Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/306279/2020

2020.10.29

Szektor : 34

BUDAPEST VII.KER.
Belterület 34348 helyrajzi szám

1073 BUDAPEST VII.KER. Kertész utca 21-23.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1248 (m2) törlő határozat:243742/1/1999/99.09.16
Földrészlet területe változás előtt: 1248 (m2) törlő határozat:45231/1/2006/06.01.23
Földrészlet területe változás előtt: 1248 (m2) törlő határozat:1969/1/2006/06.06.01
Földrészlet területe változás előtt: 1248 (m2) törlő határozat:57299/2/2010/10.06.29

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.tiszt. osztály adatok k.fill	ter. ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	2251	0.00		

1. bejegyző határozat: 243742/1/1999/99.09.16 törlő határozat: 45231/1/2006/06.01.23
Társasház
A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

2. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11
Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. az. beadvány rangsorában.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 243742/1/1999/99.09.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 40006/1994.I.27./
törlő határozat: 243742/1/1999/99.09.16
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
jogállás: tulajdonos
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 270587/1/2005/05.08.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 243742/1/1999/99.09.16
törlő határozat: 270587/1/2005/05.08.24
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: FIKTÍV ÉPÜLET
cím: 0 - - - -
A tulajdonjogot a 34348/0/A/1-28 hrsz-ú ingatlanok különlapjai tartalmazzák.

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 362415/2/2005/05.12.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 270587/2005/99.09.16
törlő határozat: 362415/2/2005/05.12.08
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: TÁRSASHÁZ TULAJDON
cím: - -
A tulajdonjogot a 34348/0/A/1-28 hrsz-ú ingatlanok különlapjai tartalmazzák.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/306279/2020

2020.10.29

BUDAPEST VII.KER. Szektor : 34

Belterület 34348 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32432/2/2008/08.08.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 362415/2/2005/05.12.08
törlő határozat: 32432/2/2008/08.08.11
jogcím: adásvétel 264225/2/2005/05.08.01
jogcím: társasház megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név: HEKACON INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím: 1025 BUDAPEST Battai utca 2.

7. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 71048/2/2015/15.04.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 32432/2/2008/08.08.11
törlő határozat: 71048/2/2015/15.04.23
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KERTÉSZ HÁZAK INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím: 1025 BUDAPEST II.KER. Battai utca 2.

8. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 105371/2/2016/16.08.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 71048/2/2015/15.04.23
törlő határozat: 105371/2/2016/16.08.02
jogcím: vétel 32432/2/2008/08.08.11
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név: KERTÉSZ HÁZAK INGATLANFEJLESZTŐ KFT. "VA"
cím: 1025 BUDAPEST II.KER. Szépvölgyi út 52.

9. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 105371/3/2016/16.08.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 105371/2/2016/16.08.02
törlő határozat: 105371/3/2016/16.08.02
jogcím: vétel 32432/2/2008/08.08.11
jogcím: - 71048/2/2015/15.04.23
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név: KERTÉSZ HÁZAK INGATLANFEJLESZTŐ KFT. "F.A."
cím: 1025 BUDAPEST II.KER. Battai utca 2.
jogosult adatváltozás

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 105371/3/2016/16.08.02
jogcím: vétel
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45. VI. em.

III.RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/306279/2020

2020.10.29

Szektor : 38

BUDAPEST VII.KER.
Belterület 34348 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38940/2/2006/06.01.13
törlő határozat: 53478/4/2016/16.03.01

Jelzálogjog 1 667 000 EUR,azaz egymillió-hatszázhatvanhétezer EUR és járulékai erejéig.
jogosult:
név: MKB BANK RT.
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38940/2/2006/06.01.13
törlő határozat: 57299/2/2010/10.06.29

Vételi jog
lejár: 2008.január 31.-ig.
jogosult:
név: MKB BANK RT.
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

---

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 302392/1/2006/06.12.04
Beépítési kötelezettség
határidő: 2011.11.30.
jogosult:
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

---

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 286164/1/2007/07.10.25
törlő határozat: 32432/2/2008/08.08.11

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név: KERTÉSZ HÁZAK INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Battai utca 2.

---

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44892/1/2008/08.02.28
törlő határozat: 44892/2/2008/08.02.28

Jelzálogjog 1 667 000 EUR,azaz egymillió-hatszázhatvanhétezer EUR és járulékai erejéig.
zálogkötelezett a Kertész Házak Ingatlanfejlesztő Kft.
jogosult:
név: MKB BANK ZRT
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

---

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 44892/1/2008/08.02.28
törlő határozat: 53478/4/2016/16.03.01

Jelzálogjog 1 197 500 EUR,azaz egymillió-százkilencvenhétezer-ötszáz EUR és járulékai erejéig.
zálogkötelezett a Kertész Házak Ingatlanfejlesztő Kft.
jogosult:
név: MKB BANK ZRT
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/306279/2020

2020.10.29

Szektor : 39

BUDAPEST VII.KER.
Belterület 34348 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 44892/1/2008/08.02.28
törlő határozat: 105371/3/2016/16.08.02

Vételi jog 2013.01.31-ig
jogosult:
név: MKB BANK ZRT
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 63375/1/2009/09.06.23
törlő határozat: 105371/3/2016/16.08.02

Keretbiztosítéki jelzálogjog 2 166 000 000 FT,azaz kétmilliárd-százhatvanhatmillió FT erejéig.
jogosult:
név: MKB BANK ZRT
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 57299/2/2010/10.06.29

- a T-82054 sz. változási vázrajz alapján az ingatlan egyesítve a 34349 hrsz-ú ingatlannal.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 71068/2/2010/10.10.18
Vezetékjog
10 m2 területre, VMB-143/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 46341/1/2011/11.04.29
törlő határozat: 105371/3/2016/16.08.02

Végrehajtási jog 6 562 386 FT,azaz hatmillió-ötszázhatvankétezer-háromszáznyolcvanhat FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Budapest Főváros VII. Ker. Önk. KI/28534/2011/II ügyiratszám.
jogosult:
név: ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1073 BUDAPEST VII. Erzsébet körút 6

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 66646/1/2011/11.10.10
törlő határozat: 105371/3/2016/16.08.02

Végrehajtási jog 10 701 000 FT,azaz tízmillió-hétszázegyezer FT és járulékai erejéig.
Ügyszám:KI/28534-2/2011/II. sz. megkeresése.
jogosult:
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/306279/2020

2020.10.29

Szektor : 33

BUDAPEST VII.KER.
Belterület 34348 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III.RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2/2013/13.05.15
Vezetékjog
33 m2 területre, VMB-215/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 35522/1/2014/14.01.15
törlő határozat: 105371/3/2016/16.08.02
Végrehajtási jog 33 258 413 FT,azaz
harminchárommillió-kétszázötvennyolcezer-négyszáztizenhárom FT főkövetelés és járulékai
erejéig.
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal KI/1298/2014/II számú
megkeresése alapján,.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS VII.KER. ERZSÉBETVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATALA
cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 53478/1/2016/06.01.13
törlő határozat: 105371/3/2016/16.08.02
Jelzálogjog 1 667 000 EUR,azaz egymillió-hatszázhatvanhétezer EUR és járulékai erejéig.
engedményezés a III/1. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.
utalás: III/1.
jogosult:
név: CORDIA NEW TIMES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 47-53. VII.em.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 53478/1/2016/08.02.28
törlő határozat: 105371/3/2016/16.08.02
Jelzálogjog 1 187 500 EUR,azaz egymillió-százhetvenhétezer-ötszáz EUR és járulékai
erejéig.
engedményezés a III/6. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.
utalás: III/6.
jogosult:
név: CORDIA NEW TIMES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 47-53. VII.em.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 68375/1/2016/16.04.13
Elutasítás
bejegyzés kijavítása iránti kérelem elutasítása.
utalás: III/15-16.
jogosult:
név: CORDIA NEW TIMES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 47-53. VII.em.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/306279/2020

2020.10.29

Szektor : 33

BUDAPEST VII.KER.
Belterület 34348 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 64370/1/2019/19.03.18

törlő határozat: 359896/1/2020/20.08.31

Elutasítás
átjárási szolgalmi jog bejegyzése.
jogosult:
név: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45. VI. em.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap