



1993 JUN 17

425-32/93/W

## FŐVÁROSI VAGYONÁRADÓ BIZOTTSÁG

Budapest, V., Városház u. 9-11.  
1840. Budapest, Pf. 32.

### Műemléki és Természetvédelmi Albizottság

Ikt.szám:VII-26/93/VAB-B. Tárgy:Bp.VII.ker. Király u.25.  
Előadó:Bánki Attila sz.ingatlan vagyonátadá-  
sa  
Telefon:1-186-029

Mell.:1 pld OMvH szakvélemény

A Fővárosi Vagyonátadó Bizottság Műemléki és Természetvédelmi Albizottsága a Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzat polgármestere kérelmére indult eljárásban, a rendelkezésre álló okiratok, valamint a szakhatóság állásfoglalása alapján, 1993. május 26-i ülésén a következő

### h a t á r o z a t o t

hozta:

Az Albizottság a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest, VII.kerületi 1283 számú tulajdoni lapon felvett 34140 helyrajzi számú ingatlant, azaz Budapest,VII.ker.Király u.25.sz. alatti műemlék épületet (védeltségi kategória:műemlék törzsszáma:M-15595) a Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzat tulajdonába adja, az Országos Műemlékvédelmi Hivatal által meghatározott alábbi feltételekkel:

- 1/ A legszükségesebb állagvédelmi munkákat (szerkezeti megerősítések, tetőjavítás, stb) 2-3 éven belül, a műemléki kutatáson alapuló teljes felújítást 15 éven belül meg kell kezdeni.
- 2/ A lakások egyenkénti elidegenítésére a teljes felújítás előtt nem kerülhet sor.

Jogerős határozatom egy példányával megkeresem a Fővárosi Kerületek Földhivatalát a változás átvezetése végett.

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Hatósági Főosztályához címzett, de a Fővárosi Vagyonátadó Bizottsághoz benyújtandó 600.-Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. Az illetékkötelezettség a személyes illetékkimentességben részesülő feleket nem érinti.

### I N D O K O L A S

Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzat polgármestere a tárgyi ingatlan Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzat tulajdonába való átadását kérte.

Az 1991. évi XXXIII.tv.3.par.(1) bekezdése alapján a Bizottság önkormányzat tulajdonába adja az állami tulajdonban lévő, műemlékileg védett épületet, ha kezelőjeként a megszűnt tanács, vagy intézménye van az ingatlannyilvántartásba bejegyezve.

A Budapest, VII.ker. Király u.25.sz. alatti ingatlan bejegyzett kezelője a Budapest Főváros VII. kerületi Ingatlankezelő Vállalat (1071. Bpest, VII.Damjanich u. 48.)

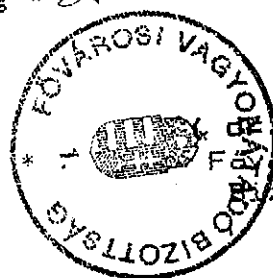
Eljárása során az Albizottság megállapította, hogy a vagyonátadás nem esik a tv. 44., illetve 46. paragrafusának korlátozó rendelkezése alá.

A vagyonátadáshoz a tv.3.par. (2) bekezdés szerinti egyetértését, a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter nevében eljáró Országos Műemlékvédelmi Hivatal műemlékfelügyeleti igazgatója, 32103/92-II. számú állásfoglalásában közölt feltételekkel megadta.

Az Önkormányzat az 1993.április 27-én kelt 671/1993.sz. nyilatkozatával a feltételeket elfogadta.

Az Albizottság megállapította, hogy az önkormányzatnak az ingatlan tulajdonjogára vonatkozó igénye törvényesen megalapozott, ezért a rendelkező részben leírtak szerint döntött.

B u d a p e s t, 1993. május "28"



*Szakács István*  
(Szakács István)  
Fővárosi Vagyonátadó  
Bizottság vezetője

Erről értesítést kapnak:

- 1/ Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzata
- 2/ Budapest, Főváros VII. kerületi Ingatlankezelő Vállalat (1071.Bp.VII.Damjanich u.48.)
- 3/ Országos Műemlékvédelmi Hivatal  
Műemlékfelügyeleti Igazgatóság  
(1250.Bpest., Pf.6.)
- 4/ Fővárosi Kerületek Földhivatala  
(1068.Bpest.,VI.Benczúr u.34.)  
(Jogerőre emelkedés után)
- 5/ Albizottság
- 6/ Irattár



S MŰEMLEKVÉDELMI HIVATAL  
ÉKFEÜGYELETI IGAZGATÓSÁG  
APEST I., TÁNCICS MIHÁLY U. 1.

Levélcím: 1250 Budapest 1. Postafiók 6.  
Telefon: 175-1284

Budapest, 1993. ápr. 8.

Ügyiratszám: 32103 /19.92-II.

Ügyintéző: Lampert/Vné

Hivatkozási szám: VII-7/1992-VAB-B

Tárgy: Bp.VII., műemléki ingatlanok  
vagyonátadása

VAB-B  
Santner  
U.19. Sial

Melléklet: 14 db tulajdoni lap  
14 db helyszínrajz  
1 db 2.sz.épületjegyz

Fővárosi Vagyonátadó Bizottság  
Dr.Szakács István úr, a VAB vezetője

1052 Budapest, Városház u.9-11.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló, 1991.évi XXXIII.tv.3.§.(2)bekezdése; a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter e törvény végrehajtására vonatkozó, 3/1991.(KÉ.Ért.23.) KTM.sz. utasítása 1.§.(1) bekezdése, valamint a 7/1992.(III.21.) KTM.sz. rendelet 15.§.(4) bekezdése alapján eljárva, a

.....  
Bp.VII., műemlékileg védett ingatlanaira mellékelte

.....  
2.sz. épületjegyzék alapján

.....  
..... a Budapest, VII.

.....  
tulajdonába adásához egyetértésemet

az alábbi feltételekkel adom meg:

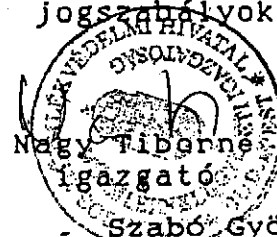
FŐVÁROSI VAGYONÁTDÓ BIZOTTSÁG	
1993-04-20	
Erkezett:	Önkormányzat
Iktatószám:	VII-26/93/VAB-B
Előirat száma:	
Előadó:	Santner

- 1.) A határozat csak a 2.sz. épületjegyzékkel együtt érvényes
- 2.) A legszükségesebb állagvédelmi munkákat (szerkezeti megerősítések, tetőjavítás stb) 2-3 éven belül, a műemléki kutatáson alapuló teljes felújítást 15 éven belül meg kell kezdeni.
- 3.) A lakások egyenkénti elidegenítésére a teljes felújítás előtt nem kerülhet sor.

A Bp.Főv.VII., Önkormányzatának tájékoztatásul:

A feltételek elfogadásáról a Fővárosi Vagyonátadó Bizottságot írásban értesítsék.

A feltételek és a műemlékvédelemre vonatkozó jogszabályok betartását hivatalom ellenőrzi.



Erről értesül:

- 1.) Bp.VII.,
- 2.) OMVH - Előadó

Önkormányzat/kérelmező Szabó György úr  
1073 Erzsébet krt.6.