Alulírott,_____SOUTHERN CAR PARK KFT_____ mint bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség (együttes)re.

***A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:***

| | |
|---|---|
| **Bérlő neve:** | Southern Car Park kft. |
| **Levelezési cím:** | 1387. Budapest. Pf. 18. |
| **Telefonszám:** | 06305056568 |

***Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:***

| | |
|---|---|
| **Címe:** | 1074 BUDAPEST, DOHÁNY UTCA 26. FSZ Ü-3 |
| **Albetét száma:** | |
| **Alapterülete ($m^2$):** | 44+25 |
| **Épületen belüli elhelyezkedése:** | FSZ HELYSÉG ÉS HOZZÁ TARTOZÓ GALÉRIA |
| **Bérleti jogviszony kezdete:** | 2017.08.01. |
| **A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:** | NINCS |

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félemelet, + galériás helyiség.

***Bérleti jogot átvevő személy/ cég adatai:***

| | |
|---|---|
| **Bérlőjelölt neve:** | HALF MOON JASMIN KFT |
| Cég esetén székhelye: | 1074 BUDAPEST, DOHÁNY UTCA 26. |
| **Levelezési cím:** | 1074 BUDAPEST, DOHÁNY UTCA 26. |
| Cég esetén a képviseletére jogosult neve: | JABAJER ZIAD CHARIF |
| Cég esetén cégjegyzékszám: | 01-09-322099 |
| **Telefonszám:** | 06-30-190-0010 |
| **Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:** | Szépségszalon |

- Jelen kérelem aláírásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összeget.

*A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.*

Kelt.:__2020.10.08._____

bérleti jog átadó

bérleti jog átvevő

SOUTHERN CAR PARK KFT
1239 Budapest, Kelep u. 3/a
Adószám: 25120789-2-43

HALF MOON JASMIN KFT
1074 Budapest, Dohány u. 26.
Adószám: 26286590-1-42

***A kérelemmel együtt benyújtandó irat(ok):***

- Bérleti jog átadó és átvevő közötti megállapodás a kérelmezett jogügyletről.

***A bérleti jog átvevő részéről benyújtandó iratok:***

| **Cég esetén** | **alapítványok, egyesületek társadalmi szervezetek stb. esetén** | **magánszemély esetén** | **egyéni vállalkozó esetén** |
|---|---|---|---|
| 30 napnál nem régebbi cégkivonat | alapító okirat | személyi igazolvány és lakcím kártya másolata | vállalkozói igazolvány másolata |
| aláírási címpéldány | aláírásra jogosult aláírási címpéldánya | - | - |

**Jelen kérelem benyújtásával, mint bérleti jog átvevő nyilatkozom, hogy:**

- **nincs adók módjára behajtható tartozásom,**
- **nincs önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozásom,**
- **nem indult ellenem felszámolási eljárás,**
- **nem állok végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt**
- **gazdálkodó szervezet esetén a c) és d) pontban foglaltakat 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat bemutatásával igazolom**