

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Dohány 31

Ingatlanfejlesztő

Korlátolt Felelősségű Társaság

2008. január 7. napján hatályos szövege



TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról, amely létrejött a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: társasági törvény) 1-64. §. és 111-170. §. alapján, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával - közös gazdasági tevékenység céljára az alapító okirat aláírásának napjától kezdődően - határozatlan időre - korlátolt felelősségviselés mellett működő gazdasági társaságot alapítanak.

1. A társaság cégneve:

Cégnév: **Dohány 31 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített cégneve: **Dohány 31 Kft.**

2. A társaság székhelye, telephelye, fióktelepe:

2.1 A társaság székhelye: **H-1072 Budapest, Rákóczi út 32.**

2.2 A társaság telephelye: **H-1074 Budapest, Dohány utca 31.**

3. A társaság tagja(i):

3.1 **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
székhely: **H-1073 Budapest, Erzsébet körút 6.**
statistikai számjel: **15507008-7510-32101**
adószám: **15507008-2-42**

3.2 **ENGEOKOM HUNGARY Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: **H-1024 Budapest, Rómer Flóris út 28.**
cégjegyzékszám: **01-09-723954**
statistikai számjel: **13213769-4521-113-01**
adószám: **13213769-2-41**

4. A társaság tevékenységi körei:

4.1. A társaság tevékenységi körei (TEAOR '03), amelyeket a társaság a cégjegyzékben feltüntetni kíván:

Főtevékenység:

41.10'08

Épületépítési projekt szervezése

Egyéb tevékenység:

41.20'08

Lakó- és nem lakó épület építése

68.31'08

Ingatlanügynöki tevékenység

68.32'08

Ingatlankezelés

4.2. A nagykereskedelmi tevékenységi körök vonatkozásában kivételt képeznek a 15/1989. sz. KeM r. l. sz. Mellékletében felsorolt termékek és szolgáltatások.

4.3. Amennyiben a tevékenység gyakorlását jogszabály meghatározott szakképesítéshez köti, mellyel a tagok nem rendelkeznek, úgy a szakképzettséget a társaság megfelelő munkavégző felvételével, vagy a társasággal



kötött tartós polgári jogi szerződés megkötésével biztosítják, akként, hogy a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

5. Előtársaság

5.1. A gazdasági társaság a társasági szerződés ellenjegyzésétől, vagy közokiratba foglalásának napjától a létrehozni kívánt gazdasági társaság előtársaságként működhet, a működés megkezdése azonban nem kötelező.

5.2. A társaság jelen társasági szerződésben kijelölt vezető tisztségviselői a társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járnak el, az előtársasági jelleggel azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b.a.”) toldattal kell jelezni.

5.3. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

Az előtársaságra létrehozni kívánt gazdasági társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel (Gt. 16.§. (1). bek. a)- f.), hogy

- tagjainak személyében – a törvény által előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be,
- a társasági szerződés módosítására – a cégbíróság általi felhívás teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor,
- nem kezdeményezhető tag kizárására irányuló per,
- hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet,
- jogutód nélküli megszűnés, társasági formaváltás, egyesülés vagy szétválás, továbbá közhasznú társasággá alakulás nem határozható el,
- gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

5.5. Ha a gazdasági társaság cégbejegyzési kérelmét jogerősen elutasítják, az erről való tudomásszerzést követően az előtársaság további jogokat nem szerezhet, kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését haladéktalanul megszüntetni. E kötelezettség elmulasztásából származó károkért az előtársaság vezető tisztségviselői korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.

6. A társaság időtartama:

6.1. A társaság **határozatlan időtartamra** alakul.

6.2. A társaság **üzleti éve** a naptári évvel azonos. A társaság első üzleti évének kezdete a tevékenység megkezdésének napja: 2008. január 7. napja.

7. A társaság törzstőkéje:

7.1. A társaság törzstőkéje: 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében készpénzbetétből áll.

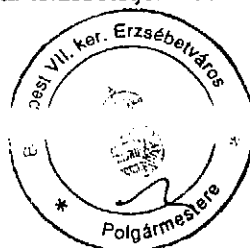
7.2. A tagok tudomásul veszik, hogy a nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató tag a hozzájárulás szolgáltatásától számított öt éves jogvesztő határidőn belül helyt állni tartozik a gazdasági társaságnak azért, hogy a társasági szerződésben megjelölt érték nem haladja meg a nem pénzbeli hozzájárulásnak a szolgáltatás idején fennálló értékét.

7.3. A társaság törzstőkéje azonos a számviteli törvény szerinti jegyzett tőkével.

8. A tagok törzsbetétje:

8.1. A tagok törzsbetéteinek összege:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata törzsbetétje: 1.000.000,-HUF, azaz Egymillió forint, amely teljes egészében készpénzbetét,



ENGEOKOM HUNGARY Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
törzsbetétje: 2.000.000,-HUF, azaz Kettőmillió forint, amely teljes egészében készpénzbetét.

8.2. A törzstőke rendelkezésre bocsátásának módja és ideje: a tagok pénzbeli betétjüket a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon a társaság rendelkezésére – tulajdonába - bocsátják és a társaság számlájára befizetik.

9. Mellékszolgáltatás és pótbefizetés:

A tagok mellékszolgáltatásra nem kötelesek illetve az esetleges veszteségek fedezésére a taggyűlés pótbefizetésre nem kötelezheti a tagokat.

10. Az üzletrészre vonatkozó szabályok:

10.1 A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetéteihez igazodik, és azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

10.2 Az üzletrészt kivülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag törzsbetétjét teljes egészében befizette, kivéve a Gt. 138. §. –ban, valamint a 120.§ (3) bekezdésében meghatározott eseteket.

A tagot, a társaságot, vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

A tagok egymásnak elővásárlási jogot biztosítanak. Ha több tag kíván élni elővásárlási jogával, akkor törzsbetéteik arányában élhetnek ezzel a joggal.

Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni. Ha pedig a társaság vagy az általa kijelölt személy az átruházási szándék bejelentésétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni.

10.3 Az elővásárlási jog átruházása semmis, az elővásárlási jogról érvényesen lemondani nem lehet, az elővásárlási jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítására per csak a szerződéskötéstől számított egy éves jogvesztő határidőn belül lehet indítani.

10.4 A Társaság az üzletrész adás-vételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházását akként szabályozza, hogy az üzletrész ajándékozás jogcímen illetve házassági vagyoni jogi perben történt házastársi közös vagyon jogcímen történő átruházását – a házastárssal kötött szerződés vagy megállapodás esete kivételével – a Gt. 126. §. (2). bekezdése alapján kizárja.

10.5 Csak azok az üzletrészek szerezhetők meg, amelyekre törzsbetétek teljes összegét befizették. A társaság tulajdonába került üzletrész után a társaság szavazati jogot nem gyakorolhat.

10.6 A tag halálával vagy megszűnésével az üzletrésze átszáll a jogutódra.

10.7 Üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. Az üzletrészek kizárólag a taggyűlés hozzájárulásával oszthatók fel.

11. A nyereség felosztása:

11.1 A társaság taggyűlése az éves mérlegkészítést követően határoz arról, hogy a nyereségből tartalékalapot képez-e és milyen arányban és a nyereség mekkora hányadát fordítja tartalék képzésre és beruházásra, mekkora hányadát fordítja az alkalmazottak jutalmazására. A fennmaradó nyereséget a tagok törzsbetéteik arányában osztják fel egymás között.

11.2 Taggyűlés évközben engedélyezheti nyereségelőleg osztását. Ebben az esetben is irányadó a fenti felosztási rend. Ha évközben a társaság nyereségelőlegot osztott, év végi vesztesége esetén a tagok kötelesek a felvett nyereségelőlegot a veszteség rendezésére visszafizetni. Aki a visszafizetési felszólítás kézhezvételétől számított 15 nap alatt nem fizeti vissza a nyereségelőlegot, azzal szemben a módosított 2006. évi IV. törvényben a törzsbetét késedelmes befizetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.



12. A taggyűlés:

12.1 A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést évente legalább egy alkalommal össze kell hívni, akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges.

Haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést a szükséges intézkedések megtétele végett, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére, illetőleg hárommillió forint alá csökkent, valamint, ha a társaságot fizetési képtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve ha a vagyona a tartozásait nem fedezi.

