

HASZNÁLATI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

adóigazgatási szám: 15735708-242

mint Használatba adó,

képviselőjében eljárva az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

székhely: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.

adószám: 25962415-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-298784

(képviselőjében eljár: Ferenczy László ügyvezető)

mint Üzemeltető,

másrészről

PONTOONKA Group Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 9.

adószám: 25909470-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-295742

(képviselőjében eljár: Kovács Zsófia Éva ügyvezető)

mint Használó

között, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlet bérbe veszi a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala (továbbiakban: Földhivatal) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, belterület 34306/2 hrsz. alatt található, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található, "kivett vásárcsarnok" megjelölésű, vásárcsarnokként funkcionáló ingatlanban (a továbbiakban: **Vásárcsarnok**), annak földszintjén a közös használatú területen elhelyezkedő együttesen és egyidejűleg legfeljebb 600 m² alapterületű részt, azzal, hogy a terület nem egybefüggő terület, és a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon kék színnel kerül megjelölésre az 1. sz. mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint (a továbbiakban: **Bérlemény**).
- 1.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a bérleti jogviszony kezdete 2019. augusztus 01. napja, tekintettel arra, hogy Bérleményre vonatkozóan a Használó a használat céljára vonatkozóan átalakításokat is végre kíván hajtani.

A Bérleményt a Használó 2019. augusztus 01. napjától kizárólag hétfőtől – szombatig terjedő napokra, rendezvénytartás céljából, naponta 18.00. – 24.00. időtartamok között folyamatosan használhatja a 340/2019.(04.15.) PKB határozatban megjelöltek szerint. A jelen szerződés megkötését a Bérbeadó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 340/2019.(04.15.) PKB határozatával – az abban meghatározott feltételek mellett jóváhagyta.

II. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

- 2.1. A bérleti jogviszony a 9/2015. (III.31.) Piacrendelet 5.§ (1a) bekezdése szerinti **határozott időre jön létre, a jelen Keretmegállapodás aláírásától számított 10 éves időtartamra, mely egy alkalommal**

további 5 évre meghosszabbítható a Használó egyoldalú írásbeli nyilatkozatával. A használat kezdete 2019. augusztus 01. napja.

A használatra – így a rendezvénytartásra – kizárólag hétfőtől – szombatig tartó napokon, 18.00. – 24.00. óra között kerülhet sor, függetlenül a Vásárcsarnok mindenkori nyitvatartási idejétől, azzal, hogy a Használó köteles a rendezvénytartás napján a Vásárcsarnok zárását követő 5 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva – kitakarítva, a fennálló, rendezvény miatt keletkezett meghibásodásokat elhárítva – az árusítás területét kiüríteni, és azt a Vásárcsarnok piackénti működéséhez rendelkezésre bocsátani.

- 2.2. A Használó a Bérleményt 2019. augusztus 01. napjától jogosult a Használatba adó – a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának – 340/2019. (04.15.) számú PKB határozatában foglalt rendezvénytartás profil szerint működtetni.
- 2.3. Használó kötelezettsége a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése a Használó költségén és felelősségén. A Használatba adó semmilyen felelősséget nem vállal azért, ha a Használó tevékenységéhez szükséges hatósági, ill. egyéb engedélyek nem kerülnek a Használó részére kiadásra.
- 2.4. Használó részére átadásra kerül a Vásárcsarnok működésére vonatkozó engedély, a munkavédelmi, tűzvédelmi szabályzat, a Piacüzemeltetési Rend, Kameratechnika szabályzat, további vonatkozó szabályzatok, stb., melynek átvételét a Használó jelen megállapodás aláírásával elismeri, azzal, hogy a Használó Budapest Főváros VII. kerületében irányadó és vonatkozó kerületi önkormányzati és fővárosi rendeleteket ismeri, azok maradéktalan betartására kötelezettséget vállal. Használó előtt ismert azon tény is, hogy a Vásárcsarnok földszinti, Klauzál tér felőli bejárata előtt elhelyezkedő, üvegkupola alatti terület a Vásárcsarnokkal szomszédos társasház tulajdona, arra a Bérbeadót használati jog illeti meg. A Használó a társasházban élők nyugalmanak indokolatlan megzavarása nélkül köteles a rendezvényeket megtartani, oly módon, hogy a rendezvények a közterületet nem sérthetik, a nyugalmat indokolatlanul nem zavarhatják, és a rendezvények a Vásárcsarnok környezetét nem veszélyeztethetik.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a megjelölt maximális 600 m² közös használatú földszinti alapterület maximális befogadóképessége az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság, vagy más arra jogosult által, 2019. augusztus 01. napja előtt kiadott állásfoglalásban meghatározott létszám; ezen rendezvény látogatottsági létszámot a Használó nem haladhatja meg. A rendezvények alatt a Használó köteles a vendégek, látogatók, továbbá a Vásárcsarnok Bérleti élet- és vagyonbiztonságát teljeskörűen biztosítani, figyelemmel a 340/2019. (04.15.) számú PKB határozatában rögzített biztonsági személyzet létszámemelésére is, mely a szükség szerint növelhető a Használó által várt rendezvény látogatottsági létszám függvényében.

III. HASZNÁLATI DÍJ

3.1. A Szerződő felek

120,- Ft+ ÁFA/nap/m²

azaz mindösszesen **Egyszázhusz forint+Áfa/nap/m²** használati díjban állapodnak meg (a továbbiakban: **Használati Díj**), mely a Használó által igényelt alapterület alapján számoltan fizetendő, azzal, ha az adott hónapban használt alapterület alapján kalkulált használati díj nem éri el a havi 1.000.000.-Ft+ÁFA/hó összeget, úgy a Használó a használt területtől, naptól függetlenül is köteles 1.000.000.-Ft+ÁFA/hó használati díjat megfizetni, azaz a havi használati díj nem lehet kevesebb, mint 1.000.000.-Ft+ÁFA/hó.

Felek egyezően megállapodnak abban, hogy a Használati Díj az adott hónapot követő hónap 5. napjáig fizetendő az Üzemeltető által kibocsátott számla alapján átutalással. Felek megállapodnak továbbá, hogy a számlázás a Használó által a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig megküldött elszámolás szerint történik a Használó által ténylegesen igénybevett alapterület alapján; Használatba adó és Üzemeltető e használatot bármikor jogosult ellenőrizni.

- 3.2. Amennyiben az előre jelzett m2 nagyság az adott hónapban eltér a kiszámlázott Használati díjtól, úgy a Használó köteles a ténylegesen használt terület többlet Használati díját az adott hónapot követően, külön számla mellett, a számla átvételét követő 5 napon belül teljesíteni az Üzemeltető felé.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Használati díj magába foglalja a közös üzemeltetési költséget is. A közös üzemeltetési költségei közé tartoznak különösen, de nem kizárólagosan: csatorna, gáz költsége, de az nem tartalmazza az elektromos áram, víz, szemétszállítás, takarítás, őrzés védelem, piac alatti meghibásodásból eredő karbantartás, tűz és munkavédelem, telekommunikáció költségét, melyet a Használó köteles teljesíteni az általa megbízottak felé, tekintettel arra, hogy a rendezvény zárást követően, eredeti állapotban kell átadni a Használónak az Üzemeltető felé a Bérleményt, oly módon, hogy a másnapi nyitásra zavartalanul kerülhessen sor.

3.3. A Használó köteles 2019. augusztus 01. napjától az Üzemeltető által mindenkor alkalmazott takarítást végző szolgáltató, őrző-védő társaság esetén a vállalkozó által az Üzemeltető felé számlázott vállalkozói/szolgáltatási díjból 2 fő takarító, 2 fő őrző-védő személy illetve szükség szerint több személy által biztosított többlet szolgáltatásból eredő díjat viselni, oly módon, hogy azt az Üzemeltető havonta a Használó által igényelt gyakoriság és létszám alapján kiszámlázza a Használó felé, 5 napos fizetési határidővel.

Felek rögzítik, hogy a közművek felé történő többletfogyasztás esetén a 2019. április hónap fogyasztását tekintik irányadónak, és az ehhez képesti többletfogyasztás kerül, mint a rendezvény elektromos áram, víz, stb többletfogyasztása kiszámlázásra a Használó felé, 5 napos fizetési határidővel.

A Használó vállalja, hogy a rendezvénytartásból eredő fentiekben nem nevesített többlet költségeket is megfizeti a Használó felé, számla ellenében.

- 3.4. A Használati díj azon a napon minősül teljesítettnek, mikor az Üzemeltető számláján az jóváírásra kerül, vagy az Üzemeltető képviselője azt számla ellenében átvette, nem fizetése vagy késedelmes teljesítése a 2013. évi V. törvényben foglalt szankciókat vonja maga után.

IV. A HASZNÁLATBA ADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A Használatba adó köteles – a Használati Díjjal fedezett – használati jogviszony időtartama alatt a Bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát biztosítani.
- 4.2. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a rendeltetésszerű használatban korlátozza, vagy megakadályozza. Használatba adó és Üzemeltető kijelenti, hogy a Bérlemény vonatkozásában a Használónak kizárólagosságot biztosít – kivéve a Használatba adó által tartott rendezvényeket – vagyis a jelen keretmegállapodás szerinti használatra vonatkozóan más személlyel nem köt szerződést és a Használó a jelen keretmegállapodásban rögzített területen a 2.1. pontban rögzített időtartamban kizárólagosan jogosult rendezvénytartásra.
- 4.3. Használatba adó a használati jogviszony fennállása alatt köteles az épület és a közös használatra szolgáló helyiségek állagának karbantartásáról, a központi berendezések, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról gondoskodni.

A központi berendezések üzemképes állapotban való tartása a Használatba adó feladata, melyek az alábbiak:

Elektromos hálózatról: a primer áramkörök vezetékei, szerelvényei a bérleményben levő fő fogyasztásmérővel.

Vízvezetetről: a mérőig tartó nyomóvezeték a közbe iktatott szakasz elzárókkal és víztelenítő főcsapokkal.

Csatarnahálózatról: a teljes fő és gerincvezeték kivéve a bérleményben elhelyezett padlóösszefolyókat, az abból kiinduló ágvezetéseket, bűzelzáró szifonokat, illetve a falban és falon kívül levő ágvezetéseket.

- 4.4. Használatba adót a hátralékos Használati díj és azok járuléka erejéig Használónak a Bérlemény területén található vagyontárgyain zálogjog illeti meg.
- 4.5. Üzemeltető – zálogjoga fennállása alatt – megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak Bérleményből történő elszállítását.

V. A HASZNÁLÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Használó a Bérleményt kizárólag a 2.2. pontban rögzített célra, a jelen megállapodásban frott módon jogosult használni.
- 5.2. Használót profilkötöttség terheli. Profilváltáshoz a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre van szüksége.
- 5.3. A tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek, ill. harmadik személyek hozzájárulásának beszerzése Használó kötelezettségét képezi. A jelen megállapodás megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól.
- 5.4. Használó a bérleményt jelen szerződésnek és mellékleteinek, valamint az üzemeltetési szabályoknak, a szerződés tárgyát érintő egyéb előírásoknak megfelelően, szerződésszerűen és rendeltetésszerűen köteles használni.
- 5.5. Használó felelős minden olyan kárért, amely a szerződésellenes vagy rendeltetésellenes használat következménye. A Használó semminemű olyan tevékenységet nem végezhet, ami a környezet állapotát veszélyezteti, illetve a környezetet szennyezi. Az esetleges környezetszennyezése esetén a teljes körű anyagi és erkölcsi felelősséget viselni kell a Használónak. A tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak, rendeletek előírásainak, a Használónak eleget kell tennie. Ezen előírások megszegése a jelen megállapodás azonnali felmondását vonja maga után, és a teljeskörű felelősséget viselnie kell. Veszélyesnek minősülő hulladékot a kommunális hulladéktároló helyre lerakni tilos.
- 5.6. Használó a jelen jogviszony időtartama alatt később felmerülő hibákat és hiányosságokat az észrevételtől számított azonnal, írásban köteles Üzemeltetőnek jelezni.
- 5.7. Használót e körben kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség is terheli.
- 5.8. Használó úgy felel az érdekkörében a bérleményben tartózkodó személyek (alkalmazottak, megbízottak, albérlő, szállítók, vendégek, stb.) által okozott károkért, mintha azokat maga okozta volna.
- 5.9. Használó felelősséggel tartozik a hatósági engedélyek be nem tartásával okozott károkért is.

