J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2020. szeptember 30-án a Bp. VII. Dob u. 12. sz. társasház közgyűlésén, a társasház udvarán.

Tárgy: Bp.VII. Dob u. 12. sz. társasház meghívó szerinti időpontra és napirendi pontokra meghirdetett közgyűlés.

Jelen vannak:

Víg János, a közgyűlés összehívója	
Magántulajdonosok (meghatalmazásokkal együtt):	5.384/10.000
Önkormányzat képviseletében:	1.699/10.000

Összesen:	7.083/10.000

Részletesen:
Jelen van 15 lakás tulajdonosa: (tulajdonrész 1/10.000-ben)

fszt/04 Hollósi Gyula	151
fszt/06 Spuller Sebestyén	222
fszt/09 Baranyai Krisztián	133
fszt/11 Gyerkó Katalin	173
fszt/18 Nyitrai Roland	133
01/35 Szélesi Dániel	142
02/42 Kovács Balázs	235
02/44 Karácsonyi Róbert	160
02/48 Varga Edina	142
02/49 Szabó Orsolya Dr.	138
02/50 Spuller Sebestyén	142
02/52 Spuller Sebestyén	302
02/54 Riskó Pál	195
02/56 Fejérdy-F. Mónika	142
02/57 Révész Z-Virág A.	142
Összesen:	2.552/10.000

Meghatalmazást adott Spuller Sebestyénnek 15 lakás tulajdonosa:

fszt/02 Harsány György	155
fszt/03 Richter Stefan	093
fszt/05 Nomád Csoport kft.	146
01/22 Tran Thi Mai Thanh	346
01/24 Frivalszki Tamás	151
01/26 Szöllősi Terézia	142
01/28 Milcsevics Réka	138
01/40 Sebestény Attila	067
02/41 Harsány György	169
02/43 Beeston kft	164
02/46 Beeston kft	200
02/53 Jeles Attila	98
02/55 Gelencsér András	155
02/59 Goncsarova A.	138
02/60 Jason Dong	129
Összesen:	2291/10.000

Meghatalmazást adott Riskó Pálnak 2 lakás tulajdonosa:

01/23 Bánfalviné Németh A.	164
01/29 Happ Olivia	244
Összesen:	408

Meghatalmazást adott Virág Attilának 1 lakás tulajdonosa:

01/37 Velő Gábor 133

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, hogy az időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes (70,83%). Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

1. Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról, napirendi pontok elfogadása.

1/2020.09.30. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Riskó Pál

Jegyzőkönyvvezető: Riskó Pál

Hitelesítők: Kovács Balázs, Spuller Sebestyén, és elfogadja a napirendi pontokat

2. Napirendi Pont

Az új közös képviselő jelöltek bemutatása, megválasztása, banki aláírási jogok meghatározása, határozathozatal.

Három közös képviselőjelölt közül történt szavazás:

1. Darai Imre a DIMI PROPERTY Kft részéről
2. Péter György a PRIMA Home Kft részéről
3. Sászi Kft

Darai Imre bemutatkozott a társasháznak a szeptember 7.-i megbeszélésen, ezen kívül körbeküldött e-mailban is ismertettük DI munkatervét, és referenciáit: 5 társasházat. Ezért DI most csak egy rövid bemutatkozást tart. Kijelenti hogy a közös képviselői megbízást havi bruttó 120.000 forintért vállalná el.

Péter György nem jelent meg a közgyűlésen, de tartott egy részletes megbeszélést szeptember 21-én. Ress Cenge ajánlotta őt a társasház figyelmébe korábban. Kijelentette, hogy a lakóhelyén a társasházukban komoly eredményeket ért el rövid idő alatt.

A Sászi KFT két évvel ezelőtt tartott egy bemutatkozó megbeszélést, most nem jelent meg. Milcsevics Réka ajánlotta őket a társasház figyelmébe korábban. Kijelentette, hogy a lakóhelyén a társasházukban komoly eredményeket értek el rövid idő alatt.

2/2020.09.30. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4.931/10.000 szavazati arány mellett úgy dönt, hogy 2020.10.01 napjától Dimi Property Ingatlankezelő Kft. - t (Képviseli Darai Imre , cgj: 01-09-298602 , adószám:25959365-1-41),bízza meg a társasház közös képviseleti feladatainak ellátásával, br. 120.000 Ft díjazásért. A közgyűlés napjától a társasháznál bevezeti a kettős aláírás rendszerét:

1.helyen: közös képviselő 9 pont

2.helyen: Számvizsgáló Bizottság tagjai 1 – 1 - 1 pont
- név: Kovács Balázs
- név: Spuller Sebestyén
- név:Riskó Pál

Ezzel egyidejűleg a korábbi aláírók aláírási joga megszűnik, azt a Társasház 2020.10.01. napjával visszavonja.

Mellette szavaz:

fszt/02 Harsány György	155
fszt/03 Richter Stefan	093
fszt/04 Hollósi Gyula	151
fszt/05 Nomád Csoport kft.	146
fszt/06 Spuller Sebestyén	222
fszt/09 Baranyai Krisztián	133
fszt/18 Nyitrai Roland	133
01/22 Tran Thi Mai Thanh	346
01/23 Bánfalviné Németh A.	164
01/24 Frivalszki Tamás	151
01/26 Szöllősi Terézia	142
01/29 Happ Olivia	244
01/37 Velő Gábor	133
01/40 Sebestény Attila	067
02/41 Harsány György	169
02/42 Kovács Balázs	235
02/43 Beeston kft	164
02/44 Karácsonyi Róbert	160
02/46 Beeston kft	200
02/48 Varga Edina	142
02/49 Szabó Orsolya Dr.	138
02/50 Spuller Sebestyén	142
02/52 Spuller Sebestyén	302
02/53 Jeles Attila	098
02/54 Riskó Pál	195
02/55 Gelencsér András	155
02/56 Fejérdy-F. Mónika	142
02/57 Révész Z-Virág A.	142
02/59 Goncsarova A.	138
02/60 Jason Dong	129
Összesen:	4.931/10.000

