

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről az

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Galambos András György ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a **Budapest VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium kazán felújítása** az 1.sz. és 2.sz. mellékletben (műszaki leírás, költségvetés kiírás) foglalt műszaki tartalom alapján (a továbbiakban: **Projekt**) **teljes körű lebonyolításával** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:
 - 1.1. a szükséges (szak)hatósági eljárások és engedélyeztetések, közműegyeztetések lefolytatása,
 - 1.2. a vállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárás lefolytatását, beleértve a szükséges műszaki leírás és tételes költségvetés pontosítását,
 - 1.3. a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződés megrendelőként történő megkötését,
 - 1.4. a vállalkozási szerződés teljesítése során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról való gondoskodást,
 - 1.5. próbafűtés elvégzését, a felújított rendszer üzembe helyezését,
 - 1.6. a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lebonyolítását,
 - 1.7. a Megbízó képviseletében történő eljárást a 36 hónapos jótállási illetve szavatossági idő alatt a garanciális- és utó-felülvizsgálati eljárásokban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében.
2. A Felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés határozott időre, jelen szerződés aláírásától az 1.7. pontban meghatározott időtartamra szól. A Projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére irányadó határidő: munkaterület átadásától számított 70 nap. A Megbízó a 70 napos határidő letelte előtti teljesítést (előteljesítést) elfogad. A munkaterület átadására a Felek és a gimnázium előzetes egyeztetése alapján kerül sor. Felek rögzítik, hogy a felújítás legkorábbi kezdő időpontja a 2020-2021. fűtési szezon vége, azaz 2021. április 15. napja.
3. A Felek megállapodnak, hogy Megbízó a Megbízott részére az 1. pontban megjelölt – felújítási munkákat tartalmazó – Projekt lebonyolítása során felmerült és a 4. pontban foglaltak szerint igazolt költségeket megtéríti legfeljebb **27.559.055,- Ft + ÁFA = 35.000.000,-Ft, azaz huszonhétmillió-ötszázötvenkilencezer-ötvenöt forint plusz általános forgalmi adó** értékben, az alábbiak szerint:

- 3.1. A Megbízott egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os, a második részszámlázási lehetőség (végszámla) akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 100%-os készültségi fokot eléri és a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörtént.

A Megbízott a részszámlázási lehetőség alkalmával a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 50%-a, de legfeljebb **13.779.527,-Ft + ÁFA** összeg leszámlázására jogosult.

A részszámla benyújtásának feltétele a Megbízott által megrendelőként megkötött kivitelezési szerződés alapján a Megbízott részére kiállított, fentieknek megfelelő, a Megbízott műszaki ellenőre által kifizethetőként leigazolt részszámla csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a Megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítésigazolást.

- 3.2. A Megbízott a 2. pontban rögzített teljesítési határidőtől számított 30 napon belül köteles a (vég)számlát kiállítani. A (vég)számla összege: legfeljebb a 3. pontban rögzített összeg és az I. részszámla összegének különbözete. A Megbízott a (vég)számla összegéről 15 napos fizetési határidejű számlát jogosult kiállítani a teljesítésigazolás birtokában. A végszámla alapján fizetendő összeget a Megbízó a Megbízott OTP Bank 11784009-22222514-00000000 bankszámlaszámára történő utalással fizeti meg.

4. A Projekt során felmerülő költségeknek minősülnek a Megbízott által a Projekt műszaki előkészítése, a kivitelezése tárgyában kötött vállalkozási szerződés(ek) alapján felmerülő kiadások, a műszaki ellenőri díj, a közbeszerzési eljárással kapcsolatban felmerült szakértői és hirdetményi díjak. A Projekt során felmerülő költségek megfelelő igazolásának minősül különösen a Megbízott részére kiállított számla (számlák), az azt megalapozó szerződés(ek)kel, esetleges megrendelés(ek)kel, továbbá a szerződés(ek), esetleges megrendelés(ek) teljesítését igazoló dokumentum(ok)kal alátámasztva, valamint a műszaki ellenőr által leigazolt átadás-átvételi jegyzőkönyv eredeti példányának Megbízó részére történő bemutatása, másolat egyidejű rendelkezésre bocsátása mellett.

5. Kapcsolattartó személyek:

- 5.1. a Megbízó részéről teljesítésigazolás aláírására jogosult:

Név:	Dr. Nagy Erika , Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának vezetője
Telefon:	+36-1/462-3225
E-mail:	dr.nagy.erika@erzsebetvaros.hu

A Megbízó kapcsolattartója Havassy Pál beruházási referens, tel.: 06-1-462-3165,
e-mail: havassy.pal@erzsebetvaros.hu

- 5.2. a Megbízott részéről:

Név:	Galambos András György ügyvezető
Telefon:	+36-30/900-1197
E-mail:	galambos.andras@efebe.hu

6. Egyéb rendelkezések:

6.1 A Felek kötelesek együttműködni, és egymást minden, a szerződés teljesítését elősegítő, vagy befolyásoló tényezőről haladéktalanul tájékoztatni.

6.2 Felek jelen szerződést csak írásban, közös megegyezéssel - a közöttük fennálló szerződéses jogviszony időtartama alatt – módosíthatják.