- 5.10. Használó kötelezettséget vállal a munka-, egészségügyi- és tűzvédelmi szabályok betartására illetve betartatására, a betartás elmaradásából eredő kárért teljes felelősség terheli, az az Üzemeltetőre nem hárítható át.
- 5.11. Használó – Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül – a Bérleményben semmiféle átalakítást nem végezhet, a Használatba adó az ilyen átalakítást indoklás nélkül megtilthatja. Az engedély nélkül végzett átalakítás esetén Használatba adó azonnali hatályú felmondással élhet. Felek rögzítik, hogy a mobil (állagsérelem nélkül bármikor elmozdítható, tűzvédelmi szabályzat szerint menekülési útvonalat, működést nem akadályozó) berendezések elhelyezése és beszerelése nem minősül átalakításnak, ekképpen ahhoz a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nem szükséges.
- 5.12. Használó köteles túrni a Vásárcsarnok karbantartásával, felújításával, illetve átalakításával járó munkák elvégzését és az esetlegesen jelentkező forgalomkiesés miatt Használatba adóval szemben kártérítési igényrel nem léphet fel.
- 5.13. Abban az esetben, ha a Használatba adó által végzendő munkák elvégzése szükségessé teszi a Bérlemény igénybevételét, Használó köteles átmenetileg tevékenységét megszüntetni és – cserehelyiség biztosítása nélkül – a Bérleményből kiköltözni. Ezen időszak alatt a jelen jogviszony szünetel.
- 5.14. Használó a használati jogát másra nem ruházhatja át, az ilyen szerződés a Használatba adó/Üzemeltető tekintetében hatálytalan ide nem értve a 2.2. pontban rögzített profil szerinti tevékenységgel kapcsolatos vagy azzal összefüggésben felmerülő időszakos, eseti, rendezvényeknek történő kiadást, továbbá vendégfogadást, amelyekre a Használó a Használatba adó/Üzemeltető külön engedélye nélkül jogosult.
- 5.15. A Használó köteles a Bérleményben a biztosított, vállalt tevékenységet folytatni.
- 5.16. A Használó tűzvédelemmel kapcsolatos kötelezettségei:
- a 30/1996 (XII. 6.) BM rendelet alapján tevékenységi körének megfelelő Tűzvédelmi Szabályzatot elkészíttetni,
 - szükség szerinti tűzoltó készülékeket készenlétbe helyezni, azokat legalább évente ellenőriztetni,
 - dolgozói, piacon részt vevők részére az előzetes tűzvédelmi oktatásokat megtartani, az időszakos ismétlődő tűzvédelmi oktatást biztosítani és azok tényét előírásszerűen okmányolni,
 - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (28/2011 (IX. 6.) BM rendelet) XII. fejezetébe foglalt 212. – 215. §-okban előírt és az MSZ 2364 MSZ HD 60364 szerinti kisműködésű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatait elvégeztetni a tűzveszélyességi osztályba sorolásnak megfelelő időszakonként (C, D, E osztályokban 6 évenként),
 - a bérleményben a tűzvédelmi és figyelmeztető táblákat biztosítani,
 - a bérleményre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartani.
- 5.17. A Használó köteles túrni, hogy az Üzemeltető évente szükség szerint, de legalább kétszer megelőző jellegű, karbantartásszerű rovar- és rágcsálóirtást végeztessen, függetlenül a kártevők elszaporodásának mértékétől. Az irtás időpontjáról a Vásárcsarnok üzemeltetője előzetesen tájékoztatást ad.

VI. SZERZŐDŐ FELEK EGYÉB KÖTELMEI

- 6.1. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen jogviszony alatt a jelen megállapodás rendelkezésein túl a Vásárcsarnok működésére vonatkozó jogszabály(oka)t valamint egyéb kötelező rendelkezéseket maradéktalanul betartja és azokat alkalmazottaival, megbízottjaival, alvállalkozóival, vendégeivel, látogatóival, valamint az érdekkörében tevékenykedő más személyekkel is betartatja. Mindezek

megszegése jelen megállapodás megszegésének minősül és az ennek megfelelő jogkövetkezményeket vonja maga után.

VII. A JOGVISZONY MEGSZÚNÉSE

7.1. A használati jogviszony megszűnik, ha:

- 7.1.1. szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- 7.1.2. a Bérlemény megsemmisül,
- 7.1.3. az arra jogosult rendkívüli felmondással él,
- 7.1.4. a Használó jogutód nélkül megszűnik,
- 7.1.5. Használó jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- 7.1.6. a határozott idő leteltével,
- 7.1.7. a jogszabályban szabályozott egyéb esetekben.

7.2. Használó köteles a jogviszony megszűnésekor a Bérleményt haladéktalanul kiüríteni és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó birtokába visszabocsátani.

7.3. Használó a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén semmilyen elhelyezésre, cserehelyiségre nem tarthat igényt.

7.4. A jogviszony megszűnése esetén, illetve minden rendezvény napon a Használó felelősséggel tartozik mindazon károkért, amelyet a Bérlemény késedelmes kiürítésével, vagy a kiürítéskor a Bérlemény állagában okozott.

7.5. Felek a keretmegállapodás határozott időtartamára tekintettel a rendes felmondás lehetőségét kizárják. A jelen keretmegállapodást a Felek bármelyike írásbeli, indokolt nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja rendkívüli felmondással, amennyiben a másik Fél az együttműködés során a keretmegállapodásból származó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismétlődően megszegi és az ezt követő legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridőt biztosító, jogkövetkezményekre figyelmeztető írásbeli felszólítás ellenére sem orvosolja a szerződésszegést.

7.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Használó által elvégzett átalakítások elkészültét követően – legkésőbb a jelen keretmegállapodás aláírásától számított 6 (hat) hónapon belül – szakértő igénybevételeivel felméri a Használó által eszközölt beruházás értékét, amelyet a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé terjesztenek jóváhagyásra. Ezen szakvéleményben foglaltak és az ott megjelölt érték alapulvételével a Felek a jelen keretmegállapodás 2.1. pontjában rögzített határozott időtartam előtti bármilyen okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással elszámolni; amennyiben a keretmegállapodás a Használatba adó/Üzemeltető érdekkörében felmerülő okból szűnik meg a határozott idő előtt, úgy a Használatba adó köteles a szakvéleményben rögzített érték időarányos megtérítésére Használó felé, amennyiben pedig a keretmegállapodás a Használó érdekkörében felmerülő okból szűnik meg így, úgy a Használó a beruházás értékére nem tarthat igényt és az általa beszerelt berendezések közül csak a Vásárcsarnok állagának sérelme nélkül eltávolíthatóakat jogosult elszállítani.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1. Jelen szerződés kizárólag írásban – szerződő felek egyező akarata alapján – módosítható.

8.2. Szóbeli megállapodással vagy ráutaló magatartással jelen szerződés nem módosítható.

- 8.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat esetleg érvénytelen rendelkezései a szerződés egészének jogérvényét nem érintik.
- 8.4. Az írásbeli értesítéseket közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek átadták, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy – a második postai feladást követő 5. munkanapon akkor is – ha azt a címzett Cégbíróságon bejelentett székhelyére, ajánlott küldeményként továbbították és a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, tehát az értesítés a "Címzett ismeretlen" vagy "Nem kereste" vagy más hasonló jelzéssel érkezett vissza.
- 8.5. Használó köteles székhelyének és a társaság képviselőjének megváltozását Üzemeltetőnek legkésőbb a változást követő 5 munkanapon belül bejelenteni.
- 8.6. A gazdasági társaság esetén Használó képviselőjeként eljáró személy köteles képviseleti jogát aláírási címpéldánnyal és 30 napnál nem régebbi cégkivonattal, vagy ha ezzel nem rendelkezik, eredeti társasági szerződéssel és eredeti cégbejegyzési kérelemmel igazolni.
- 8.7. Szerződő Felek Áfa alatt – az aláírás időpontjában hatályos Áfa-kulcs meghatározásától függetlenül – a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti Áfa-kulcsot, és annak alapján számított Áfa-összeget értik.
- 8.8. Ezen megállapodás a mellékleteivel együtt érvényes.
- 8.9. Használó kijelenti, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendeletét és mellékletét, illetve a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletet megismerte és tudomással bír arról, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében ez a jogszabály, valamint a Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Használó kijelenti, hogy hozzájárul az adatai kezeléséhez, és az okiratokról való másolat készítéshez, valamint nem tiltakozik az ellen, hogy a jelen szerződésben megjelölt adatai felhasználásra kerüljenek, és ahhoz a könyvelés, számlakiállítás, átláthatóság érdekében az érintettek hozzáférjenek.

Ezen megállapodást a szerződő felek átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. május 14.
 Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 1.
 1071 Budapest, Akácfa u 42-48.
 Adószám: 25962415-2-42

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
 Üzemeltető
 képviseli:
 Ferenczy László ügyvezető


 PONTOONKA Group Kft.
 Használó
 képviseli:
 Kovács Zsófia Éva ügyvezető

Mellékletek:

Műszaki rajz (vázrajz) (1. sz. melléklet)
 Piac üzemeltetési rend egységes szerkezetben
 Birtokbaadási jegyzőkönyv
 PKB határozat

Ért. 2019. 04. 17.

Jkt. Dalm: 113/2019.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 15-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

340/2019. (04.15.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek további hasznosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Cg.01-09-295742 cégjegyzékszámú PONTOONKA Group Korlátolt Felelősségű Társaság (1051 Budapest, Arany János utca 9., adószáma: 25909470-2-41, képviseli: Kovács Zsófia Éva ügyvezető) használóval a Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, Klauzál téri Vásárcsarnok, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló közös használatú területére vonatkozó használati megállapodás létrehozásához az alábbi feltételek mellett:

- használó: PONTOONKA Group Korlátolt Felelősségű Társaság,
- keretmegállapodás időtartama: határozott idejű, a megállapodás aláírásától számított 10 év, mely további 5 évvel meghosszabbítható,
- használattal érintett terület, idő: Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú területe 600 m² alapterületű rész, kizárólag hétfőtől-szombati napokon, 18.00-24.00 óra közötti időtartamra,
- használati díj 120.-Ft/ m² /nap +ÁFA, amely a használó által igényelt alapterület alapján számoltan, legkésőbb az adott hónapot követő hónap 5. napjáig fizetendő, azzal, hogy amennyiben a használat díja az adott hónapban nem éri el az 1.000.000.-Ft+ÁFA összeget, úgy a használó a használt területtől, naptól függetlenül vállalja a havi 1.000.000.-Ft+ÁFA használati díj megfizetését
- használati díj mellett a használó köteles a használat idejére járó teljes használattal felmerülő többletköltség megfizetésére, így nem kizárólagos jelleggel,
 - a Klauzál téri Vásárcsarnok őrzés-védelme tekintetében a biztonsági őrök létszáma 2 fővel nő, melynek többlet költsége a használót terheli,
 - a Klauzál téri Vásárcsarnok takarítása körében a takarítók létszáma 2 fővel nő, melynek költsége a használót terheli,
 - a Klauzál téri Vásárcsarnok többletfogyasztásából eredő áramköltségek megfizetését a használó az Üzmeltető által kibocsátott számla alapján vállalja. A Felek az áramköltségek számításánál 2019. április hónapot tekintik irányadónak, melyhez viszonyított kWh mennyiség alapú többletfogyasztás kerül a használó felé továbbszámlázásra,
 - a Klauzál téri Vásárcsarnok ezen, 18.00.-24.00. óra közötti nyitvatartási idő tekintetében jelentkező valamennyi többlet költség,
- a használat célja rendezvénytartás.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 15-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. április 17.



Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

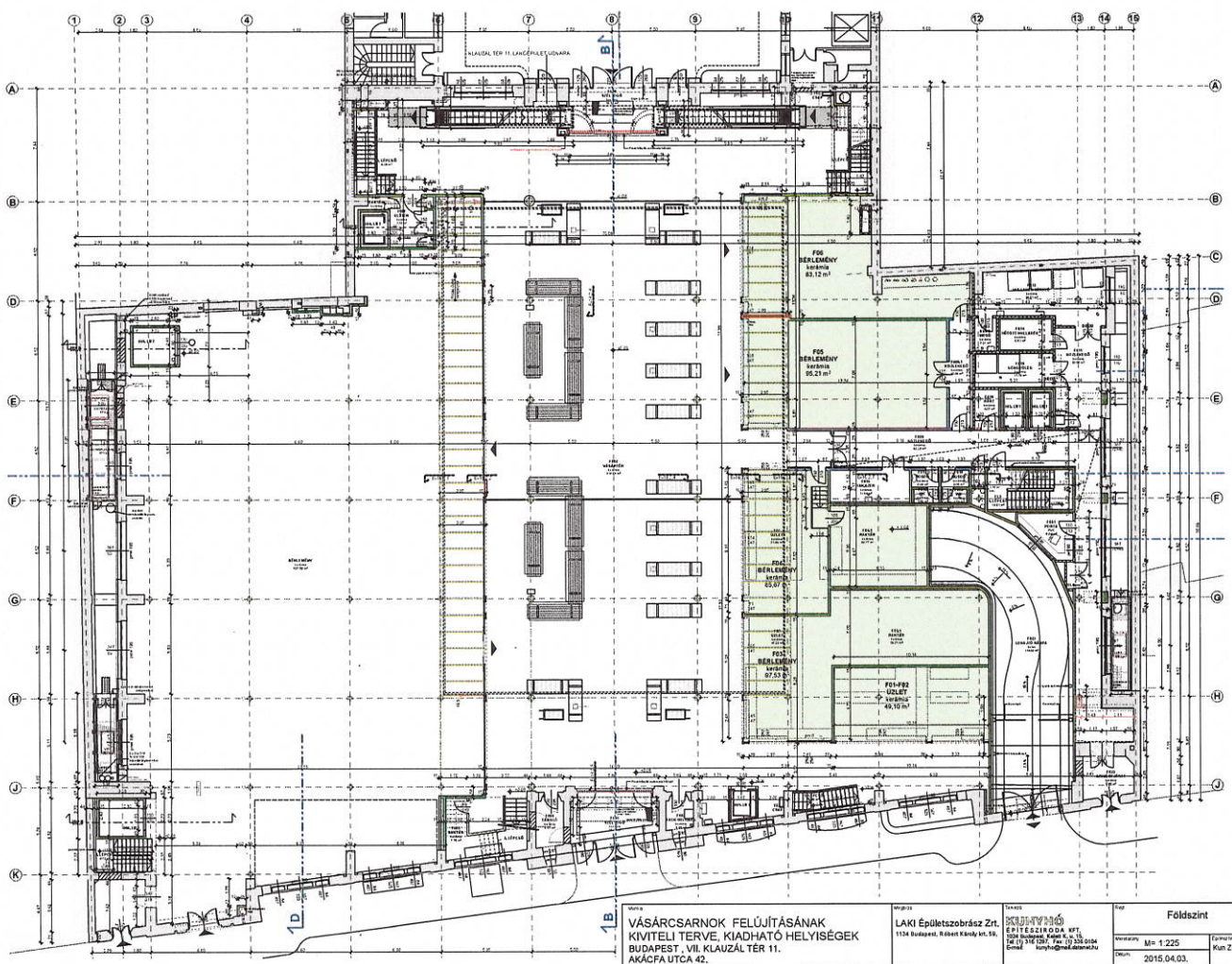
Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető

A példányt a bizottság:

Dátum:

2019.04.17.



1.0	VÁSÁRCSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE, KIDAHATÓ HELYSÉGEK BUDAPEST, VII. KLAUZÁL TÉR 11. AKÁCFA UTCA 42.	1.0	LAKI Építészvállalat Zrt. 1134 Budapest, Róbert Károly utca 58.	 ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1134 Budapest, Róbert Károly utca 58. Tel: (36) 36 123 456 Fax: (36) 36 123 456 Email: info@epitesziroda.hu	Földszint		F
					Arányok	Méret: 1:225	
					Dátum	2015.04.03.	

F