



1993 JUN 1 71

FŐVÁROSI VAGYONÁTDÓ BIZOTTSÁG

625-24/93/IV

Budapest, V., Városház u. 9-11.
1840. Budapest, Pf. 32.

Műemléki és Természetvédelmi Albizottság

Ikt.szám:VII-27/93/VAB-B. Tárgy:Bp.VII.ker. Király u.29.
Előadó:Bánki Attila sz.ingatlan vagyonátadá-
Telefon:1-186-029 sa

Mell.:1 pld OMvH szakvélemény

A Fővárosi Vagyonátadó Bizottság Műemléki és Természetvédelmi Albizottsága a Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzat polgármestere kérelmére indult eljárásban, a rendelkezésére álló okiratok, valamint a szakhatóság állásfoglalása alapján, 1993. május 26-i ülésén a következő

h a t á r o z a t o t

hozta:

Az Albizottság a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest, VII.kerületi 1281 számú tulajdoni lapon felvett 34138 helyrajzi számú ingatlant, azaz Budapest,VII.ker.Király u.29.sz. alatti műemlék épületet (védeltségi kategória:műemlék jellegű törzsszáma:MI-15596) a Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzat tulajdonába adja, az Országos Műemlékvédelmi Hivatal által meghatározott alábbi feltételekkel:

1/ A legszükségesebb állagvédelmi munkákat (szerkezeti megerősítések, tetőjavítás, stb) 2-3 éven belül, a műemléki kutatáson alapuló teljes felújítást 15 éven belül meg kell kezdeni.

2/ A lakások egyenkénti elidegenítésére a teljes felújítás előtt nem kerülhet sor.

Jogerős határozatom egy példányával megkeresem a Fővárosi Kerületek Földhivatalát a változás átvezetése végett.

Jelen határozat ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Hatósági Főosztályához címzett, de a Fővárosi Vagyonátadó Bizottsághoz benyújtandó 600.-Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. Az illetékkötelezettség a személyes illetékmentességben részesülő feleket nem érinti.

I N D O K O L A S

Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzat polgármestere a tárgyi ingatlan Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzat tulajdonába való átadását kérte.

Az 1991. évi XXXIII.tv.3.par.(1) bekezdése alapján a Bizottság önkormányzat tulajdonába adja az állami tulajdonban lévő, műemlékileg védett épületet, ha kezelőjeként a megszűnt tanács, vagy intézménye van az ingatlannyilvántartásba bejegyezve.

A Budapest, VII.ker. Király u.29.sz. alatti ingatlan bejegyzett kezelője a Budapest Főváros VII. kerületi Ingatlankezelő Vállalat (1071. Bpest, VII.Damjanich u. 48.)

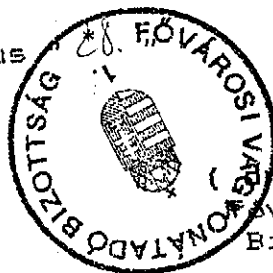
Eljárása során az Albizottság megállapította, hogy a vagyonátadás nem esik a tv. 44., illetve 46. paragrafusának korlátozó rendelkezése alá.

A vagyonátadáshoz a tv.3.par. (2) bekezdés szerinti egyetértését, a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter nevében eljáró Országos Műemlékvédelmi Hivatal műemlékfelügyeleti igazgatója, 32103/92-II. számú állásfoglalásában közölt feltételekkel megadta.

Az önkormányzat az 1993.április 27-én kelt 671/1993.sz. nyilatkozatával a feltételeket elfogadta.

Az Albizottság megállapította, hogy az önkormányzatnak az ingatlan tulajdonjogára vonatkozó igénye törvényesen megalapozott, ezért a rendelkező részben leírtak szerint döntött.

B u d a p e s t, 1993. május



Szakács István
(Szakács István)
Fővárosi Vagyongazdálkodási Bizottság vezetője

Erről értesítést kapnak:

- 1/ Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzata
- 2/ Budapest, Főváros VII. kerületi Ingatlankezelő Vállalat (1071.Bp.VII.Damjanich u.48.)
- 3/ Országos Műemlékvédelmi Hivatal
Műemlékfelügyeleti Igazgatóság
(1250.Bpest., Pf.6.)
- 4/ Fővárosi Kerületek Földhivatala
(1068.Bpest.,VI.Benczúr u.34.)
(Jogerőre emelkedés után)
- 5/ Albizottság
- 6/ Irattár

Szabó György úr
1073 Erzsébet krt.6.