A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Építész műszaki leírás

a Budapest, VII. Garay u. 26. (hrsz.: 33095) I. em. 9 sz. lakás megosztásának városképi bejelentési eljárásához.

A megosztani kívánt lakás alapterülete -a társasház alapító okirata szerint- 100,00 m^2, 2 utcai, 2 udvari szobából áll, konyhával, fürdőszobával, kamrával és wc-vel. A megosztás során egy közel 70 m^2-es, két hálószobás lakást és egy 30 m^2 körüli „studio" jellegű garzonlakást alakítunk ki. A kivitelezés során csak válaszfalak, aljzatok és burkolatok bontására kerül sor, a tartószerkezetek és az épület homlokzata érintetlenek maradnak.

Az új válaszfalak Knauf gipszkarton szerkezetekből készülnek. A lakásokon belüli válaszfalak W 111 Knauf szerelt falak, 1 x CW 75 acélprofillal és 2+2 rtg. DF 13 borítólemezzel, 10 cm vastagsággal.
A lakáselválasztó falak egy része meglévő, 38 cm vastag, mindkét oldalán vakolt, tömör kisméretű téglából készült. Az új lakáselválasztó falak W 115 Knauf szerkezetek 2 x CW 75 profilvázzal és 2+1+2 rtg. DF 13 borítólemezzel, 21,25 cm vastagsággal. Ebben az esetben a fal teljesítményértéke 70 dB az előírt 51 dB-lel szemben.
A 75, illetve 2x75 mm-es ásványgyapot kitöltés minden esetben min. 28 kg/m^3 térfogatsúlyú.

Az újonnan kialakított vizes helyiségek víz és szennyvíz vezetékeit – ahol e helyiségek alatt huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek helyezkednek el – gipszkarton szerkezetű előtétfalakban vagy födém fölötti padkában vezetjük.

Tervezői nyilatkozat, parkoló mérleg

-Fentiekben részletezett műszaki megoldások minden tekintetben megfelelnek az érvényes építésügyi követelményeknek és vonatkozó jogszabályoknak.

-A meglévő 100m^2 alapterületű lakás parkoló igénye az EÉSZ 4. sz. melléklete I. bekezdésének 1. pontja szerint 2db. A lakásmegosztás során létrejövő 70m^2-es lakás parkolóigénye 2db, a 30m^2-es lakásé 1db.
Így - tekintettel arra, hogy saját telken parkolóhely létesítésére nincs lehetőség – 1db parkolóhely megváltására van szükség.

Budapest, 2020. november 11.

Gergely István
okl. építészmérnök É/1-01 0988
Budapest, 1211 Pöltenberg u.6.