Pályázat III.

Adatlap lakás bérbevételéhez

Felhívjuk a Tisztelt pályázók figyelmét az adatok pontos, olvasható kitöltésére (nyomtatott és nagybetűk használata) amennyiben a pályázat bármely eleme hiányosan kerül kitöltésre, vagy a nyilatkozat a meghatározott időn belül nem kerül csatolásra, a pályázat nem bírálható el, a pályázati anyag, indokolás nélkül elutasításra kerül.

Egy személy egy pályázati anyagot nyújthat be, pályázni csak a meghirdetett lakások valamelyikére lehet, egy pályázati anyagban **maximum három lakásra nyújtható be pályázat**.

I. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS(OK)[1]:

Sorszám	A megpályázott lakás címe
1.	
2.	
3.	

II. Pályázó személyes adatai:

Pályázó neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
Állampolgársága:	
Családi állapota:	
Állandó bejelentett lakcíme, ideje:	**……** **Év: …….. hó…… nap ……..**
Bejelentett tartózkodási helye, ideje:	**……** **Év: ……. hó…….. nap …….**
Jelenlegi lakhelyén milyen minőségben lakik:	**tulajdonos, haszonélvező, bérlő, albérlő, jogcímnélküli használó, családtag, stb …… (aláhúzandó)**
Foglalkozása, munkahelye:	
Személyigazolvány száma:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám, e-mail cím:	

Bankszámlaszám:[2]	

[1] Amennyiben a Pályázó három lakásra kíván a pályázati eljárásban pályázati anyagot benyújtani, az I. pontban kötelezően felállítja a sorrendet a táblázat sorszámozott kitöltésével.!

[2] Annak a bankszámlaszámnak a megjelölése, amelyre a Pályázó az ajánlati díj visszafizetését kéri, a Pályázati Felhívásban meghatározott jogalap szerint.

III. Pályázóval együtt költöző személy(ek) adatai

Kérjük, hogy az adatokat abban az esetben is töltse ki, amennyiben az együtt költöző személy kiskorú! Felhívjuk a figyelmét, hogy a Pályázati felhívás elengedhetetlen részét képező, a meghirdetett lakásokra vonatkozó adatlapok tartalmazzák az együtt költöző személyek maximális létszámát! **Amennyiben az előírt személyszámon túl is feltüntetésre kerülnek együtt költöző személyek, a pályázati adatlap érvénytelennek minősül.**

	Név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Lakcím
1					
2					
3					
4					
5					

Ebben a táblázatban a pályázó saját adatait már nem kell feltüntetni !

IV. Jövedelmi adatok[3]

Pályázó havi nettó jövedelme:	
Pályázóval **együtt költöző személy**(ek) **havi nettó** jövedelme:	
Együtt költözők összes jövedelme:	
1 főre eső havi nettó jövedelem:	

[3] Amennyiben munkaviszonytól eltérő jövedelem (ideértve a tartásdíjat, gyermekgondozást segítő ellátást, egyéb juttatást) kerül elszámolásra, az érintett jogcím(ek) feltüntetése is szükséges.

V. Nyilatkozat a bírálati szempontok teljesítéséről

A Pályázó Önmagára tekintettel köteles megjelölni, hogy a Pályázati felhívásban megjelölt bírálati szempontok a pályázati anyagára tekintettel milyen mértékben valósulnak meg. A szükséges igazolásokat a meghatározott eljárásrend szerint kell benyújtani. **Kérjük, X betűjel elhelyezésével, a táblázatban jelölje meg az Ön pályázati anyagára vonatkozó bírálati szempontokat.**

Bírálati szempontok	(X)
Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	
Önkormányzati bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az Önkormányzat részére átadja	
Minimum 5 éve VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy minimum 5 éve bérleti/albérleti szerződéssel rendelkezik a VII. kerületben (Pályázó életvitelszerűen a VII. kerületben él)	
Egy főre eső igazolt nettó jövedelem nem haladja meg a 250.000 Ft/fő/hó	
A Pályázó vagy Vele együtt költöző családtagja munkaviszonnyal vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik	
A Pályázó 35 év alatti	

VI. Nyilatkozat a lakásbérleti jogviszony fennállásáról

A Pályázó jelenleg érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik-e a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan.

I G E N **N E M**

Amennyiben a megjelölt válasz IGEN, az érintett lakcím:

_____

VII. Adatkezelési tájékoztató záradék a Pályázati Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Pályázat keretében megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján ellenőrizheti. AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) szerint az Önkormányzat, valamint az által megbízott szervezet, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződések megkötése érdekében és a jövőben a szerződések teljesítése érdekében kezeli és nyilvántartja.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet kezelje.

Budapest, 20.... ……..

…….
Pályázó aláírása

Pályázati nyilatkozatok

A Pályázati Felhívásban megjelölt személyes nyilatkozatokról történő jognyilatkozat megtételét szolgáló formanyomtatvány. (A formanyomtatvány nem helyettesíti a Pályázati Felhívásban megjelölt olyan kötelezően csatolandó mellékleteket, amelyeket a jelen nyilatkozatok nem érintenek.) Amennyiben a megtett nyilatkozatok bizonyíthatóan valótlanságot tartalmaznak, a Pályázati Felhívásban meghatározott jogkövetkezmények automatikusan beállnak.

Alulírott,

Név:	
Lakcím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	

mint Pályázó, tudomásul veszem, hogy

- a lakóingatlan műszaki állapotát az EVIN Nonprofit Zrt. útján elektronikusan megismertem. Nyertes pályázatom esetén az EVIN Nonprofit Zrt. által biztosított időpontban a lakás megtekintését követően nyilatkozom a pályázati anyagom fenntartásáról, illetve annak elmulasztása esetén nem érvényesítek igényt az ingatlan esetleges hibái vagy a közműrendszer hiányosságával kapcsolatban;

- nyertes pályázóként, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket saját költségen kell biztosítanom, továbbá bármilyen pályázaton kívüli plusz ráfordítás megtérítésére nem tarthatok igényt;

- ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség, a használati szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és – amennyiben jogszabály előírja - a társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;

- eredményes pályázat esetén, az általam megfizetett ajánlati díj összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván;

- jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy jómagam vagy velem együtt költöző személy beköltözhető lakás tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával, nem rendelkezem/nem rendelkezik;

- jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs semmilyen jogcímen helyi adó tartozásom; (a területileg illetékes Hatóság nyilatkozatának csatolása szükséges)

- jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy a felújítási költség anyagi fedezetével rendelkezem, (saját rendelkezés alatt álló pénzforgalmi számla egyenlegéről a számlavezető bank által 30 napnál nem régebben kiadott igazolás csatolása szükséges), a felújítást saját költségen a felújításra előírt, vagy az általam megjelölt rövidebb időtartam alatt elvégzem. A bérleti díjba történő beszámítással megtéríthető költségrészre a megfelelő számlákat, igazolásokat a munka elvégzését követő 30 napon belül benyújtom;

- jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy a saját, valamint más együtt költöző személy(ek) igazolt havi 1 főre jutó nettó jövedelme az ajánlat benyújtását megelőző 3 hónap átlagában eléri vagy meghaladja a Pályázati Kiírásban meghatározott lakásfenntartási képesség mértékét;

- jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy amennyiben, a Pályázati Adatlapon megjelölt Önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonyával rendelkezem, sikeres és nyertes pályázatomat, valamint, a szabályosan elvégzett felújítási időszakot követően a korábban fennállt bérleti jogviszonyomat közös megegyezéssel megszűntetem, és az érintett bérleményt a Rendeletben meghatározottak szerint a tulajdonos Önkormányzat számára visszaadom;

- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy önkényesen nem foglaltam el lakást;

- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2010. november 30. napjára visszamenőlegesen nem szüntettem meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat térítés ellenében, illetve nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;

- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2010. november 30. napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást nem adtam el, nem ajándékoztam el, nem vesztettem el jelzáloghitel fedezeteként;

- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2010. november 30. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonnyal nem éltem vissza és lakásbérleti jogviszonyom ezen ok miatt nem került felmondásra;

- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2010. november 30. napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmemben vagy bérbevételi ajánlatomban valótlan adat közlése miatt lakásbérleti szerződésem nem került felmondásra, vagy a lakásbérleti szerződés nem megkötésére nem került sor;

- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2015. november 30. napjára visszamenőlegesen kérelmem alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti díj nem került elengedésre;

- kötelezettséget vállalok arra, hogy a sikeres pályázat esetén megkötendő lakáshasználati szerződés alapján a közműszolgáltatókra vonatkozó szolgáltatási szerződéseket, közműórákat saját nevemre átvállalom;

- kötelezettséget vállalok arra, hogy a sikeres pályázat esetén megkötendő lakásbérleti szerződést közjegyzői közokiratba foglalom, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal záradékolva;

- hogy jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy az EVIN Nonprofit Zrt., valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a pályázati eljárás során általam közölt személyes adatokat a pályázati eljárás lebonyolítása, valamint nyertesség esetén a lakáshasználati szerződés, illetve a bérleti szerződés megkötése céljából kezelje, az ehhez szükséges időtartamig.

Jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek, amennyiben valótlant állítottam, vagy nyilatkoztam az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után, illetve a már megkötött szerződés esetében az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Budapest, 20..... .....

.....
Pályázó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. ……
   név, aláírás, személyi igazolvány szám

2. ……
   név, aláírás, személyi igazolvány szám

<u>Kötelezően csatolandó mellékletek:</u>

1. Pályázó és vele együtt költöző személyek **személyi okmányainak** (személyi igazolvány, lakcímkártya) másolata;
2. Az ajánlati díj **tényleges befizetéséről szóló átutalási vagy banki bizonylat;**
3. **Pályázó és vele együtt költöző**, jövedelemmel rendelkező **személyek jövedelemigazolásai** (három havi átlag jövedelemről kereseti igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíj éves összegéről értesítő másolata), egyél jövedelemről (tartásdíj, családi pótlék stb..) igazolás, egyéni vállalkozó esetében NAV igazolás;
4. Magánszemélytől történő lakás bérlés esetén **bérleti/albérleti szerződés** másolata;
5. **Igazolás a számlavezető banktól**, hogy a felújítás költségének **legalább 40 %-a** fedezetként rendelkezésre áll;
6. **Adó igazolás,** hogy nincs adótartozása (helyi adóról, személyi jövedelemről NAV igazolás);
7. **Amennyiben élettársi kapcsolat áll fenn, az azt tanúsító közokirat (közjegyzői), vagy anyakönyvi kivonat másolata.**