KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a 1074 Bp. VII. Dohány u. 80. szám alatti Társasház 2020. július 28-án 17:30 órakor tartott közgyűlésén
A közgyűlés helye: 1074 Budapest, Dohány u. 80. Társasház udvar
Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Valamint Bagyina Eszter közös képviselő, és Bagyina Mihály
Tulajdonosok ./10 2407 .000 tul.h. Önkormányzati Tulajdont képviseli: Igali Gabriella 1450/10000 tul.h. Összes jelenlévő (2407 /10.000 tul.h.),
A Társasház közgyűlése a Társasházi tv. Rendelkezéseinek megfelelően lett összehívva -17:30- illetve 17: 45) a Bp, Dohány u. 80. Th, udvarára az alábbi napi rendi pontokkal:

Napirendi pontok:

1.) Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása /levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2.) 2019. év elszámolása Rezsicsökkentés elszámolása. Határozathozatal.
3.) 2020. évi költségvetés megbeszélése, közös költség meghatározása, belső homlokzat festésének lehetősége, célbefizetés, vagy felújítási alap határozott idejű megemelésével. Határozathozatal.
4.) Számvizsgáló Bizottság módosítása, új tag választása. Határozathozatal.
5.) Egyéb. Tulajdonosi kérésre Közös WC-k ügye (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a 17:30 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek, és meghatalmazottak tulajdoni hányadát figyelembe véve, nem határozatképes. A közgyűlést bezárja, és bejelenti, hogy a második időpontban 17:45-kor a közgyűlés megtartásra kerül, és a tulajdoni hányadoktól függetlenül határozatképes lesz.

Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a közgyűlés 17:45-kor a második időpontban határozatképes. A megjelentek tulajdoni hányada: Tulajdonosok 1757 /10 000 tul.h. Önkormányzati Tulajdont képviseli: Igali Gabriella 1450 /10000 tul.h. Összes jelenlévő (3207 + 264 = 3471 /10.000 tul.h.), Ezután rátért az első napirendi pontra, a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztására.

1. napirendi pont:
A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú igen szavazattal, levelezető elnöknek, és jegyzőkönyvvezetőnek Bagyina Eszter közös képviselőt, hitelesítőknek Horváth Béla Gombi Ágnes tulajdonosokat választotta.

KB.

1/(2020 VII.28..) 1 sz. határozat:

A közgyűlés 3471/10000-ed tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes

A közgyűlés 3471/10000-ed igen, 0/10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodással levezető elnöknek, és jegyzőkönyvvezetőnek Bagyina Eszter közös képviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítőknek Kovács Béla, és Gombi Ágnes tulajdonosokat választotta meg.

Bagyina Eszter levezető elnök feltette a kérdést a napirendi pontok elfogadására.
A közgyűlés

egyhangú igen szavazattal

a napirendi pontokat elfogadta.

1/(2020.VII.28.) 2 sz. határozat:

A közgyűlés 3471/10000-ed tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes

A közgyűlés 3471/10000-ed igen, 0/10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodással, a meghirdetett napirendi pontokat, és azok sorrendjét elfogadta.

2. napirendi pont:
2019. év elszámolása, Rezsicsökkentés elszámolása. Határozathozatal.

Levezető elnök: kéri a 2019.évi beszámoló ismertetését.
Bagyina Mihály ismertette a 2019. évi beszámolóban szereplő adatokat. Elmondja, hogy 2019-ben megvalósult a tető, és az elektronos hálózat felújítása. A sikeres pályázatok is segítették a társasház előre jutását. A társasház így nem maradt teljesen pénz nélkül. A vízdíj elszámolásnál, elmondja, hogy a vízóranélküli albetéteknek egyszeri, 177 769Ft összeget kell befizetni ami, 430 /m^2 összegben kerül kiterhelésre az érintett tulajdonosoknak.
Bagyina Eszter elmondja, hogy a rezsicsökkentést továbbra is nyilvántartják a könyvelésben.

Bagyina Eszter levezető elnök szavazásra tette fel a kérdést, a 2019. évi beszámoló elfogadására.
2/(2020.VII.28.) 3 sz. határozat:

A közgyűlés 3471/10000-ed tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes

A közgyűlés 3471/10000-ed igen, 0/10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodással, elfogadja a 2019 évi beszámolót. A közös képviselő részére a felmentvényt megadja.
A vízóra nélküli albetéteknek egyszeri, 177 769Ft összeget kell befizetni ami, 430 /m2 összegben kerül kiterhelésre az érintett tulajdonosoknak, 2020.augusztus hónapban. A közös képviselő

KB.

rétére a felmentvényt megadja.

