

# Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

Képviselőtestület

Gergely József Alpolgármester Úr

Gazdasági Bizottság

(Vagyongazdálkodási Iroda útján)

Tárgy: VII. Dohány 45. kiürítési

határidő meghosszabbodás

Kapcsolattartó az előszerződés szerint :

Dr. Lampert István

Vagyongazdálkodási Iroda vezető-helyettes

Tisztelt Önkormányzat !

2010.05.10-én 9.44-kor e-mailen érkezett tájékoztató levelük utolsó bekezdésében foglaltakra vonatkozóan ezúton kívánjuk tudomásul véve visszaigazolni azt, hogy Képviselő-testület 2010.05.07-én kelt határozatából fakadóan a módosított (és meghosszabbított kiürítési határidejű) előszerződés aláírására kitűzött 30 napos határidő a Képviselő-testület vonatkozó határozatának postai kézbesítését követő naptól kezdődik.

A fentiekben hivatkozott tájékoztató e-mailben közölt egyoldalúan megállapított új módosított szerződési feltételekre vonatkozó – azt kifogásoló – részletes álláspontunkat 2010.05.14-én a Tisztelt Önkormányzathoz benyújtott írásbeli beadványunkban részletesen kifejtettük.

A 2010.05.17-én délelőtt lefolytatott személyes egyeztetés folytatásaként ezúton szeretnénk jelezni, hogy az előszerződés további fenntartása és a végleges adásvételi szerződés megkötése érdekében készen állunk – az általunk kívánt alábbi feltételekkel – egy olyan meghosszabbított előszerződés megkötésére, amely figyelembe veszi mindkét fél méltányos érdekeit, továbbá nem ellentétes a lakók által kifejezett kiköltözési szándékkal sem.

A fentiekből következően a módosított előszerződést az alábbi tartalommal tudjuk elfogadni:

1./

2010.10.31-ig valamennyi bérlővel írásban megállapodunk a bérleti jogviszony megszüntetéséről.

2010.11.30-ig gondoskodunk az összes pénzbeli térítést igénylő bérlő közjegyző előtt tett, a jelenlegi bérlemény visszaadására vonatkozó nyilatkozatának elkészíttetéséről.

E határidők esetleges elmulasztása nem eredményezheti az előszerződés minden külön jogcselekmény nélküli azonnali megszűnését.

A fenti álláspontunk indokolásaként szeretnénk előadni, hogy a rövidesen elkövetkező nyári időszak nem teszi lehetővé a megállapodások 2010.08.31. napjára történő megkötését, különös tekintettel arra, hogy a kiürítéssel megbízott RÉV 8 Zrt. előre nem látható szervezeti változások miatt kilátásba helyezte, hogy a megbízást a jövőben megfelelő munkaerő hiányában nem fogja tudni vállalni. Ezen felül továbbra is az az álláspontunk, hogy a Tisztelt Önkormányzat javaslata az egyes bérlőkkel fennálló esetleges határidőcsúszás esetében indokolatlan szankciót és az ezzel járó súlyos anyagi hátrányt okozná társaságunknak, melyet egyértelműen méltánytalannak és elfogadhatatlannak tartunk, mert az esetleges határidőcsúszás az Önkormányzat részére semmilyen tényleges vagy anyagi hátránnyal sem jár, ahogy azt már a 2010.05.14-i levelünkben jeleztük.

2./

2011.06.30-ig a pénzbeli térítést igénylő bérlők részére a megállapodás szerint járó térítés legalább 50 %-át teljesítjük. A cserelakást igénylő bérlők legalább 50 %-a vonatkozásában a cserelakás önkormányzati tulajdonba kerülését biztosító adásvételi szerződéseket megkötjük és teljesítjük.

E határidő esetleges elmulasztása vonatkozásában elfogadjuk, hogy e határidő (mint 2. kiürítési szakasz) elmulasztása – minden külön jogcselekmény nélkül – az előszerződés megszűnését eredményezi,- azonban meghíúsulási kötbér kikötése nélkül.

3./

2011.10.31-ig az összes pénzbeli térítéses bérlőt teljes körűen kifizetjük, továbbá az esetlegesen még fennmaradó cserelakást igénylő bérlők esetében megkötjük a megfelelőnek tartott cserelakás önkormányzati tulajdonba kerülését biztosító adásvételi szerződéseket.

E határidő esetleges elmulasztása vonatkozásában elfogadjuk, hogy e határidő (mint 3. és egyben végső kiürítési szakasz) elmulasztása – minden külön jogcselekmény nélkül – az előszerződés megszűnését eredményezi,- úgy, hogy az előszerződésben kikötött vételár 10 %-nak megfelelő meghíúsulási kötbér megfizetését vállaljuk (ennek esetleges teljesítése értelemszerűen beszámítással történne a részünkre visszajáró összeg terhére).

A fentiek alapján tehát a meghíúsulási kötbért csak és kizárólag a 3. és egyben végső kiürítési határidő elmulasztása esetén tartjuk méltányosnak és elfogadhatónak.

Társaságunk a fenti ajánlatát csak és kizárólag a módosított előszerződés megkötésére a Tisztelt Önkormányzat által megszabott 30 napos lejártáig tartja fenn, azt követően a jelen ajánlatban foglaltak teljes egészében érvényüket és hatályukat veszítik.

Budapest, 2010. május 17.

Mielőbbi szíves visszajelzésüket várva:

Tisztelettel

Dr. Lászlóffy László  
ügyvezető  
REALPLAST-INVEST Kft.  
vevő képviselőként