

1. számú melléklet

Beszámoló az Adóhatóság 2020. évi munkájáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) preambuluma szerint: „A települési önkormányzatok alapvető feladata - a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása - melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is - elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.”

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, élve a törvény adta lehetőségekkel az alábbi adófajtákat vezette be:

Építményadó	12/1996. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelet,
Telekadó	16/2001. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet,
Idegenforgalmi adó	32/2010. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet.

A főváros speciális jogállása miatt a helyi adók közül a helyi iparüzési adó beszedésének joga a fővárosi önkormányzatot illeti meg, abból a kerületi önkormányzatok közvetetten, a forrásmegosztási törvény szabályozása szerint részesednek.

Építményadó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/1996. (IV. 26.) rendeletével szabályozta a kerület területén lévő építmények után fizetendő helyi adót. A rendeletet Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével módosította, így az adó általános mértéke 2020. január 1. napjával 1.951 Ft/m²/év összegre növekedett.

Az önkormányzat adóbevételének legjelentősebb forrása az építményadó. 2020. évre az elfogadott költségvetésben az eredeti előirányzat 1.750.000 ezer Ft, a módosított előirányzat 1.281.844 ezer Ft, a teljesített adóbevétel 1.760.331 ezer Ft volt.

Az építményadó a helyi adók körében a vagyoni típusú adók közé tartozik. Kivetéses adónem, ami azt jelenti, hogy az adókötelezettség keletkezéséről és az azt érintő változásokról az adózóknak adatbejelentést kell benyújtaniuk, ami alapján a fizetendő adó összegét az önkormányzati adóhatóság állapítja meg határozattal. Az adót két részletben, általános esetben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

2020. év első befizetési határidejét megelőzően egyrészt sikerült a határozatainkat és fizetési csekket - amelyek először készültek az ASP Adó szakrendszerben - időben megküldeni az adózóknak, másrészt a Covid járvány miatti első veszélyhelyzet kihirdetése csak néhány nappal előzte meg a befizetési határidőt. Így első félévi határidő szerinti teljesítés időarányosan közel azonos volt a korábbi évek teljesítésével.

Ezt követően azonban jelentősen megnőtt a fizetési nehézségekkel küzdő vállalkozások és az emiatt benyújtott fizetési kedvezmények iránti kérelmek száma. Míg 2019-ben 13 db, 2020-ban 69 esetben került sor fizetési kedvezmény engedélyezésére.

Fizetési kedvezményre jogosultak azok az adózók, akik a fizetési kötelezettségeiket valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudják teljesíteni.

A következő feltételek együttes megléte esetén engedélyezhető:

- az adósnak fizetési nehézsége áll fenn, és emiatt a tartozások azonnali vagy egyösszegű megfizetésére nem képes,
- a fizetési nehézség kialakulása a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható,
- a fizetési nehézség átmeneti jellegű, tehát valószínű, hogy az adótartozást egy későbbi időpontban meg tudja fizetni.

Fizetési kedvezmény lehet az adó mérséklése vagy elengedése, részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezése.

A hatályos jogszabályok alapján az adó mérséklésére vagy elengedésére csak magánszemély adózók esetében van lehetőség, náluk is kizárólag akkor, ha az adó megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó vagy a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését. 2020. első veszélyhelyzeti időszakában olyan rendkívüli fizetési kedvezmények is bevezetésre kerültek, amely alapján a jogi személyek is kérhették az adójuk egy részének elengedését, ha annak megfizetése a gazdálkodást ellehetetlenítette volna. Ilyen típusú mérséklésben 2 adózó részesült, összesen 1.598.551 Ft összegben.

Magánszemély adózók a körülmények vizsgálata nélkül kaphatnak ún. automatikus, maximum 12 havi részletfizetést évi egy alkalommal, (2020-ban 500.000 Ft-ig, 2021-től 1.000.000 Ft-ig) terjedő adótartozásra. 2020. évben 13 ilyen részletfizetést engedélyeztünk.

A körülmények vizsgálata mellett nyújtottunk részletfizetést 20 magánszemély és 12 jogi személy adózónak.

Fizetési halasztást engedélyeztünk 2 fő magánszemély és 10 jogi személy részére.

Telekadó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2001. (IV. 20.) rendeletével szabályozta a kerület területén lévő telkek után fizetendő helyi adót. A rendeletet Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével módosította, így az adó általános mértéke 2020. január 1. napjával 354 Ft/m²/év összegre növekedett.

2020. évre az elfogadott költségvetésben a tervezett bevétel 12.000 ezer Ft volt, a teljesített adóbevétel 19.291 ezer Ft.

Kerületünk adottságai miatt, úgy, mint nagy beépítettség, belvárosi jelleg, kevés és kisebb méretű telkek, ez az adónem komoly adóerőt sajnos nem képvisel.

Idegenforgalmi adó

Erzsébetváros Önkormányzata a Htv. 1. § (3) bekezdésében biztosított joga alapján 2011. január 1-től vezette be az idegenforgalmi adót.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2010. (XII. 31.) rendeletének 4. §-át a 42/2011. (IX. 26.) rendelettel módosította, melynek értelmében 2012. január 1-től az idegenforgalmi adó mértéke a szállásdíj 4 %-a.

2020. évben az adónemen az eredeti előirányzat 1.000.000 ezer Ft, a módosított előirányzat 487.897 ezer Ft, a teljesített adóbevétel 467.772 ezer Ft volt.

Az idegenforgalmi adó tekintetében az adókötelezett a szálláshelyet igénybevevő vendég. A szálláshely-szolgáltató, mint adóbeszedésre kötelezett jár el. Az adónem forgalmi típusú adó.

A Covid veszélyhelyzet a helyi adók közül legrosszabbul ezt az adónemet érintette. A 2020. évi bevételünk az első 2-3 havi forgalomból, az elmaradások behajtásából és a kompenzációként nyújtott támogatásból származik. Kormányzati intézkedések alapján 2020. április 26. óta szünetel az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség. A szálláshely-szolgáltatóknak ezen időpont után csak akkor kell bevallást benyújtani, ha a rövidtávú szálláshely-szolgáltatási tevékenységből bevételük származik. Ezen bevallások alapján kalkulált idegenforgalmi adót 2020-ban két negyedévre tudtuk megigényelni, összesen 39.243.837 Ft összegben. Az utolsó negyedévet jelen beszámoló elfogadása után lehet igényelni.

Az idegenforgalmi adó beszedett adónak minősül, így ezen adónem esetében fizetési kedvezmény nem nyújtható.

Gépjárműadó

A gépjárműadó 2020-ig átengedett központi adó volt, melyet az önkormányzati adóhatóság szedett be és a bevétel 60 %-át az állam, 40 %-át az önkormányzat kapta meg.

2020. évben az adónemen 110.000 ezer Ft adóbevételt terveztünk, azonban kormányzati intézkedés alapján az adóévben beszedett adó teljes egészében elvonásra került. 2020. évben a Magyar Államkincstár részére gépjárműadó jogcímen 306.635.170 Ft-ot utaltunk. 2021-től a gépjármű-adóztatást átvette a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, azonban az ezen időszak előttre kivetett adókkal kapcsolatosan továbbra is az önkormányzati adóhatóság jár el.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az önkormányzati adóhatóság jár el magánszemélyek esetében egyes adók módjára behajtandó köztartozások behajtása ügyében. Egy korábbi jogszabályváltozás óta ezen ügyek száma csökkent némileg, de 2020-ban is 270 új megkeresést kaptunk egyes szabálysértési bírságok, hulladékkezelési díjak, elővezetési költségek behajtására. Ezen bevételekből önkormányzatunk nem részesül.

Bírság, pótlék bevételek

A késedelmi pótlék jelenlegi mértéke – párhuzamban a jegybanki alapkamat mértékével – alacsonynak mondható. Bírság bevételeink nagy része az építményadó adatbejelentés megtételének – felhívás ellenére történő – elmulasztása miatt kiszabott mulasztási bírságból származik.

Adó- és értékbizonyítványok kiadása

Az adó- és értékbizonyítvány az ingatlan forgalmi értékét határozza meg, és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság állítja ki külön jogszabályi rendelkezés alapján. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására jellemzően bírósági végrehajtási, hagyatéki, gyámhatósági, természetes személyek adósságrendezési eljáráshoz, továbbá lakáscélú állami támogatás, illetve szociális ellátás igényléséhez kapcsolódóan kerül sor.

Az eljárások száma az elmúlt években nagymértékben emelkedett, rövid ügyintézési határidő mellett 2020. évben 485 esetben került kiadásra adó- és értékbizonyítvány.

Végrehajtási eljárások

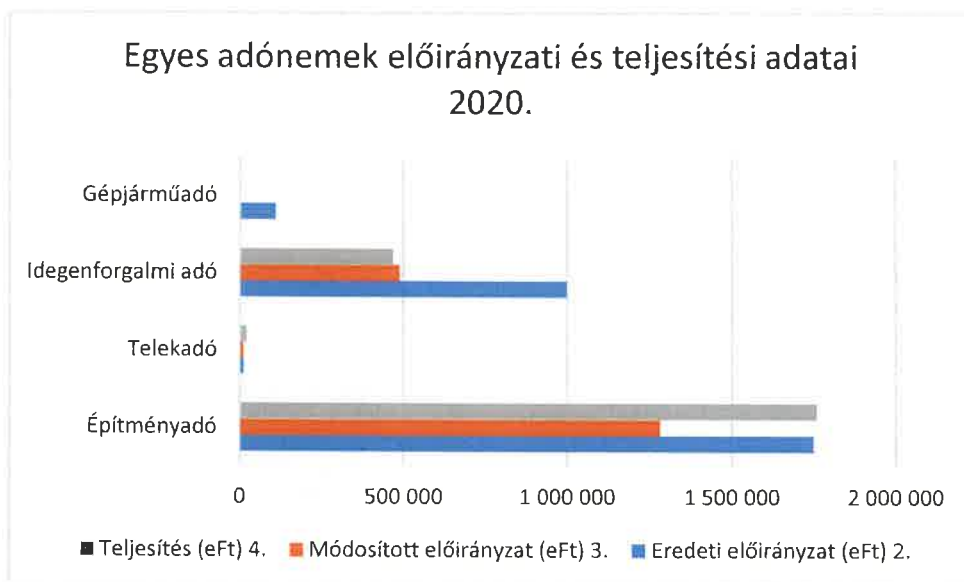
A végrehajtási eljárás megindítása előtt az adóhatóság által fogantatosítandó 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 30. §-a alapján az adóhatóság a fizetésre kötelezettet teljesítésre szólíthatja fel. 2020. évben az önkormányzati adóhatóság összesen 6074 db fizetési felhívást küldött ki. Hatósági átutalási megbízás 405 esetben került kibocsátásra.

Az Avt.-ben biztosított lehetőség alapján végrehajtási eljárás lefolytatására hívható fel az állami adó- és vámhatóság, illetve az illetékesség szerint eljáró önálló bírósági végrehajtó. Az egyes esetek mérlegelése alapján keressük meg az említett szerveket. A NAV vagy a végrehajtó eljárása által beszedett adótartozásokon túl, önmagában az eljárás megindítása miatt több ügyfél rendezi tartozását az önkormányzati adóhatóságnál. 2020. első veszélyhelyzeti időszakában jogszabály alapján a végrehajtási cselekmények is felfüggesztésre kerültek.

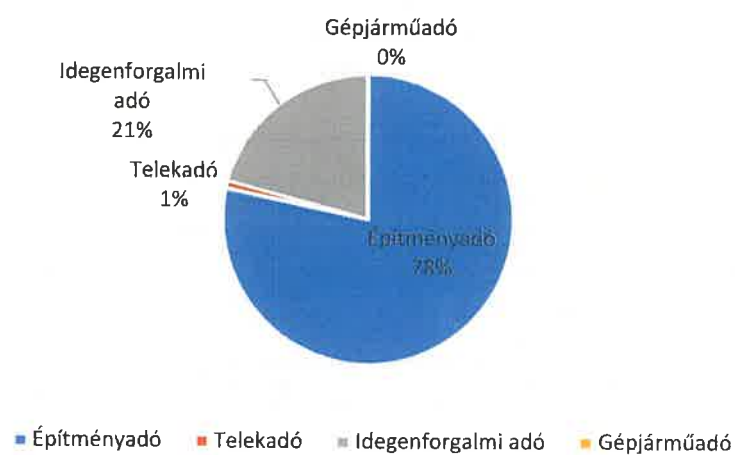
Egyéb tevékenység

Az önkormányzati adóhatóság 2020. évben a napi tevékenységen túlmenően közel 40.000 küldeményt továbbított az adózóknak. A gazdálkodó szervezetek elektronikus ügyintézésre kötelezettek, részükre 12.130 dokumentum (határozat, egyenlegértesítő) került megküldésre, melynek nagyobb része a tavalyi évben még manuális feldolgozást igényelt. Magánszemély ügyfeleinknek 27.246 db küldeményt postáztunk.

Adónem	Eredeti előirányzat (eFt)	Módosított előirányzat (eFt)	Teljesítés (eFt)
1.	2.	3.	4.
Építményadó	1 750 000	1 281 844	1 760 331
Telekadó	12 000	12 000	19 291
Idegenforgalmi adó	1 000 000	487 897	467 772
Gépjárműadó	110 000	0	0
Összesen	2 872 000	1 781 741	2 247 394



Főbb adónemeken elért bevétel megoszlása



Budapest, 2021. május ...

