Postázva 2020.10.15

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

GreenDot Kft.

Budapest
Károly körút 3/A 4. em. 4.

1075

Ikt.sz: 420/1003
Tárgy: **Eladási ajánlat**
Ügyintéző: Deme Ildikó
Tel.: 06 1 352 8655

Tisztelt dr. Magyarfalvi Botond!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Budapest Főváros, VII kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, 1075 Budapest Károly krt. 3/A. hrsz.: 34522/0/A/86 szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó vételi kérelmével kapcsolatosan, az alábbi döntés született:

„378/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- 34522/0/A/86 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, helyiséghez (iroda) csatolás céljából történő elidegenítése tárgyában –

1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, *hogy a hrsz.:* ***34522/0/A/86*** *természetben a* ***1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A.*** *szám alatti,* ***országos műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben fekvő épületben*** *található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 65 m² alapterületű, „iroda" megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 44/10000 tulajdoni hányaddal* ***elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését*** *a* ***GreenDot Kft.*** *(székhely: 1075 Budapest, Károly körút 3/A 4. em. 4.; adószám: 12108246-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-466579; képviseletre jogosult: OPERON Systems Zrt. székhelye: 1075 Budapest, Károly körút 3/A 4. em. 4.; adószám: 24253862-2-42; cégjegyzékszám: 01-10047687; a szervezet képviseletére jogosult személy: dr. Magyarfalvi Botond)* ***részére helyiségbővítés (csatolás) céljából a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel.***

2) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a ***1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A.*** *szám alatti,* ***hrsz.: 34522/0/A/86*** *ingatlan forgalmi értékét – a forgalmi értékbecslés alapján –* ***25.500.000, -Ft****-ban, a* ***vételárat forgalmi érték 100 %-ában, azaz 25.500.000, - Ft****-ban határozza meg.*

3) 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. hrsz.: 34522/0/A/86 nem lakás céljára szolgáló helyiség vételára: 25.500.000, -Ft.

4) Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

5) Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek. „

A fenti, nem lakás céljára vonatkozó helyiségre vonatkozóan a hatályos rendelkezések alapján értékbecslés, készült.Az értékbecslés tartalmazza az épület lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatót is, mely a forgalmi érték megállapításánál figyelembevételre került.
Az értékbecslés alapján a helyiség a **PKB 378/2020. (X.12.)** számú határozatával jóváhagyott ingatlan forgalmi értéket 25.500.000, -Ft -ban, a vételárat **25.500.000, -. Ft**-ban határozza meg.

A fenti helyiség vételára mindösszesen: 25.500.000, -. Ft.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot az épület a műemlék („nyilvántartott műemléki érték") jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás szükséges.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény [2011. évi CXCVI. tv.] szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §
(2) bek. szerint „a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
(5) bek. alapján Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – a 2007. évi CVI. tv. 66. § (2) bek. szerint az MNV Zrt. – *amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik, az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő."*

A VII kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlati kötöttségének határideje az eladási ajánlat vevő általi kézhezvételétől számított 90 nap.

Ezen határidőn belül szükséges:

- az eladási ajánlatra tett vételi nyilatkozat a szükséges mellékleteivel, a szerződés megkötéséhez szükséges egyéb iratanyagok megküldése a mellékelt tájékoztató szerint.

Az eladási ajánlatra tett vételi nyilatkozat és mellékletei bérbeadó megbízottja általi teljes és hiánytalan átvételétől számított 30 napon belül szükséges:

- a vételár/vételárrész megfizetése,
- az adásvételi szerződés aláírása.
  Az adásvételi szerződés a vételárnak az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. **11784009-20600451** számú számlaszámra történő beérkezése után köthető meg.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez még a következő dokumentumok szükségesek:

- személyi igazolvány
- lakcímkártya
- adóigazolvány
- 6.600,- Ft Földhivatali igazgatási szolgáltatás díja
- nemleges tartozásigazolás a közüzemi szolgáltatóktól (ELMŰ, Gázművek, Vízművek)
- nemleges adó igazolás a VII. kerületi Önkormányzat Adócsoportjától
- nemleges NAV adóigazolás
- nemleges bérleti díjtartozás igazolás

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy:

- az eladási ajánlattól eltérő feltételekkel (ellenajánlat) tett nyilatkozat nem tekinthető az eladási ajánlat elfogadásának.

Kérjük a 90, valamint 30 napos határidő - fentiek szerinti - betartását. Amennyiben a 90 napos határidőn belül nem fogadja el az eladási ajánlatot, a bérlemény elidegenítésére vonatkozó eladási ajánlat hatályát veszti. Az ajánlati kötöttség határidejének lejárta után tett vevői nyilatkozat alapján az adásvételi szerződés nem köthető meg.

A vételár megfizetési határidejének elmulasztása esetén a határidő elmulasztását az Önkormányzat a Vevő szerződéstől való elállásának tekinti.

Melléklet:

- részletes tájékoztató,
- vételi nyilatkozat űrlap (egyben adatközlés) szerződéskötéshez,

Budapest, 2020.10.13.

Tisztelettel:

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
dr. Halmai Gyula
Vezérigazgató

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Ügyirat 2020 OKT 13.

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. október 12-én 08 óra 04 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

378/2020. (X.12.) sz. PKB határozat
- 34522/0/A/86 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, helyiséghez (iroda) csatolás céljából történő elidegenítése tárgyában –

1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a hrsz.: **34522/0/A/86** természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A.** szám alatti, **országos műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben fekvő épületben** található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 65 m^2 alapterületű, „iroda" megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 44/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a **GreenDot Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Károly körút 3/A 4. em. 4.; adószám: 12108246-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-466579; képviseletre jogosult: OPERON Systems Zrt. székhelye: 1075 Budapest, Károly körút 3/A 4. em. 4.; adószám: 24253862-2-42; cégjegyzékszám: 01-10047687; a szervezet képviseletére jogosult személy: dr. Magyarfalvi Botond) **részére helyiségbővítés (csatolás) céljából a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel.**

2) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A.** szám alatti, **hrsz.: 34522/0/A/86** ingatlan forgalmi értékét – a forgalmi értékbecslés alapján – **25.500.000, - Ft**-ban, a **vételárat forgalmi érték 100 %-ában, azaz 25.500.000, - Ft**-ban határozza meg.

3) 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. hrsz.: 34522/0/A/86 nem lakás céljára szolgáló helyiség vételára: 25.500.000, -Ft.

4) Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

5) Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a GreenDot Kft. az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának, eladó általi átvételét követő 30 nap

2020 OKT 13
20/7757

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2020. október 12.

Borka-Szász Tamás sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Ö
Pénzügyi és Kerületf

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVI
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

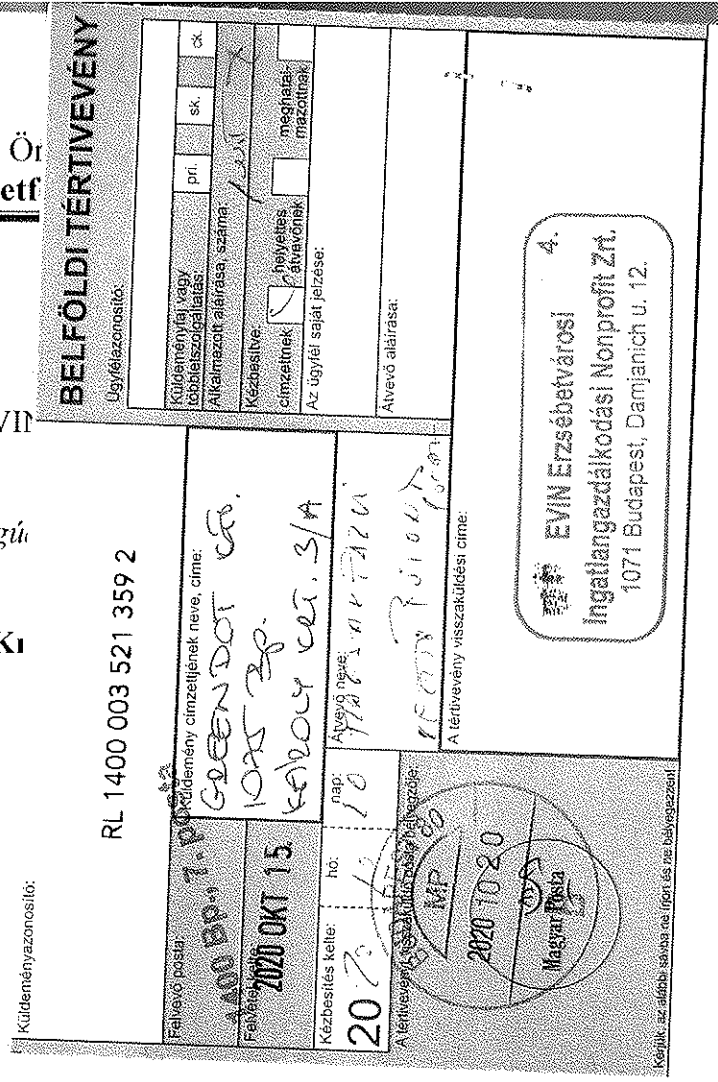
A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangú
elfogadták.

K

Budapest, 2020. október 12.

A kivonat hiteléül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető



BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY
Ügyfélazonosító:
Küldeményfaj vagy többletszolgáltatás: pri. sk. ck.
Alkalmazott aláírása, száma:
Kézbesítve: cimzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak
Az ügyfél saját jelzése:
Átvevő aláírása:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
4.
Küldeményazonosító: RL 1400 003 521 359 2
Felvevő posta: 1400 Bp., 7. posta
Küldemény cimzettjének neve, cime: GREENDOT Kft. 1075 Bp. KÁROLY KRT. 3/A
Felvétel kelte: 2020 OKT 15
Kézbesítés kelte: 20 hó: 10 nap: 10
Átvevő neve: Magyar Pozsa
A tértivevény visszaküldési cime:
A tértivevény visszaküldési pósta helyegzője: MP 2020 10 20 Magyar Posta
Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

M.I. K 20/1003