12.2 A taggyűlést a társaság székhelyére vagy telephelyére kell összehívni, ettől eltérni csak valamennyi tag előzetes hozzájárulásával lehet.

A taggyűlést ügyvezető köteles összehívni.

12.3 A szavazatok legalább öt százalékaival rendelkező tag - az ok és a cél megjelölésével - bármikor kérheti a taggyűlés összehívását.

Ha az ügyvezetés a kérelemnek 30 napon belül nem tesz eleget, a gazdasági társaság legfőbb szervének ülését az indítványtevő tagok kérelmére a cégbíróság hívja össze, az erre vonatkozó kérelem benyújtásától számított harminc napon belül.

12.4 A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével írásban, vagy más bizonyítható módon kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 8 napi időköznek kell eltelnie.

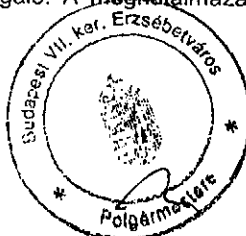
Bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal ismerteti a tagokkal.

Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartása ellen a tagok egyike sem tiltakozik.

12.5 A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
- h) az üzletrész felosztásához való hozzájárulása és üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről szóló határozat;
- j) a Gt. 37. §.-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. §. b) pont), illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket a törvény, vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal,
- y) - bármely a társaság 3.000.000,-HUF azaz Hárommillió forint nettó értékhatárt meghaladó bármilyen beruházáshoz, befektetéshez, beszerzéshez.

12.6 A taggyűlésen a tagot meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelő bizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.



12.7 A taggyűlés akkor határozatképes, ha összehívása szabályszerű volt, és azon a tőzstőke legalább 51%-a jelen van. A határozatképtelen és az emiatt megismételt taggyűlés között legfeljebb 15 napnak kell eltelnie. A határozatképtelen taggyűlés döntést nem hozhat, de kijelölheti a következő taggyűlés időpontját. A megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt tőzstőke illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy – a taggyűlésen jelenlévő, hitelesítőnek megválasztott – tag írja alá.

A taggyűlésen hozott határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe, melyet az ügyvezető vezet.

12.8 A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak – a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve – a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben.

A taggyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét írásban és a döntésre legfeljebb nyolc napot biztosítva kell a tagokkal írásban közölni, akik „igen/nem/tartózkodom” szavazatukat írásban adják meg. A határozat szövegén a tagok nem tehetnek módosítást, nem javasolhatnak kiegészítést. A javított vagy kiegészített szöveg a tag szavazatát érvényteleníti. A szavazatokat a határozatot tartalmazó értesítő kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül kell postára adni, elektronikus levél esetében a feladást elküldeni. A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja.

Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.

A technikai feltételek megléte esetén is csak akkor tekinthető érvényesnek az írásbeli szavazás elektronikus levél formájában, ha erre az írásbeli szavazásra bocsátott – határozati javaslatot tartalmazó értesítő kifejezett lehetőséget ad a társaság elektronikus levelezési címe megjelölésével, és ezt megelőzően a tag írásban már bejelentette az általa használt elektronikus levelezési címet a társaság felé.

Taggyűlés elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével történő megtartása nem lehetséges.

12.9 A taggyűlés határozatait - amennyiben a törvény vagy a jelen szerződés másként nem rendelkezik - a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű többségével hozza.

A befizetett törzsbetétek minden 100.000,- Ft-ja egy szavazatra jogosít.

Legalább 3/4-es szótöbbséggel hozott határozat szükséges:

- a társasági szerződés módosításához,
- a társaság megszűnésének elhatározásához,
- ügyvezető visszahívásához,
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat meghozatalához,
- a tőzstőke felemeléséhez,
- a társaság által üzletrész megszerzéséhez.

Egyhangú határozat szükséges:

- a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, az elhatározott közös gazdasági célnak megfelelően építendő lakások műszaki paramétereiről és a megvalósított lakások hasznosításáról,

Ha a gazdasági társaság tagja törvény vagy a társasági szerződés rendelkezései szerint valamely ügyben nem szavazhat, az érintett tagot az e kérdésben történő határozathozatal során a határozatképesség megállapításánál számításán kívül kell hagyni. A határozat meghozatalánál nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy a gazdasági társaság rovására másfajta előnyben részesít, az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik.

