

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/156906/2021

2021.05.19

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

Községi terület 34167 helyrajzi szám

1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 48.

Számlajegyzék: 340575/ 2021.04.13

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, FORESTAY I. INGATLANFEJLESZTŐ ALAP 1054 BUDAPEST V.KER.
Szabadság tér 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett üzem	0	900	0.00

2. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11

Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NRÖM rend. - 291769/1/2006. az. beadvány
rangsorában.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 85757/1/2000/00.03.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 62826/2/1992/1991.

törölő határozat: 85757/1/2000/00.03.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR HITEL BANK RT.

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6.

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 134789/2/2001/96.06.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 85757/1/2000/00.03.06

törölő határozat: 134789/2/2001/96.06.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: RISK-REÁL KFT.

cím: 1087 BUDAPEST Könyves K. körút 76

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 78093/1/2007/06.12.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 134789/2/2001/96.06.07

törölő határozat: 78093/1/2007/06.12.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DÉLMAGYARORSZÁGI HÚSIPARI RT.

cím: 7622 PÉCS Siklósi út 3

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/156906/2021

2021.05.19

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

terület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 40338/1/2008/08.02.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 78093/1/2007/06.12.11

törölő határozat: 40338/1/2008/08.02.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: PICK SZEGED ZRT.

cím: 1097 SZEGED Szabadkai út 11-13.

10. tulajdoni hányad: 509/900 törölő határozat: 75285/1/2011/11.12.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 40338/1/2008/07.12.17

törölő határozat: 75285/1/2011/11.12.02

jogcím: adásvétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név: H.L. PROJEKT BERUHÁZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT

cím: 1052 BUDAPEST Aranykéz utca 2. Fe. 3.

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 37526/3/2011/11.01.11

tul.hányad: 644/900 tul. hányadot módosító határozat: 70328/1/2011/11.11.07

10. tulajdoni hányad: 256/900

bejegyző határozat, érkezési idő: 37526/3/2011/11.01.11

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS VII.KERÜLETI ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1073 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet körút 6.

11. tulajdoni hányad: 135/900 törölő határozat: 88518/1/2013/13.07.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 70328/1/2011/11.11.07

törölő határozat: 88518/1/2013/13.07.15

jogcím: vétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név: COK-INVEST VAGYONGAZDALKODÓ KFT.

cím: 1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 48.

12. tulajdoni hányad: 509/900 törölő határozat: 88518/1/2013/13.07.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 75285/1/2011/11.12.02

törölő határozat: 88518/1/2013/13.07.15

jogcím: csere

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név: KAZINCZY UTCAI PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 48.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/156906/2021

2021.05.19

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

Kelt terület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 509/900 törölő határozat: 117037/1/2018/18.08.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 88518/1/2013/13.07.15

törölő határozat: 117037/1/2018/18.08.24

jogcím: csere 75285/1/2011/11.12.02

utalás: II /12.

jogállás: tulajdonos

név: KAZINCZY UTCAI PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1068 BUDAPEST VI.KER. Csengery utca 68. Fsztt.

Székhelyváltozás.

14. tulajdoni hányad: 135/900

bejegyző határozat, érkezési idő: 88518/1/2013/13.07.15

jogcím: vétel 70328/1/2011/11.11.07

utalás: II /11.

jogállás: tulajdonos

név: COX-INVEST VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

cím: 1067 BUDAPEST VI.KER. Csengery utca 68. fszt.

Székhelyváltozás.

15. tulajdoni hányad: 509/900

bejegyző határozat, érkezési idő: 117037/1/2018/18.08.24

jogcím: csere 75285/1/2011/11.12.02

utalás: II /13.

jogállás: tulajdonos

név: KAZINCZY UTCAI PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1141 BUDAPEST XIV.KER. Kalocsai utca 41. 1.em.3.

székhelyváltozás.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 420827/1972/XII.21.

Használati jog

villamos berendezések elhelyezését biztosító.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 299461/1999/1995.12.29

törölő határozat: 85757/1/2000/00.03.06

Egyéb a Magyar Hitel Bank Rt. eladó és a Risk-Reál Kft. vevő között létrejött adásvételi szerződés bejegyzési kérelmének elutasítása.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/156906/2021

2021.05.19

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

Kösterület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 87953/2/2005/01.01.30

törölő határozat: 126334/3/2005/05.03.30

Jelzálogjog 1 119 161 EUR, azaz egymillió-száztizenkilencezer-százhatvanegy EUR és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: VOLKSBANK GRAZ-BRUCK KFT

cím : 8010 GRAZ SCHMIEDGASSE 31

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 330767/1/2007/07.12.17

törölő határozat: 40338/1/2008/08.02.12

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: H.L. PROJEKT BERTHÁZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT

cím : 1052 BUDAPEST Aranykéz utca 2. fe. 3.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 71073/2/2010/10.10.18

Vezetékjog

3 m2 területre, VMB-145/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 71068/2/2010/10.10.18

Vezetékjog

11 m2 területre, VMB-143/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 64470/2/2012/12.03.08

törölő határozat: 64470/3/2012/12.03.08

Elutasítás

vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása VB-29/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 122241/3/2012/12.10.08

törölő határozat: 83356/2/2016/16.05.25

Perindítás

A Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégium 26.G.41.390/2012/2-III. számú végzése alapján, felperes: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.

utalás: II./12.

jogosult:

név: FŐVÁROS TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI KOLLÉGIUM

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi Irén utca 40-44.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/156906/2021

2021.05.19

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

Helyterület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2/2013/13.05.15

Vezetékjog

6 m2 területre, VMB-215/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 41714/1/2014/14.01.29

törölő határozat: 100578/1/2014/14.08.08

Végrehajtási jog 1 103 000 FT, azaz egymillió-százharom ezer FT és járulékal erejéig.

NAV képviseletében eljáró NAV Kelet-Budapesti Adóigazgatóság, 1144 Budapest, Gvadányi utca 69., adó-tartozás jogcímen, Iktatószám: 5553014377.

utalás: II /13.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 42735/1/2014/14.01.31

törölő határozat: 42376/5/2016/16.02.02

Egyetemleges kerethbiztosítéki jelzálogjog 1 000 000 000 FT, azaz egymilliárd FT erejéig . érinti még a budapesti 28795., 34151., 34165/0/B/41. és a 34165/0/B/42. helyrajzi számú ingatlanokat.

utalás: II /14.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 42376/5/2016/14.01.31

törölő határozat: 67718/1/2016/16.04.12

Egyetemleges kerethbiztosítéki jelzálogjog 1 000 000 000 FT, azaz egymilliárd FT erejéig . érinti még a budapesti 28795., 34151., 34165/0/B/41. és a 34165/0/B/42. helyrajzi számú ingatlanokat, enfedményezés, bejegyzés az eredeti ranghelyén.

utalás: II /14, III/11.

jogosult:

név: TJ INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.

cím : 1037 BUDAPEST III.KER. Seregély utca 9.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 67718/1/2016/16.04.12

törölő határozat: 50490/1/2018/18.02.09

Egyetemleges jelzálogjog 1 600 000 000 FT, azaz egymilliárd-hatszázmillió FT keretösszeg erejéig .

Térheli még a VI.Ker. 28795 a VII.ker. 34151, 34165/0/B/41 és a 34165/0/B/42 hrsz-ú ingatlant.

utalás: II /14.

jogosult:

név: TJ INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.

cím : 1037 BUDAPEST III.KER. Seregély utca 9.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/156906/2021

2021.05.19

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

terület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 67718/1/2016/16.04.12

törölő határozat: 50490/1/2018/18.02.09

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/13.

jogosult:

név: TJ INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.

cím : 1037 BUDAPEST III.KER. Seregély utca 9.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 110254/1/2019/19.07.29

törölő határozat: 113846/1/2019/19.08.09

Egyetemleges jelzálogjog 4 000 000 EUR, azaz négymillió EUR erejéig.

terheli még a Budapest VII. ker. 34171, 34170, 34169, 34168 hrszú ingatlant.

utalás: II /15.

jogosult:

név: LASCONDES KFT.

cím : 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 45.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 110254/1/2019/19.07.29

törölő határozat: 113846/1/2019/19.08.09

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/15.

jogosult:

név: LASCONDES KFT.

cím : 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 45.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 113846/1/2019/19.07.29

Egyetemleges jelzálogjog

14018/Ü/852/2019/2 számú közjegyzői okirat alapján, bejegyzés javítása, terheli még a Budapest VII. ker. 34171, 34170, 34169, 34168 hrszú ingatlant.

utalás: II /15, III/15.

jogosult:

név: LASCONDES KFT.

cím : 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 45.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 113846/1/2019/19.07.29

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/17.

jogosult:

név: LASCONDES KFT.

cím : 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 45.

TULAJDONI LAP VÉGE