1. sz. melléklet

PÁLYÁZATI KIÍRÁS III.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására

Meghirdetés napja: 2020. november 30.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**") pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat hirdet meg, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel** (felújítási kötelezettség) vállalásával történő bérbeadásra.

A bérbeadás időtartama: **5 + 5 év határozott időtartam,** mely a bérlő kérelmére**,** az **előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.**

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „Elbíráló") a hatásköre. Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapján – **www.evin.hu** – letölthető.

A pályázat benyújtásának módja személyesen vagy postai úton:

Személyesen: A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékleteivel **egy példányban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt**. **Ügyfélszolgálati Irodájában** (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint) a **Lakásgazdálkodási csoportnak címezve, zárt borítékban**

„Bérlakás pályázat III."

felirattal ellátva lehet **benyújtani.**

A benyújtás határideje: 2021. január 18. (Hétfő) 18.00 óráig.

Postai úton: A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékleteivel **egy példányban** (ajánlottan) **az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt**. (1071 Budapest, VII. Damjanich u 12. sz. szám) **Lakásgazdálkodási csoportnak** **címezve**, **zárt borítékban**

„Bérlakás pályázat III."

felirattal ellátva lehet **benyújtani. A postai feladás akkor érvényes, amennyiben a feladás legkésőbbi dátuma 2021. január 18.**

A **pályázatok bontására 2021. január 20-én (szerda) du. 14.00** órakor **zártkörűen körűen kerül** sor az **EVIN Zrt. jogi képviselőjének jelenlétében,** a Zrt. Bp. VII. ker. Damjanich u. 12 szám alatti hivatalos helyiségében.

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **három lakásra lehet benyújtani**, a pályázó köteles a pályázott lakások elfogadásának **sorrendjét** meghatározni. Az ajánlati lap mellékleteinek valamennyi írott oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni, valamint a pályázó vagy a képviseletére jogosult törvényes képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy kézjegyével kell ellátni. (Meghatalmazást csatolni kell). A **pályázat beadásával egyidőben kell csatolni a mellékleteket.**

1. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára) maximum **8 hónapra használati szerződést** köt, mely időtartam **nem hosszabbítható meg**. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50 %-ával** megegyező **használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni.
A **felújítási munkák elvégzése alatt, a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!**
A Bérbeadó a pályázatban kiírt **lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a pályázót terheli,** és a bérleti díj fizetési kötelezettség a lakások rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően** a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát** Bérbeadó **ellenőrizheti.**

Az adott épület homlokzatát érintő bármilyen munkálatok elvégzése előtt a nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében megvalósítandó, az adott épület utcafronti/udvari homlokzatát érintő bármilyen felújítási munkálatok elvégzése előtt köteles egyeztetni a Társasház közös képviseletével és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A felújítás elvégzését követően a bérlő a hatályos önkormányzati rendelet alapján érvényes mindenkori bruttó **bérleti díj 50%-t** köteles megfizetni az **5 éves határozott** idejű bérleti **szerződés** szerint, mely szerződés az **előbérleti jog** alapján **meghosszabbítható,** amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása, ekkor a bérleti díj - a korábbi időszaknak megfelelően – a mindenkori bruttó bérleti díj 50%-a. Amennyiben a Pályázati kiírásban megjelölt 5 + 5 évet követően a bérleti szerződés meghosszabbítására kerül sor, a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

A lakások megtekintésére a Magyarország Kormánya által, a 478/2020.(XI.3.) számú Kormány rendeletének 1. § paragrafusában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel nincs lehetőség, azok állapotáról **alaprajz, fényképes dokumentáció** áll rendelkezésre, mely a www.evin.hu honlapon tekinthető meg. A lakás **megtekintésére** szerződéskötés előtt csak a **nyertes pályázónak** biztosítunk lehetőséget, visszalépése esetén a sorban következő pályázó válik jogosulttá.

2. Az ajánlati díj

Az **ajánlati díj** összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell megfizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15507008-06530000 számú letéti számlájára. A közleményben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásra szól a befizetés, az „ajánlati díj bérlakás pályázat" megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő!

Három lakásra történő pályázat benyújtása esetén csak **a rangsorban első helyen** megpályázott lakásra vonatkozó **ajánlati díjat kell megfizetni**.

Az ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése, és az azt tanúsító dokumentum pályázati anyag részeként történő megküldése az érvényes ajánlattétel feltétele.

Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipostázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő leteltét követő és a bizottsági döntés meghozatala közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén**, a pályázó által teljesített **ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre**, annak teljes összegét a kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

3. Bérbevételre ajánlott felújítandó lakások

	Cím	Lakás adatai	Jelenlegi lakbér+ ÁFA Ft/hó *	Ajánlati díj, (megegyezik az óvadék összegével) Ft	5 + 5 évre adható bérleti díj kedvezmény várható összege Ft	Felújítás becsült nettó költsége Ft.
1	**Alsó erdősor 32. II. 21.**	komfortos, 1 szoba, 24 m2	**24.384**	**73.152**	**1.463.000**	**2.036.000**
2	**Alsó erdősor 32. III. 29.**	komfortos, 1 szoba, 25 m2	**25.400**	**76.200**	**1.534.000**	**2.929.000**
3	**Dembinszky u. 11. III. 38.**	komfortos, 1 szoba, 26 m2	**26.416**	**79.248**	**1.584.000**	**2.897.000**
4	**Dembinszky u. 49. II. 18.**	komfortos, 1 szoba, 28 m2	**28.448**	**85.344**	**1.706.000**	**3.147.000**
5	**Dembinszky u. 52. Fszt.1**	komfortos, 1 szoba, 38 m2	**38.608**	**115.824**	**2.316.000**	**5.635.000**
6	**Dob u. 14. I. 30.**	komfortos, 1 szoba, 37 m2	**37.592**	**112.776**	**2.254.000**	**5.485.000**
7	**Hernád u. 12. fszt. 6.**	komfortos, 1,5 szoba, 41 m2	**41.656**	**124.968**	**2.498.000**	**6.080.000**
8	**István u. 36. fszt. 2.**	komfortos, 1 szoba, 28 m2	**28.448**	**85.344**	**1.706.000**	**2.883.000**
9	**Jósika u. 28. fszt. 1/a.**	komfortos, 1 szoba, 37 m2	**37.592**	**112.776**	**2.254.000**	**5.486.000**
10	**Király u. 73. I. 24**	komfortos, 2 szoba, 44 m2	**44.704**	**134.112**	**2.620.000**	**5.005.000**
11	**Klauzál u. 33. fszt. 7.**	komfortos, 1,5 szoba, 39 m2	**39.624**	**118.872**	**2.376.000**	**5.783.000**
12	**Nefelejcs u. 21. I. 20.**	komfortos, 1,5 szoba, 37 m2	**37.592**	**112.776**	**2.254.000**	**5.486.000**
13	**Rottenbiller u. 62. I. 1.**	komfortos, 1 szoba 29 m2	**29.464**	**88.392**	**1.768.000**	**3.244.000**
14	**Síp u. 15. fszt. 1/a.**	komfortos, 1,5 szoba, 46 m2	**46.736**	**140.208**	**2.804.000**	**6.821.000**
15	**Szövetség u. 11. fszt. 17.**	komfortos, 2 szoba 40 m2	**40.640**	**121.920**	**2.438.000**	**5.081.000**

** a feltüntetett összeg, lakbér + ÁFA, mely nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)*

A lakásokról részletes adatlapot a pályázati kiírás 1. számú melléklete tartalmazza.

4. Óvadék

A Bérlőnek **óvadékfizetési kötelezettsége** van, mely a lakás **3 havi lakbér +ÁFA mértékével megegyező összeg**. Amennyiben a nyertes pályázó két lakásra nyújtott be pályázati anyagot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást nem rendezett rezsivel és nem rendeltetésszerű használatra alkalmas beköltözhető állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

A **nyertes pályázó** esetén a befizetett ajánlati díj összegét[1] a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli**.

5. A részvétel feltételei

- Érvényesen az a természetes személy pályázhat:
  - aki a lakás fenntartási képességgel rendelkezik, melynek mértéke:
    1 fő esetében minimum 130.000,- Ft/hó/fő
    2 fő esetében minimum 80.000,- Ft/hó/fő
    3 fő esetében minimum 65.000,- Ft/hó/fő
    4 fő esetében minimum 55.000,- Ft/hó/fő
    5 fő esetében minimum 40.000,- Ft/hó/fő nettó jövedelemmel rendelkezik;
  - az ajánlattételi határidő lejártáig (számlán történő jóváírás!) az **ajánlati díj** összegét határidőben **megfizette,** a bizonylatot a pályázathoz mellkelte;
  - a bérbevételi ajánlatot a pályázó az erre **rendszeresített nyomtatványon, olvashatóan, hiánytalanul kitöltve**, nyújtja be zárt borítékban, „Bérlakás pályázat III" felirattal;
  - a pályázathoz a **mellékleteket a pályázó becsatolta**;
  - pályázónak, illetve a vele együtt költöző személynek **másik lakásra** tulajdonjoga vagy haszonélvezeti joga, **nem áll** fenn;
  - aki a Budapest **VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel**, vagy **bejelentett tartózkodási hellyel** rendelkezik, vagy **bérleti/albérleti szerződéssel** a **VII. kerületben lakik**.

Pályázó büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik:

- hogy rendszeres havi **jövedelemmel** rendelkezik;
- hogy a számlavezető bankjánál **rendelkezik** a pénzforgalmi számláján jóváírt egyenleggel, amely eléri vagy meghaladja a **felújításhoz szükséges** pályázati felhívásban **meghatározott összeg legalább 40 %-át;**
- hogy pályázó becsatolja a **saját és a vele együtt költöző nagykorú személyek** munkáltatója által kiadott **30 napnál nem régebbi**, **3 havi nettó jövedelemről** szóló **igazolását**, vagy adott esetben a munkahellyel nem rendelkező, nagykorú együtt költöző személy(ek) iskolalátogatási, vagy érvényes diákigazolványának másolatát, (ideértve a felsőoktatási képzésben való részvételt is) igazolását, vagy egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását, illetve nyugdíjjogosult személy esetén a nyugdíjfolyósító által kiállított nyugdíj éves összegéről szóló értesítés másolata;
- hogy **önkényesen nem** foglalt el lakást;

[1] Amennyiben az ajánlati díj eltér az óvadék összegétől, a módosítással érintett összeget kerül óvadékként kezelésre.

- hogy 2010. november 30. napjára visszamenőlegesen **nem szüntette meg** az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében, illetve nem cserélte el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- hogy 2010. november 30 napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást **nem adta el, nem ajándékozta el**, vagy nem vesztette el jelzáloghitel fedezeteként;
- hogy 2010. november 30 napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti **jogviszonyával nem élt vissza** és lakásbérleti jogviszonya ezen okok miatt nem került felmondásra;
- hogy 2010. november 30. napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmében vagy bérbevételi ajánlatában **valótlan adat közlése miatt lakásbérleti szerződése nem került felmondásra** vagy lakásbérleti szerződése nem került meg nem kötésre;
- hogy 2015. november 30. napjára visszamenőlegesen kérelme alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a **bérleti díj nem került elengedésre;**
- amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a használati/bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó(k) a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni;
- pályázó arra való kötelezettség vállalását, hogy a sikeres pályázata esetén megkötendő bérleti szerződést közjegyzői közokiratba foglalja, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal;
- hogy **5 éven** keresztül a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben érvényes **bérleti díj 50 %-át** megfizeti bérbeadó felé, mely a **felújítási kötelezettség** maradéktalan teljesítése **ellenében biztosított kedvezmény**.
- hogy tudomásul veszi azt a tényt, hogy **amennyiben a pályázatában a „*rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri*”, a későbbiekben a bérbeszámításra nem jogosult**.

6. Bírálati szempontok

	Pont
1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	**20**
2/ Önkormányzati bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja	**15**
3/ Minimum 5 éve VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy minimum 5 éve bérleti/albérleti szerződéssel a VII. kerületben lakik	**10**
4/ Egy főre eső igazolt nettó jövedelem nem haladja meg a 250.000 Ft/fő/hó	**8**
5/ A Pályázó vagy Vele együtt költöző családtagja (közeli hozzátartozója) munkaviszonnyal, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik	**6**
6/ Pályázó 35 év alatti	**4**
7/ Pályázó gyermekét egyedül neveli	**4**

A fentiek alapján lakásonként kerül kiválasztásra a nyertes pályázó, akivel a bérbeadó szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a második helyezett nyertes pályázóval köthető szerződés.
Azonos pontszám esetén a nyertes személyéről a Bizottság dönt, a VII. kerületben igazoltan legrégebben lakó lakos, valamint a legmagasabb egy főre eső jövedelemmel rendelkező benyújtott pályázat alapján.

A pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a második helyezett nyertes pályázóknak felajánlja azokat a lakásokat, melyekre érvényes pályázat nem érkezett, vagy rájuk bérleti szerződés nem kerül megkötésre. Amennyiben a felajánlást több pályázó is elfogadja, úgy a személyükről a Bizottság az elért pontszámok alapján dönt.

7. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni.
A **pályázó** a benyújtási **határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó elesik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók**.

8. Érvénytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a **Pályázó nem rendelkezik bejelentett VII. kerületi lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel** vagy **nem él életvitelszerűen** a **VII. kerületben érvényes** bérleti vagy **albérleti szerződéssel**.
- **nem** az erre **rendszeresített nyomtatványon** került benyújtásra;
- **határidőn túl** került benyújtásra;
- **hiányosan, hibásan vagy valótlan adatokkal** került benyújtásra;
- **nem felel meg** a helyi rendeletben vagy a pályázati **kiírásban meghatározott feltételeknek;**
- a pályázó **három lakásnál több lakásra nyújtott be** pályázatot;
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az **eljárás tisztaságát**, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát **megsértette;**
- amennyiben a pályázati időszak alatt **bizonyítást nyer,** hogy a **pályázó** a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt.**

9. Pályázati eljárás érvénytelensége, eredménytelenség

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- egyik pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- az Elbíráló az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

Elbíráló fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. Szerződések

A használati szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálói döntésről szóló kiértesítést követő 30 napon belül kerül sor. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően kerülhet sor a lakásbérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

11. Egyéb

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

Lakásonként beköltözhető maximum létszámot a Pályázati Felhívásban megjelölt lakások adatait tartalmazó adatlap határozza meg. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, … stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése a megjelölt önkormányzati ingatlanokat érintően.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályáztatási eljárással kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámokon**: +36/1-352-8654, +36/1-352-8655, +36/30-843-4069., +36/30-843-4083., +36/30-611-2241., +36/30-611-3414., +36/30-611-3671., vagy e-mailben: palyazat@evin.hu.

Budapest, 2020. november 30.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.