Prima Home Kft-re szavaz:	
Szélesi Dániel	142/10.000
Sászi Kft-re szavaz:	
01/28 Milcsevics Réka	138 /10.000
Tartózkodik:	
Az önkormányzat képviselője:	1.699
Gyerkó Katalin	173
Összesen:	1872/10.000

3. Napirendi Pont

A gázszolgáltatás helyreállításához szükséges munkálatokra érkezett ajánlatok megbeszélése, határozathozatal.

Négy cég vállalkozott a gáz hálózat teljes felújítására a csövek cseréjével:

GABA GÁZ Kft	9.200.000 Ft
DZS Csőszer Kft	9.200.000 Ft
Éjjel Nappal Hibaelhárítás Kft	12.000.000 Ft
Water Power Kft	13.600.000 Ft

Egy cég, az FD BAU Kft nevében megjelent Fogarasi Zoltán, és felajánlotta a hálózat megjavítását. Elmondta, hogy a régi csavaros-kócolt kötéseket kivágják, és egy új darab csövet hegesztenek be. Kijelentik, hogy a vállalási díjat – a 9.400.000 Ft-ot - csak akkor kérik, ha a szolgáltató nyomáspróbát tartott, és átvette a munkát. A garanciára vonatkozó kérdésre nem tudott határozott választ adni. Ez az alternatíva nem kapott szavazatot.

3/2020.09.30. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4.976/10.000 arányú szavazattal a DZS Csőszer Kft ajánlatát fogadta el.

Mellette szavaz:

fszt/02 Harsány György	155
fszt/03 Richter Stefan	093
fszt/04 Hollósi Gyula	151
fszt/05 Nomád Csoport kft.	146
fszt/06 Spuller Sebestyén	222
fszt/09 Baranyai Krisztián	133
fszt/11 Gyerkó Katalin	173
01/22 Tran Thi Mai Thanh	346
01/23 Bánfalviné Németh A.	164
01/24 Frivalszki Tamás	151
01/26 Szöllősi Terézia	142
01/28 Milcsevics Réka	138
01/29 Happ Olivia	244
01/35 Szélesi Dániel	142
01/40 Sebestény Attila	067
02/41 Harsány György	169

02/42 Kovács Balázs	235
02/43 Beeston kft	164
02/44 Karácsonyi Róbert	160
02/46 Beeston kft	200
02/48 Varga Edina	142
02/49 Szabó Orsolya Dr.	138
02/50 Spuller Sebestyén	142
02/52 Spuller Sebestyén	302
02/53 Jeles Attila	098
02/54 Riskó Pál	195
02/55 Gelencsér András	155
02/56 Fejérdy-F. Mónika	142
02/59 Goncsarova A.	138
02/60 Jason Dong	129
Összesen:	4.976/10.000

A Gaba Gáz ajánlatára szavazott:

fszt/18 Nyitrai Roland		133
01/37 Velő Gábor		133
02/57 Virág Attila		142
Összesen:	408/10.000	

Tartózkodott az önkormányzat képviselője:1.699/10.000

4. Napirendi Pont

A VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről kiírt pályázat ismertetése, döntés a gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkáinak támogatására vonatkozó pályázaton történő részvételről, határozathozatal.

4/2020.09.30. sz. HATÁROZAT

A Budapest VII. kerület Dob utca 12. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) egyhangú szavazattal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 123/2020. (III.09.) számú határozatával elfogadott, 2020. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: gázhálózat felszálló vezetékek teljes felújítása

- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege:9.189.999- Ft azaz Kilencmillió, egyszáznyolcvankilencezer, kilencszázkilencvenkilenc forint

- a kért támogatás összege: 3.000.000,- Ft, azaz három millió forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.pont szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

5. Napirendi Pont

Egyéb pénzügyi erőforrások bevonásának lehetősége, hitelfelvétel, közös költség emelése, egyszeri tulajdonosi befizetés lehetőségének megvitatása, határozathozatal.

5/2020.09.30. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal úgy dönt, hogy célbefizetést ír elő 1.000Ft/ tulajdoni hányad összegben, a célbefizetést a társasház üzemeltetési számlájára kel fizetni, 2020.10.15 - ig.

A célbefizetésre azért van szükség, hogy a gázszolgáltatás helyreállításáért ezzel az összeggel fizessünk, a kifizetéskor ez a pénz már rendelkezésre álljon. Ezáltal elkerüljük a megtakarításunk eltűnését. A rövidesen szükségessé váló hitelfelvételnél a bank megkövetel egy ilyen nagyságrendű megtakarítást.

6. Napirendi Pont

A Társasház közös képviseletének Földhivatalnál történő regisztrációja, feljegyzése, határozathozatal.

6/2020.09.30. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal úgy határoz, hogy engedélyezi a regisztrációt, és a feljegyzést.

7. Napirendi Pont

Egyebek határozathozatal nélkül.

7/2020.09.30. sz. HATÁROZAT

Mivel több kérdés nem merült fel, a közgyűlést a levezető elnök bezárja.

.....	.....
Riskó Pál	Riskó Pál
levezető elnök	jegyzőkönyvvezető
.....	.....
Kovács Balázs	Spuller Sebestyén
1. hitelesítő	2. hitelesítő