6.3 Nem minősül a szerződés módosításának a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartói személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

6.4 A Felek a közöttük felmerülő esetleges nézeteltéréseket, vitákat elsősorban békés úton rendezik. A Felek a jelen szerződésből fakadó jövőbeni jogvitájuk rendezése érdekében kikötik a Megbízó székhelye (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) szerinti bíróság illetékességét (Pesti Központi Kerületi Bíróság).

6.5 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírására teljes jogkörrel rendelkező képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021.....

Mellékletek:

- 1.sz. műszaki leírás
- 2.sz. költségvetés kiírás


2021 MAREC 24.

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviselőtében:**

**Niedermüller Péter polgármester
Megbízó**



**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében:**

**Galambos András György ügyvezető
Megbízott**

Jogilag ellenőrizte:


2021 MAREC 12.
dr. Laza Margit jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


2021 MAREC 12.
**Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője**



MŰSZAKI LEÍRÁS

Madách Gimnázium tervezett kazán felújításához

1. Általános adatok

Az épület pinceszintjén elhelyezett Fég modulkazán HMV és két fűtési blokkal került elhelyezésre. A modulok Teljesítménye 105 kW, és ebből 8 db található. A kazánblokkok rossz állapotban vannak, szivárgások szinte az összes működtető mechanizmusnál található. A kazánblokkok fele működőképes jelenleg, műszaki hibákkal állandó munkát adva a kezelő személyzetnek.

2. Tervezett munkák a kazánblokkokon

- A kazánblokkok teljes szétbontása.
- Elzárók cseréje.
- Működtető mechanizmusok felújítása, mozgó elemeik cseréje (membrán, tömbszelence, stb).
- Összes tömítés csere.
- Gázszelep felújítása, mozgó elemeik cseréje (membrán, tömbszelence, stb).
- Füstgáz-víz hőcserélő vizsgálata, ez alapján csere vagy tisztítás és felújítás.
- Égésbiztosító berendezések cseréje.
- Szivattyúk cseréje szükséges passzdarab készítésével.
- Elektromos vizsgálat és szükséges felújítás.
- Összeépítés és próbaüzem.

3. Tervezett munkák a HMV és fűtési blokkokon

- A blokkok teljes szétbontása.
- Elzárók vizsgálata szükséges cseréje.
- Működtető mechanizmusok felújítása, mozgó elemeik cseréje.
- Háromjáratú csapok felújítása, mozgó elemeik cseréje.
- Víz-víz hőcserélő vizsgálata, ez alapján csere vagy tisztítás és felújítás.
- Szivattyúk vizsgálata, revíziója.
- Elektromos vizsgálat és szükséges felújítás.
- A fűtési blokk külső hőmérséklet vezérlés kialakítása és beüzemeltetése.
- Összeépítés és próbaüzem.

4. Várható eredmények

A felújítás után a kazán közel az újkori teljesítmény és megbízhatósági paraméterekkel fog rendelkezni. Mivel korszerűsítést nem végzünk fogyasztás csökkenést csak az időjárás-követő vezérlés működésétől várhatunk. Továbbá fogyasztás csökkentést még termosztatikus szelepek alkalmazásával és ehhez megfelelő szivattyúval érhetünk el. Ez utóbbiak nem képezik részét jelen munkának.

Bubba Mérnöki Kft
Döller Pál

Költségvetés

Madách Gimnázium kazán szerelés, c105 8 db felújítása

Műszaki tartalom	menny.:	meny.egys.	Anyag:	Díj:
1 Kazánborítások bontása	8,00	klt	a: d:	
2 Tárcsázás	2,00	klt	a: d:	
3 Szivattyú rendszer bontása	24,00	db	a: d:	
4 Vízaromatúra bontása	24,00	db	a: d:	
5 Gázszelep bontása	24,00	klt	a: d:	
6 Füstgáz víz hőcserélő bontása	24,00	db	a: d:	
7 Füstgáz víz hőcserélő revíziója, tisztítás	24,00	klt	a: d:	
8 Füstgáz víz hőcserélő beépítése	24,00	klt	a: d:	
9 Szivattyú közdarab készítése	24,00	db	a: d:	
10 szivattyú csere	24,00	db	a: d:	
11 Elektromos átvizsgálás, szükséges panelcsere, szemko csere	8,00	klt	a: d:	
12 thermotáp csere	24,00	db	a: d:	
13 Vízaromatúra membrán csere	24,00	klt	a: d:	
14 Tömbszelence csere	24,00	klt	a: d:	
15 vízaromatúra beépítése	24,00	db	a: d:	
16 Gázszelep felújítása	24,00	db	a: d:	
17 Gázszelep beépítése, be szabályozása	24,00	klt	a: d:	
18 Feltöltés élesztés	1,00	klt	a: d:	
19 HMV és időjárás követő vezérlés szivattyú ellenőrzés	4,00	db	a: d:	
20 Időjáráskövető vezérlés kiépítése elektromos oldalon	1,00	klt	a: d:	
21 Háromjáratú szelep NA 100	2,00	db	a: d:	
22 Szelepmozgató motor	2,00	klt	a: d:	
23 HMV vezérlés kiépítése elektromos oldalon	1,00	klt	a: d:	
24 Hőcserélők revíziója	4,00	klt	a: d:	
24 elzárók, csapok felújítása szükséges cseréje NA 100 ig	1,00	klt	a: d:	
24 Feltöltés élesztés	1,00	klt	a: d:	

Anyagköltség:

Anyagigazgatási díj 10 %:

Munkadíj:

Összesen:

ÁFA 27%

Összesen:

