DR. MOLNÁR JUDIT ÜGYVÉDI IRODA
DR. MOLNÁR JUDIT ÜGYVÉD

Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda

dr. Szász Eleonóra
Irodavezető helyettes asszony részére

Tárgy: Dob utca – Kazinczy utca – Csányi utca között szakasz felújítása tárgyában PENTA Általános Építőipari Kft. vállalkozóval 2017. március 10. kötött, és 2017.október 31. napján 1. számon, majd 2018.március 27. napján 2. számon módosított vállalkozási szerződés megszüntetése

Tisztelt Irodavezető helyettes Asszony!

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat által a **Dob utca – Kazinczy utca – Csányi utca között szakasz** útfelújítása tárgyában **2017. március 10.** napján sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megkötött, de a kivitelezést érintően teljesedésbe teljes körűen nem ment szerződés kezelése, annak megszüntetése tárgyában az alábbi tájékoztatást adom.

<u>Alapszerződésre vonatkozó információk</u>

A közbeszerzés eljárásá fajtája: 2015. évi CXLIII. Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, közvetlen ajánlattétellel megindított eljárás
A közbeszerzési eljárás megindítása: 2016.12.23.
Nyertes ajánlattevő: PENTA Általános Építőipari Kft.
Szerződéskötés időpontja: 2017. március 10.
Szerződés hatályba lépése: a szerződés aláírásának napja
Munkaterület átadása: Szerződő Felek egyeztetése szerint
Kivitelezési munkák befejezési határideje: a munkaterület átadását követő 180. napon
Szerződéses ár: 59.979.736,- Ft
Tartalékkeret: 2.998.987,- Ft
Számlák: 3 db részszámla (25, 50 70%-os készültségi foknál) és 1 db végszámla
Tájékoztató hirdetmény a szerződés megkötéséről : 4150/2017. (KÉ 2017.03.28.)

A **kivitelezési szerződés** módosítására két alkalommal kerül sor, melyből az *1.számú* szerződésmódosítás bír relevanciával a jelen megkeresés tekintetében.

1055 Budapest, Balaton u. 25. IV. emelet 4.
Tel: 302-3323, Fax: 354-1535
e-mail: drmolnar@mugyved.axelero.net

<u>Alapszerződés *1. számú* módosítására vonatkozó információk:</u>

Az 1. számú szerződésmódosítás időpontja: 2017.október 31.
Az 1. számú szerződésmódosítás indoka: A felújítással érintett útszakaszon, a Dob utca 34-36. szám alatti ingatlanon 128 lakásos társasház építésére vonatkozó építési engedély került kiadásra 2017. március 14-én, mely jogerőssé 2017. március 21. napján vált. A gépkocsi behajtó megépítésére vonatkozó építési engedélyezési terveket a társasház tervezője 2017. áprilisában nyújtotta be az önkormányzathoz.
A fentiekre tekintettel a társasház kivitelezését végző beruházóval az önkormányzat egyeztetéseket kezdett, mivel az útfelújítás és a társasház kivitelezése egyidejűleg logisztikailag nem egyeztethető össze, továbbá a társasház kivitelezése idején a felújított Dob utcai útburkolat olyan többletterhelést kapna, ami a burkolat károsodásához vezethet.

Az 1. számú szerződésmódosítás tartalma: Az útfelújításra vonatkozó kivitelezés tartalmazó Alapszerződésben foglalt kivitelezői munkák **két építési ütemre** lettek bontva, mindkét kivitelezési ütemhez 2-2 számlázási (részszámlázási) lehetőség biztosítása mellett.

Az I., és a II. ütem kivitelezésére rendelkezésre álló időtartamok aszerint kerültek meghatározásra, megbontásra, hogy az eredeti kiviteli szerződésben szereplő kivitelezési időtartam (**munkaterület átadásától számított 180 nap**) ne változzon.
Eszerint a kivitelezés I. ütemének határidői: **2017.szeptember 12. - 20117.november 15**., a II. ütem határideje: a munkaterület átadásától számított 125 nap.
Az 1. számú szerződésmódosítás közzététele: 16531/2017. (KÉ 2017.11.23.)

A kivitelezés II. üteme tekintetében a vállalkozói feladatok elvégzésre mindeddig nem kerültek.

A PENTA Általános Építőipari Kft. vállalkozó **2020. október 13.** napján megküldött levelében kérte az Önkormányzat **egyértelmű álláspontját** a megkötött és még mind a mai napig hatályos kivitelezési szerződésben foglalt II. ütemű kivitelezési feladatok elvégzését, annak megrendelői igénye fennállását illetően.

A Vállalkozó azt is jelezte, hogy amennyiben az Önkormányzat a kivitelezés II. ütemébe tartozó építési munkák elvégzésére igényt tart, úgy azt csak a kivitelezési szerződés, és azon belül is különösen a vállalkozói díj módosítása mellett vállalja.

A részemre megküldött levélváltásból úgy tűnik, hogy az Önkormányzat a kivitelezési szerződés II. ütemének teljesítésére nem tart igényt.

Amennyiben ez így van, és a PENTA Általános Építőipari Kft. 2020.november 12.-i keltezésű levelében *(5. és 6. bekezdés)* erre utal, úgy a **kivitelezési szerződés közös megegyezéssel is megszüntethető a kivitelezési szerződés 12.2. pontja alapján**.

A szerződés megszüntetésére vonatkozó okiratban azonban rögzíteni kell a közbeszerzési szerződés megszüntetésének indokait, továbbá szükséges – az Önkormányzatnak a Kbt. alapján fennálló, a közbeszerzési szerződés teljesítésére

vonatkozó közzétételi kötelezettsége érdekében - rögzíteni a kivitelezés I. üteme teljesítésére vonatkozó adatokat.
Ezen adatok különösen az I. ütem kivitelezésének Önkormányzat általi elismerése időpontja, a teljesítésigazolás kelte, a szerződésszerű teljesítése vonatkozó nyilatkozat, azaz a teljesítés szerződésszerű volt-e, továbbá az ellenszolgáltatás összeg, azaz a ténylegesen kifizetett vállalkozói díj összege, és az átutalás pontos időpontja.

A szerződés megszüntető okirat előkészítéséhez ezért kérem a szíves intézkedést a hivatkozott adattartalmak megküldésével a megszüntető okirat elkészítéséhez.

Kérem Tisztelt Irodavezető helyettes Asszonyt a fenti tájékoztatás szíves elfogadására.

Budapest, 2020.november 17.

Tisztelettel

dr. Molnár Judit
ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó