolási kötelezettség: **nincs**. A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

Beszedési megbízásonkénti felső értékhatár: **nincs**.

Benyújtási gyakoriság: **havi**.

Ez a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb ..... nap.

Kelt: ....., 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
*Fizető fél számlatulajdonos cégszerű aláírása*

### ZÁRADÉK

Mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1051 Budapest, Nádor u. 31., cg. 01-10-041712., számlaszáma 14600012-00364009) Kedvezményezett a számlatulajdonossal szemben fennálló bármely követelését jogosult a számlatulajdonos fizetési számlája terhére ezen felhatalmazó levél alapján beszedni. Ez a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
*számlavezető*  
Számlavezető pénzügyintézet neve:  
címe:  
telefon és fax száma: