Elektronikus aláírással hitelesítve:
Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata

Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

Iktatószám: KI/43474-7/2020/XII.
Ügyintéző: Stolcz Eszter
Telefon: 462-3368
E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu
Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

Tárgy: Budapest VII. kerület, Garay utca 26. szám 33095 hrsz. alatti 1. em. 9. 33095/0/A/11 ingatlanra vonatkozó városképi bejelentési eljárás

H A T Á R O Z A T

A2B studio - Gergely Építésziroda Kft. (székhely: 1211 Budapest, Pöltenberg u. 6, cg. 01-09-568066, a továbbiakban: Bejelentő) által 2020.11.20-án Cégkapun keresztül EPAPIR-20201120-8605 azonosítóval benyújtott, KI/43474-6/2020/XII számon iktatott Budapest VII. kerület, Garay utca 26. szám 33095 hrsz. alatti 1. em. 9. 33095/0/A/11 ingatlanra vonatkozó dokumentáció alapján városképi bejelentési kötelezettség alá eső az önálló rendeltetési egységek számának növelésére (lakásmegosztás)

<u>városképi bejelentést tudomásul veszem az alábbi kikötésekkel:</u>

- Az építési tevékenység a parkolóhely-megváltás díjának igazolt befizetése után kezdhető meg.
- Jelen határozat időbeli hatálya a határozat véglegessé válásától számított12 hónap, ha ezen időponton belül a munkát nem fejezték be, új eljárás lefolytatását kell kezdeményezni.

A munka elkészültét írásban be kell jelenteni.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületéhez fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a képviselő-testületnek címezve, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítészi Irodájához, a Polgármester személyéhez, mint az elsőfokú döntést meghozó szervhez címezve (1076 Budapest, Garay utca 5. szám) kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint. Az illetéket a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, elektronikus ügyintézés esetén az Erzsébetváros Önkormányzata 11784009-15507008 számú számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Az átutaláson kérem feltüntetni az eljárás tárgyát. Az illeték befizetést az átutalásról szóló banki igazolással lehet igazolni.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül, a bejelentéstől eltérően végezték, vagy a fenti kikötéseket nem tartották be a szabálytalanul végzett építési munka városképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után, melynek keretében 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forintig terjedő és ismételten kiszabható pénzbírsággal sújtható.

A városképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi igényt nem dönt el, és nem keletkeztet.

Felhívom Bejelentő figyelmét arra, hogy kiviteli terv készítése kötelező.

<u>Felhívom figyelmét, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint gazdasági társaság elektronikus ügyintézésre köteles (csak a cégkapun keresztül folytathat eljárást).</u>
Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

I N D O K O L Á S

Bejelentő a rendelkező részben részletezett tartalommal városképi bejelentési eljárás iránti kérelmet nyújtott be.

A benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 26/B. §-a alapján Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Főépítészének a véleményét kikérve a következőket állapítottam meg:

Tárgyi ingatlan önálló rendeltetési egységek számának növelésére (lakásmegosztás) vonatkozó tervdokumentációban rögzített bejelentést tudomásul vettem, mivel **a tervezett tevékenység – a kikötések betartása mellett – illeszkedik a városképbe.**

A tervdokumentációban rögzítettek megfelelnek a Korm. rendelet meghatározott követelményeknek, valamint az Erzsébetváros Városképvédelmi Rendeletéről szóló Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **EVR**) 29. §-ában, továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló **25/2018. (XII. 21.) Önkormányzati rendeletében** (a továbbiakban: **EÉSZ**) foglaltaknak.

A végezni kívánt építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

A kikötéseket az alábbi jogszabályhelyi hivatkozások alapján tettem meg:

- A parkolóhely megváltásokról a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet alapján tettem.

Tájékoztatom, hogy a végezni kívánt tevékenység csak jelen határozatban, illetve annak kikötéseinek megfelelően valósítható meg. Amennyiben jelen határozattól vagy annak mellékletét képező tervdokumentációtól eltérő módon történő kivitelezést tervez úgy az EVR alapján, a tevékenység megkezdése előtt, megfelelő dokumentáció benyújtása mellett ismételten városképi bejelentést kell tennie.

Amennyiben városképi bejelentési kötelezettség alá nem tartozó építési munkát kíván folytatni, úgy az egyéb jogszabályi követelményeknek (pl.: EÉSZ; EVR) meg kell felelni.

Jelen határozatban foglaltak megszegése a településkép védelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvény** (a továbbiakban: **Tvtv.**) 11. § -a, a Korm.rendelet 26/E. §-a és az EVR 36. §-a alapján városképi kötelezési eljárás lefolytatását és pénzbírság kiszabását vonhatja maga után.

A fentiekre figyelemmel a határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Tájékoztatom, hogy amennyiben az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban: **Ákr.**) 33. § (1) bekezdésében meghatározott iratbetekintési jogával élni kíván, szíveskedjen azt a +36-1-462-3360-as telefonszámon időpont egyeztetés céljából jelezni.

Hatáskörömet az Ákr. 15. § (1) bekezdése, a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és (2) bekezdés b) pontja, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja állapította meg.

A fellebbezési lehetőséget a Tvtv. 10. § (3) bekezdése, valamint a Ákr. 116. § (1) bekezdése, 118. § (3) bekezdése és 116. § (4) bekezdés b) pontja alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban: **Itv.**) 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A kiviteli tervre vonatkozó felhívásomat az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés bc) pontja alapján tettem.

Budapest, 2020. november 26.

Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármestere

Niedermüller Péter
polgármester

67

Kapja:

1. A2B studio - Gergely Építésziroda Kft. (Bejelentő) adószám: **12241211-2-43** Cégkapun keresztül
2. Kelemen Imre Gábor (tulajdonos) 3519 Miskolc, Bencések útja 82.
3. Serfőző József (tulajdonos) 3704 Berente, József Attila utca 11.
4. Fridrik István (tulajdonos) 3508 Miskolc, Almáskert utca 33.
5. Vámosi János (tulajdonos) 3580 Tiszaújváros, Babits Mihály út 41.
6. Dr. Duzsejné Kosik Etelka (tulajdonos) 1094 Bp. Bokréta utca 7-9. I/109.
7. Irattár