ARANY HÁZ
1078. Budapest Hernád u. 32
T:341-66-22
aranyhaz@t-online.hu

Jegyzőkönyv kivonat

a **2020. július 1.**–én a Társasház udvarán (VII. ker. Hársfa u. 45.)

a Bp. VII. ker. Hársfa u. 45. Társasház éves elszámoló közgyűléséről

Jelen vannak a jelenléti ív alapján:	**Magántulajdonosok:**	**3449/10000 th**
	Önkormányzat:	**835/10000 th**
	Összesen:	**4284/10000 th**

A közös képviselő megállapítja, hogy az ismételt közgyűlés határozatképes, a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza. Droste Fülöp tulajdonos interneten vesz részt a közgyűlésen

Az ismételt közgyűlés határozatképes, a jelenlét 4284/10000 th

1/2020 sz. Határozat

A közgyűlés Kovács Jenőt levezető elnöknek, Németh Katalin és Pallai Mariann tulajdonosokat hitelesítőknek, György Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek választotta meg.
A tulajdonosok megszavazzák Németh Katalin kérését, hogy a közgyűlésről hangfelvétel készüljön

4284/10000 Igen 0/10000 Nem 0/10000 Tartózkodás

Napirendi pontok:

1. **Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal.**
2. **Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.**
3. **2019. évi elszámolás megtárgyalása, határozathozatal.**
4. **2020. évi költségvetési terv megtárgyalása, határozathozatal.**
5. **Peres ügyek és az alap szigetelés megtárgyalása, határozathozatal**
6. **Számvizsgáló Bizottság választása**

Az ismételt közgyűlés határozatképes, a jelenlét 4284/10000 th

2/2020. sz. Határozat

A közgyűlés elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

4284/10000 Igen 0/10000 Nem 0/10000 Tartózkodás

Az ismételt közgyűlés határozatképes, a jelenlét 4284/10000 th

3/2020. sz. Határozat

A közgyűlés megszavazta, hogy először válasszanak Számvizsgáló Bizottságot. A tulajdonosok megszavazzák Németh Katalin és dr. Fonyódi Mariann tulajdonosokat Számvizsgáló Bizottsági tagoknak.

4284/10000 Igen 0/10000 Nem 0/10000 Tartózkodás

Az ismételt közgyűlés határozatképes, a jelenlét 4284/10000 th

4/2020. sz. Határozat

A közgyűlés felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottságot, hogy a 2019. év ellenőrzését követően, amennyiben azt rendben találja, fogadja el az Arany Ház Hungary Kft 2019.-évi elszámolását

4284/10000 Igen 0/10000 Nem 0/10000 Tartózkodás

A közös képviselet néhány napon belül Írásos szavazást ír ki a pályázaton történő részvételről.

Az ismételt közgyűlés határozatképes, a jelenlét 4313/10000 th

5/2020. sz. Határozat

A közgyűlés megszavazza a 1 256.-Ft/m2 célbefizetést 1 darab 4 járatú és 2 darab 2 járatú kéményfej átépítése és a hozzájuk tartozó 12 folyóméter kéményseprőjárda felújítására, melyet 2020. december 31.-ig kell befizetniük.

2215/10000 (51,36%) Igen 1478/10000 (34,27%) Nem 620/10000 (14,37%) Tartózkodás

Az ismételt közgyűlés határozatképes, a jelenlét 4313/10000 th

6/2020. sz. Határozat

A közgyűlés megszavazza, hogy visszamenőleg 2020. január 01.-től a közös költség a vízórával rendelkezőknek 380-Ft/hó/m^2, a vízórával nem rendelkezőknek 510.-Ft/m2. A tulajdonosok vállalják, hogy a különbözetet 2020. július 31.-ig befizetik, a közös képviselet a különbözetre nem számol fel késedelmi kamatot

4185/10000 (97%) Igen 0/10000 (0%) Nem 128/10000 (3%) Tartózkodás

A jelenlévők egyhangúan hozzájárulnak, hogy dr. Zsíros László, II. 38. lakás tulajdonosa a klímaberendezés kültéri egységét az osztatlan közös tulajdonban lévő falszerkezetre szerelje. A tulajdonos tudomásul veszi, hogy a keletkező kondensz vizet a lakásán keresztül vezeti el, a csatornavezetékbe történő bekötéssel, az épület jövőbeni felújítása során, ha a kültéri egység a munkálatok elvégzését akadályozza, akkor a tervezett munkálatok idejére azt a saját költségén leszerelteti.

Jelen van Németh Katalin tulajdonos ügyvédje, aki ismerteti a társasház ellen, elmaradt vagyoni előny miatt okozott kár megtérítésére indított peres ügyet.
A tulajdonosok egyetértettek, hogy a Bíróság által kijelölt igazságügyi szakértő véleményét és javaslatait követően célszerű folytatni a közös párbeszédet és megoldás keresést

Mivel más kérdés nem merült fel, az elnök megköszönve a tulajdonosok közreműködését, a közgyűlést 19^{50} perckor berekeszti.

Kmf.

..... hitelesítő

..... levezető elnök

..... hitelesítő

..... jegyzőkönyv vezető