Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: **Ingatlan "I"**

I

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863
Jogi rendezettsége: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Százház utca	
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest	
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744	Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Százház utca 10 - 19000118	
I 05	Út, utca, házszám:		
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország	HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület	01
I 08	A földrészlet nagysága:		m2: 929
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon	05
I 10	A vagyon jellege:	részben a törzsvagyon része	03
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	korlátozottan forgalomképes és forgal	06
I 12	A területen lévő épületek, építmények:		db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természet-védelmi védettség:	nincs védettség	01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn	01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		1900.01.01
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	jelzálogjog, önálló zálogjog			09
	Bejegyzés dátuma: 2011.05.13	Lejárat dátuma: . .	Ügyszám: 53085/0/2006/05.12.19.	
	Partner: 17780010 : OTP Bank Nyrt. 1051 Budapest Nádor utca 16.			
I 17.2	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintaterek, val			02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.15	Lejárat dátuma: . .	Ügyszám: VMB-214/2012	
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.			

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 2459
	tulajdoni hányada:	7090 / 10000

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: **Ingatlan "I"**

I

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863
Jogi rendezettsége: 01

I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 723
	tulajdoni hányada:	2910 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 481 794 749	481 794 749
I 30.2		2020	+ 1 957 060	483 751 809
I 31.1	Becsült érték	2018		533 946 191
I 31.2		2020		535 903 251
I 32	Állagmutató	7	100%	%: 100

Adatrögzítés: **Adatellenőrzés:**

Kelt: 2020.11.19 Aláírás:..... Kelt: 2020.11.19 Aláírás:..... Kelt: 2020.11.19 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: