Közgyűlési jegyzőkönyv Izabella 27 Társasház

A közgyűlést a társasház közös képviselője (Liki Társasházkezelő Kft) Lingel Tímea közös képviselő hívta össze 2020.09.23.-án az Izabella utca 27 sz. Társasház udvarára. A 18,15 h meghirdetett közgyűlésen 2165/10000 tulajdoni hányad volt jelen a közgyűlés határozatképtelen. A helyszínen aláírt jelenléti ívek alapján a megismételt közgyűlésen 18,30 h kor összesen 5230/10000 képviseltette magát, így a közgyűlés határozatképessége megállapításra került.

1. a)/2020. (09.23.) sz. Határozat

A közgyűlés 5230/10000-ed igen, 0 /10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodás mellett levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Lingel Tímeát választja meg. A levezető elnök megállapítja, hogy a megismételt közgyűlésen összesen 5230 /10000-ed tulajdoni hányad képviselteti magát, így a megismételt közgyűlés határozatképes.

1. b)/2020. (09.23.) sz. Határozat

A közgyűlés 5230/10000-ed igen, 0 /10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodás mellett hitelesítőknek Menich Ágnes és Póth Csaba tulajdonostársakat választja meg.

1. c)/2020. (09.23.) sz. Határozat

A közgyűlés 5230/10000-ed igen, 0 /10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a meghirdetett napirendi pontokat tárgyalja.

Szavazásra előterjesztett napirendi pontok:

2) **Körfolyosók felújítása. Pénzügyi fedezet meghatározása a 4)2020/08.26 határozat szerint**

2./2020. (09.23.) sz. Határozat

A közgyűlés 3531 /10000-ed igen, 1699 /10000-ed nem, és 0 /10000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy a körfolyosók vízszigeteléséhez a pénzügyi fedezet **2020. évben nem biztosítják** a Tulajdonosok.
A munkálatot 2021.tavaszán kezdik el ezért **2020.évben 1.400.-Ft/m2 fizetnek be célbefizetéssel 6 hónap** alatt. I. részlet 250.-Ft/m2 október 20.-ig. II részlet 250.-Ft/m2 november 20.-ig, III. részlet 250.-Ft/m2 december 20.-ig, IV. részlet 250.-Ft/m2 2021 január 20.-ig, V. részlet 250.-Ft/m2 február 20.-ig VI. részlet 150.-Ft/m2 március 20.-ig.
2021. április 01.-től a felújítási alapot 120.-Ft összegről 200.-Ft/m2/hóra emelik.
Tehát a fizetendő közös költség 2021.04.01.-től
Vízórás közös költség fizetési kötelezettség 240Ft/m2/hó+**200.-Ft/m2**/hó felújítási alap. Vízóra nélküli albetétek fizetési kötelezettség 240Ft/m2/hó kk+**200.-Ft/m2**/hó felújítási alap+200.-Ft/m2/hó vízdíj fizetési kötelezettség.
Árajánlatok elfogadására a következő közgyűlésen kerül sor.

Több hozzászólás nem lévén a Közös képviselő a közgyűlést bezárta.

A levezető elnök felhívja a jelenlévők figyelmét, a 2003. évi CXXXIII. számú társasházi törvény 42.§ (1-2) alapján, ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától

számított hatvan napon belül. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

kmf.

Jelen közgyűlési jegyzőkönyvet elolvastuk és kijelentjük, hogy az abban leírtak a közgyűlésen elhangzottaknak megfelelnek.

levezető elnök	jegyzőkönyvvezető

jkv. hitelesítők