3. napirendi pont:

2020. évi költségvetés megbeszélése, közös költség meghatározása, belsőhomlokzat festésének lehetősége, célbefizetés, vagy felújítási alap határozott idejű felemelésével. Határozathozatal.

Bagyina Mihály ismertette a 2020. évi költségvetés adatait. A tulajdonosok megbeszélik a költségvetési tételeket. tul. érk 655/10000 tul. vő 4126/10.000 len a tul. h.

A közgyűlés az 1200 Ft/m² összegű egyszeri felújítási alapot elfogadja, melyet 6. hónapra felosztva kell befizetni 2020. 08. 01-től. A közös kfg. változatlan

3/(2020.VII. 28.) 4 sz. határozat:

A közgyűlés 4126 **/10000-ed tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes**

A közgyűlés 4126 **/10000-ed igen, 0/10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodással a**z egyszeri 1200 Ft/m² felújítási alapot elfogadja, melyet 6. hónap alatt fizetnekbe. Ahinek több időre van szükség a népviselettel megbeneli. Befizetés kezdete 2020 08. hó 01.- hat hónap

3/(2020.) 5. sz. határozat

A közgyűlés 4126 **/10000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.**

A közgyűlés 4126 **/10000-ed IGEN 0/10000-ed NEM, és 0/10000-ed tartózkodással úgy határozott, hogy elfogadja a társasház 2020. évi közös költség javaslatát.**

Vízórás albetét: 200/m²+ 50 **,-Ft. felújítási alap+,30,-Ft/alb. tech. víz =** 250 **+30/alb. tech.víz.**

Vízóranélküli albetét: 200/m²+ 50 **,-Ft. felújítási alap+140,- Ft/m² vízdíj=** 390 **,-Ft/m²**

3/(2020.VII.28.) 6. sz. határozat

A közgyűlés 4126 **/10000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.**

A közgyűlés 4126 **/10000-ed IGEN** 0 **/10000-ed NEM, és** 0 **/10000-ed tartózkodással úgy**

határozott,hogy a vízdíjat 140 Ft/m² összegben

határozza meg, a vízóranélküli albetéteknek.

3/(2020.VII.28.) 7. sz. határozat

A közgyűlés 4126 **/10000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.**

A közgyűlés 4126 **/10000-ed IGEN** 0 **/10000-ed NEM, és** 0 **/10000-ed tartózkodással úgy határozott, hogy a 2020. évi költségvetési táblázatának azon tételeit ahol nem született külön határozat elfogadja.**

4. napirendi pont

Számvizsgáló Bizottság módosítása, új tag választása. Határozathozatal.

A társasház működéséhez szükséges a 3 tagú Számvizsgáló Bizottság, így most új tagot kell választani a lemondott tag helyére.....

Kovács Beátát választja meg a közgyűlés

4/(2020.VII.28.) 8. sz. határozat

A közgyűlés ...4126.../10000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.

A közgyűlés ...4126.../10000-ed IGEN ...../10000-ed NEM, és ...../10000-ed tartózkodással úgy határozott, hogy Számvizsgáló bizottsági tagnak .....

Kovács Beáta tulajdonostársat választja meg.

5. napirendi pont

Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

A jelenlévők benélgeltek a közös WC-k eladásáról. A végén ismét arra futottak, hogy nagyobb tulajdoni hányadú közgyűlésen kell megbenélni ha a tulajdonosok többsége szeretné tichtfoltot meg kell vézi. A kapcsolatfonhoz pro ti kérhető

Levezető elnök ...18.46...-kor bezárta a közgyűlést.

K.m.f.

(Levezető elnök) BAGYINA ESZTER

(Jegyzőkönyvvezető) BAGYINA ESZTER

Szász-Gombi Ágnes Judit (hitelesítő) SZÁSZ-GOMBI ÁGNES JUDIT

Kovács Beáta (hitelesítő) KOVÁCS BEÁTA

Melléklet (a tulajdonosok előzetesen megkapták):

A közgyűlési határozatok érvénytelensége iránt a közgyűlést követő 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet bíróság előtt kereseti kérelmet előterjeszteni.

Jelen jegyzőkönyv a közgyűlésen elhangzottakat nem szó szerinti jegyzőkönyvezés alapján tartalmazza.
A jegyzőkönyv írásba foglalva: 2020. 07. 28.