12.10 A taggyűlés határozatával szemben a Gl. 45. §. -ban biztosított jogorvoslattal lehet élni.

13. Az ügyvezető:

13.1 A társaság ügyvezetői:

Kapos János

anyja neve: Váczi Mária

H-1055 Budapest, Szent István krt. 27. I. em. 4. szám alatti lakos



Az ügyvezető 2008. január 7. napjától számítottan 2013. január 7. napjáig tartó határozott időtartamra kerül kijelölésre.

Lovász József

anyja neve: Palics Anna

H-2072 Zsámbék, Ságvári Endre u. 11. szám alatti lakos

Az ügyvezető 2008. január 7. napjától számítottan 2013. január 7. napjáig tartó határozott időtartamra kerül kijelölésre.

13.2 A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előre nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja nevét, vagy az ügyvezető által cégjegyzési jogosultsággal felruházott két társasági alkalmazott együttesen írja a nevét a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően.

13.3 Az ügyvezető a társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet. A tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve adatváltozás folytán a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

Az ügyvezető kijelenti, hogy más nem korlátozott felelősségviselés mellett működő gazdasági társasággal tagsági viszonyban nem áll.

Az ügyvezető tevékenységéért taggyűlési jegyzőkönyvben későbbiekben megállapítandó díjazásban fog részesülni, a taggyűlési jegyzőkönyvben meghatározott időponttól.

A társaság alkalmazottai feletti munkáltatói jogokat Lovász József ügyvezető gyakorolja.

13.4 A Társaság felelős azért a kárért, amelyet a vezető tisztségviselő e jogkörben eljárva harmadik személynek okozott. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, és ha törvény kivételt nem tesz, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A gazdasági társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkezését követően, a vezető tisztségviselők ügyvezetési feladataikat a társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni.

13.5 A társaság legfőbb szerve évente napirendre tűzheti a vezető tisztségviselők előző üzleti évben végzett munkájának értékelését és határoz a vezető tisztségviselő részére megadható felmentvény tárgyában.

14. A társaság megszűnése.

14.1 A társaság megszűnik, ha

- a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult,
- a társaság legfőbb szerve elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
- a társaság jogutóddal szűnik meg, ha más társasággal egyesül, szétválík vagy más társasági formába átalakul,
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- jogszabály így rendelkezik.

14.2 A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel meghozott határozata szükséges.

Ha a társaság tagjainak száma egy főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként tovább működik az arra vonatkozó szabályok alkalmazásával (Gt. 166. §). Amennyiben a társaság legalább egy tagja továbbra is részt vesz a társaság, szerződési alapon irányára keli változtatni.

14.3 A társaság megszűnése esetén - a hitelezők kielégítése után - a vagyonrészt az üzletrészek arányában kell felosztani a tagok között.



15. Kizárás:

A társaság tagját a bíróság a társaságnak a tag ellen indított keresete alapján kizárhatja a társaságból, ha a tagnak a társaságban maradása a társaság céljainak elérését nagymértékben veszélyeztetné. A perindításról a gazdasági társaság legfőbb szerve háromnegyedes szótöbbséggel határoz, mely határozatot írásba kell foglalni.

Az érintett tag a kizárás kérdésében nem szavazhat.

A határozat meghozatalától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül nyújtható be a kizárás iránti kereset a társaság székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) bíróságnál.

A tag nem zárható ki a gazdasági társaságból, ha a gazdasági társaságnak csak két tagja van. Nem zárható ki az a tag, aki legalább a szavazatok háromnegyedével rendelkezik.

16. Ellenőrzési és tájékoztatási jog:

Minden társasági tag jogosult a társaság ügyeiről a taggyűlésen vagy azon kívül is az ügyvezetőtől tájékoztatást kérni, a társaság irataiba és könyveibe betekinteni.

A taggyűlési jegyzőkönyvbe és a határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthez és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

A társaság minden tagja jogosult a társaság legfőbb szervének tevékenységében részt venni.

A társasági tagok jogosultak az információs és ellenőrzési jogaikat személyesen vagy olyan megbízottjuk útján gyakorolni, akit titoktartási kötelezettség terhel. Ennek költségei azt a társasági tagot terheli, akinek érdekkörében a költségek felmerültek.

17. Egyéb rendelkezések:

17.1 A társaság tagjai tudomásul veszik, hogy a társasági szerződést és annak bármely módosítását a keltétől számított 30 napon belül cégbejegyzésre a Cégbírósághoz be kell nyújtaniuk.

17.2 A társaság tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a társasági tagsági viszony fennállása alatt tudomásukra jutott, a társaságot érintő üzleti adatokat titokban tartják és ezekről kívülálló személyt a Társaság érdekeivel ellentétesen nem tájékoztatnak.

17.3 Szerződő felek büntetőjogi és anyagi felelősségük tudatában kijelentik, hogy szerződéskötési képességük semmiben sincs korlátozva és a fenti szerződést mind tartalmában mind formájában magukra és esetleges jogutódaira tekintettel kötelezőnek ismerik el.

Kötelezik magukat, hogy tervezett hosszabb együttműködésük során mindvégig tekintettel lesznek egymás kölcsönös gazdasági érdekeire és esetleges vitájuk során is tartózkodnak minden olyan cselekedettől, mely a másik félnek a gazdasági életben való eredményes működését korlátozná vagy nehezítené.


18. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a hatályos gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a 2006. évi V. törvény Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Amennyiben ezen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen lenne, úgy az egész szerződés nem dől meg, hanem a részleges érvénytelenség valósul meg.




A társaság tagjai, a fenti társasági szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, okiratszerűen aláírják.

Kelt, Budapest, 2008. január 7.


Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros
Önkormányzata tag
képviselésében Hunvald György Polgármester




ENGEOKOM HUNGARY Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tag
képviselésében Kapos János ügyvezető


Készítettem és ellenjegyzem,
Budapest, 2008. január 7.



NYILATKOZAT
cégbíróági eljáráshoz névfoglalásról

Alulírott

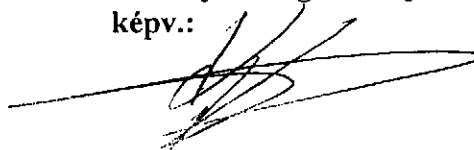
Dohány 31 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: H-1072 Budapest, Rákóczi út 32.) – igazolt jogi képviselőm útján -, a jelen nyilatkozatommal a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 1. számú melléklet I. rész 3. pontja alapján kijelentem, hogy a(z)

Dohány 31 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság a cégbíróági bejegyzési eljárásban nem élt névfoglalással.

Kelt Budapest, 2008. január 7.

Tisztelettel:

Dohány 31 Ingatlanfejlesztő Kft.
képv.:



Tagjegyzék

**Dohány 31 Ingatlanfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

H-1072 Budapest, Rákóczi út 32.

A társaság törzstőkéje: 3.000.000,- Ft

BUDAPEST FŐVÁROS VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhely: H-1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

statisztikai számjel: 15507008-7510-32101

adószám: 15507008-2-42

Törzsbetét:
1.000.000,-HUF

Pénzbeli:
1.000.000,-HUF

Nem pénzbeli:
-

Pótbefizetés:

nincs

Mellékszolgáltatás:

nincs

Elővásárlási jog : a társasági törvény rendelkezései szerint illeti a tagokat.

ENGEOKOM HUNGARY Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: H-1024 Budapest, Rómer Flóris út 28.

cégjegyzékszám: 01-09-723954

statisztikai számjel: 13213769-4521-113-01

adószám: 13213769-2-41

Törzsbetét:
2.000.000,-HUF

Pénzbeli:
2.000.000,-HUF

Nem pénzbeli:
-

Pótbefizetés:

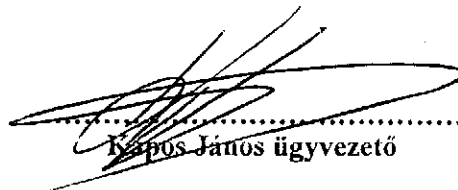
nincs

Mellékszolgáltatás:

nincs

Elővásárlási jog: a társasági törvény rendelkezései szerint illeti a tagokat.

Kelt Budapest, 2008. január 7.


Kápos János ügyvezető

*Ellenjegyzem,
Budapest, 2008. január 7.*

Dr. Bitá Judit ügyvéd



VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐ NYILATKOZAT

Alulírott

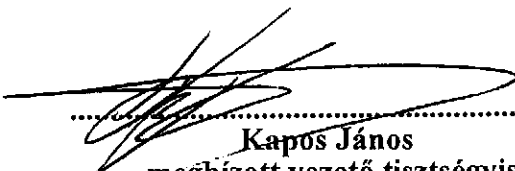
Kapos János (anyja neve: Váczi Mária) H-1055 Budapest, Szent István krt. 27. I. em. 4. szám alatti lakos, mint a

Dohány 31 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: H-1072 Budapest, Rákóczi út 32.) kijelölt ügyvezetője,

a jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy a társaság vezető tisztségviselővé történt jelölésemet és megbízást 2008. év január hó 7. napjától kezdődően, 2013. év január hó 7. napjáig, öt év határozott időtartamra elfogadom.

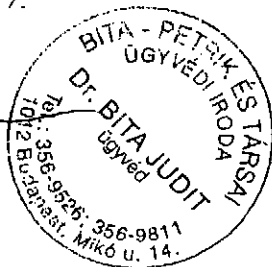
Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglalt korlátozó és kizáró rendelkezések velem szemben nem állnak fenn.

Kelt Budapest, 2008. január 7.


Kapos János
megbízott vezető tisztségviselő

Ellenjegyzem,
Budapest, 2008. január 7.

Dr. Bita Judit ügyvéd



VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐ NYILATKOZAT

Alulírott

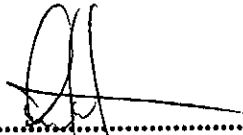
Lovász József (anyja neve: *Palics Anna*) 2072 Zsámbék, Ságvári Endre u. 11. szám alatti lakos, mint a

Dohány 31 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: *H-1072 Budapest, Rákóczi út 32.*) kijelölt ügyvezetője,

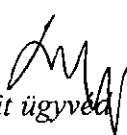
a jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy a társaság vezető tisztségviselővé történt jelölésemet és megbízást 2008. január 7. napjától kezdődően, 2013. január 7. napjáig, öt év határozott időtartamra elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglalt korlátozó és kizáró rendelkezések velem szemben nem állnak fenn.

Kelt Budapest, 2008. január 7.


.....
Lovász József
megbízott vezető tisztségviselő

Ellenjegyzem,
Budapest, 2008. január 7.


Dr. Bitá Judit ügyvéd



Telephely befogadó nyilatkozat

Alulírott

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely: H-1073 Budapest, Erzsébet körút 6., statisztikai számjel: 15507008-7510-32101, adószám: 15507008-2-42) képviselőjében Hunvald György polgármester,

mint a

H-1074 Budapest VII. Kerület, Dohány utca 31. szám alatti ingatlan (Budapest VII. Kerületi ingatlan-nyilvántartásban Belterület 34544/1. hrsz. alatt felvett) szám alatti ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa és jogszerű használója, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával, a jelen nyilatkozattal,

tulajdonosi hozzájárulást

adom ahhoz, hogy a(z)

Dohány 31 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: H-1072 Budapest, Rákóczi út 32.) gazdasági társaság, a

H-1074 Budapest VII. Kerület, Dohány utca 31. szám alatti ingatlant, mint a társaság hivatalos telephelyeként ingyenesen használja, és a társaság telephelyeként a társasági iratokban és cégnyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Jelen befogadó és hozzájáruló nyilatkozat alulírott naptól kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra, annak a Társasággal és egyidejűleg a Társaságot nyilvántartó Cégbíróssággal írásban közölt egyoldalú tulajdonosi nyilatkozatban közölt írásbeli visszavonásig érvényes, azzal, hogy a Társaság köteles a hozzájárulás visszavonását követően minden további feltétel vagy értesítés nélkül, a társasági iratokból és cégnyilvántartásból törölni a telephelyet cég változásbejegyzési eljárásban.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat a társaság részére kizárólag cégbíróssági eljáráshoz adtam ki 2 eredeti példányban.

Melléklet: ingatlan tulajdoni lap másolata

Kelt Budapest, 2008. január 7.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselőjében Hunvald György polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:.....

2. név:.....

cím:.....

cím:.....