KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a **1077 Budapest, Rákóczi út 80.** számú társasház **2020. szeptember 10.-én** megtartott megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 4.722/10.000 tulajdoni hányada (azaz 47,22%)
A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Társasház udvara

Jelen vannak:
személyesen, vagy meghatalmazottjuk által a csatolt jelenléti ív szerint.
Összesen 4.722/ 10.000 tulajdoni hányad.

A közgyűlés elfogadta:
levezető elnöknek: Nagy Szilárd közös képviselőt
jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,
jegyzőkönyv hitelesítőnek: Varró András és
Szentkereszti Jánosné tulajdonost.
(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %).

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

1/2020. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. **Az adatvédelmi szabályzat elfogadása.**
2. **A társasház 2019. évi elszámolása.**
3. **Felújítási alap képzése a közös költségen belül.**
4. **A társasház 2020. évi költségterve.**
5. **Egyebek**

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %).

A közgyűlés továbbra is határozatképes.

1. NAPIREND: Az adatvédelmi szabályzat elfogadása

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

2/2020. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a döntés előkészítő anyagban mellékelt adatvédelmi szabályzatot elfogadja.
(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %).

A közgyűlés továbbra is határozatképes.

2. NAPIREND: A társasház 2019. évi elszámolása

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

Levezető elnök	Jkv. vezető	Jkv. hitelesítő	Jkv. hitelesítő

3/2020. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2019. évi elszámolását.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %).

A közgyűlés továbbra is határozatképes.

3. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül

Nagy Szilárd a közös képviselet nevében tájékoztatta a közgyűlést a felújítási alap képzésének előnyeiről.

4/2020. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2020. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m^2/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %).

A közgyűlés továbbra is határozatképes.

4. NAPIREND: A társasház 2020. évi költségterve

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

5/2020. számú határozat

A közgyűlés 2020. szeptember 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- alapdíj:		**200.-Ft/m^2/hó,**
- víz-csatorna díj:	**- vízórás albetétek:**	**108.-Ft/albetét/hó,**
	- nem vízórás albetétek:	**63.-Ft/m^2/hó.**

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %).

6/2020. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj megtakarítást/többletköltséget okoztak, ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2020. szeptember 1 - december 31. közötti időszakban 5,25 Ft/m^2/hó közös költség víz-csatornadíj jóváírásra jogosultak. x 452 m^2 = 2373.-

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%).

7/2020. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy célbefizetést hajt végre annak érdekében, hogy a gáz alapvezeték felújítását végre tudja hajtani. 2020. 09. 01.-től- 2022. 02. 28.-ig 94.- Ft/hó/m2 összegben , melyet elkülönített bankszámlára kell befizetni. Az előírások és a számlaszám mindenki részére megküldésre kerül.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 56,44 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 43,56%).

szavazati arány csatolva nyomtatva

Illés Barbara megérkezett , így a tulajdoni hányad 4.971/10000- re(49,71%) változott
Deli Péter megérkezett így a tulajdoni hányad 5.135/10000-re (51,35%) változott

8/2020. számú határozat

.....	.....	.....	.....
Levezető elnök	Jkv. vezető	Jkv. hitelesítő	Jkv. hitelesítő

A közgyűlés felkéri Dr. Esztergomi Éva ügyvédnőt, tekintettel arra tényre, hogy az eltelt évek alatt semmilyen hatóság érdemben nem intézkedett ,annak ügyében , hogy a kiadott étterem továbbra is elszívó nélkül üzemel, hogy indítson jogi eljárást az Önkormányzattal szemben , mint tulajdonos. Kérik továbbá , hogy járjon el a VII. kerületi Építészeti hatóság által kiadott határozatot érvényesítse céljából, , hogy a homlokzat eredeti állapotába helyreállításra kerüljön.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 53,50%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 46,50 %).

szavazati arány csatolva nyomtatva

9/2020. számú határozat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal és módosításokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2020. évi költségtervet.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 59,94%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 40,06%).

5.NAPIREND:Egyebek

Ebben a napirendben határozatot hozni nem lehet.

A levezető elnök a közgyűlést 19:00 órakor berekesztette.

.....	.....	.....	.....
Levezető elnök	Jkv. vezető	Jkv. hitelesítő	Jkv. hitelesítő